



О всероссийском консультационном семинаре в Москве 26-27 февраля 2019 года «Порядок применения прямых договоров в ЖКХ и правила расчета и приема платежей в 2019 году»

Министру жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края  
В.В. Тихоновичу

Исх. № К-260219 от 17 января 2019 г.

Уважаемый Владимир Викторович!

Практика перехода на «прямые договоры» в ЖКХ в соответствии с Федеральным законом № 59-ФЗ от 03.04.2018 вызывает множество вопросов у участников рынка коммунальных услуг и ресурсов:

В каких случаях можно перейти на «прямые» договоры, в т.ч. в домах с ИТП? Как расторгнуть договор при наличии задолженности у УО? Какие условия необходимо установить в новом договоре на КРСОИ? Какие требования необходимо учесть в протоколе ОСС о переходе на «прямые» договоры? Может ли РСО принудить УО к переходу на «прямые» отношения или отказаться от перехода на «прямые» договоры? Как организовать передачу показаний приборов учета и прием платежей граждан? Кто отвечает за параметры качества?

Ответы на эти и многие другие вопросы специалисты смогут получить на консультационном семинаре, который состоится в Москве **26-27 февраля** с участием разработчиков нового законодательства, представителей Минстроя России и Госдумы России, а также независимых экспертов-практиков сферы ЖКХ:

## ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ «ПРЯМЫХ» ДОГОВОРОВ В ЖКХ И ПРАВИЛА РАСЧЕТА И ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ В 2019 ГОДУ

В программе мероприятия:

- Практика применения Федерального закона № 59-ФЗ от 3.04.2018 «О переходе на «прямые» договоры»: последствия и риски для УО и РСО.
- Анализ планируемых изменений в Постановлениях Правительства РФ № 354, №124, № 253 к 2019 году и другие новации в коммунальной сфере.
- Порядок перехода на «прямые» договоры по отдельным видам коммунальных услуг. Типовой «прямой» договор в 2019 году (проект Минстроя России)
- Условия и ограничения перехода на «прямые» договоры в домах с ИТП по разным видам коммунальных услуг.
- Новые возможности и обязанности для РСО при переходе на «прямые» договоры. Организация работы абонентских служб и практика сбора платежей.
- Новые требования к УО при «прямых» отношениях. Перечень необходимой документации для передачи в РСО. Штрафы для УО за препятствие переходу.
- Необходимые изменения договоров ресурсоснабжения между УО и РСО при «прямых» отношениях. Новые договоры в части КРСОИ.
- Прием платежей за ЖКУ при «прямых договорах». Варианты организации финансовых расчетов между собственниками, УО, РСО и РКЦ.
- Практика урегулирования споров между УО и РСО по вопросам объемов и качества коммунальных ресурсов, поставляемых в МКД.
- Расчет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД. Рекомендации по минимизации «небалансовых» расходов.

- Практика управления задолженностью в ЖКХ. Методы работы РСО с долгами управляющих компаний и потребителей.
- Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации.

#### В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:



**ОЛЕИНИКОВА Ольга Анатольевна**  
Заместитель директора Департамента жилищно- коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации;



**ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**  
Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города», разработчик нормативных актов в сфере ЖКХ;



**ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна**  
Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;



**ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна**  
Директор по проектной работе Ассоциации региональ- ных расчетных центров, ранее - Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;



**ФИЛИМОНОВ Сергей Леонидович**  
Президент Национальной ассоциации организаций ЖКК, член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;



**МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**  
Руководитель Центра дополнительного образования ЖКХ «Партнер», член Экспертного совета при Комитете Совета Федерации РФ по вопросам МСУ.

Просим Вас определиться по участию специалистов вашего органа исполнительной власти и проинформировать муниципальные образования и организации ЖКХ региона!

За более подробной информацией по семинару обращайтесь к координатору проекта:  
Тарвердиева Элина Расимовна 8-978-898-42-53, 8-915-256-77-38, [ter@vsesem.ru](mailto:ter@vsesem.ru)

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться можно на сайте  
[www.vsesem.ru](http://www.vsesem.ru)

Генеральный директор  
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин