

ООО «Институт территориального планирования «Град»»

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»
КОРЯКСКОГО ОКРУГА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»
КОРЯКСКОГО ОКРУГА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНА
РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

Заказчик: Комитет по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ «посёлок Палана»

Муниципальный контракт: № 5 от 30.04.2009 г.

Исполнитель: ООО «Институт территориального планирования «Град»

Шифр: ГП 1312-09

Омск 2009 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Общее положение.....	4
2.	Механизмы реализации документов территориального планирования.....	6
2.1.	Разработка целевых программ.....	6
2.2.	Финансовая обеспеченность реализации генерального плана.....	8
2.3.	Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.....	8
2.4.	Порядок формирования земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью их предоставления для строительства объектов капитального строительства.....	12
2.5.	Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.....	14
3.	Проект плана мероприятий по плану реализации генерального плана ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЁЛОК ПАЛАНА».....	21
3.1.	Проект постановления Главы городского округа «посёлок Палана» об утверждении плана реализации генерального плана.....	21
3.2.	Перечень мероприятий реализации генерального плана.....	22
3.2.1.	Перечень мероприятий, касающихся вопросов местного значения.....	22
3.2.2.	Перечень мероприятий коммерческого спроса.....	30
	Приложения.....	36

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Разработка проекта Плана реализации генерального плана муниципального образования городской округ «поселок Палана» выполнена на основании муниципального контракта № 5 от 30 апреля 2009 г. Проект плана реализации выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

План реализации генерального плана (далее – План) выполнен в целях составления графика финансирования и сводного перечня мероприятий, взаимоувязанных по срокам проектирования и строительства объектов. План представляет собой предварительное финансово-экономическое обоснование разработки проектной документации и строительства объектов, а также подготовки программного обеспечения градостроительной деятельности.

В перечне мероприятий по территориальному планированию предложена последовательность действий органов местного самоуправления для выполнения комплексной программы социально-экономического развития. В соответствии с решениями генерального плана представлены: основные параметры объектов капитального строительства, привязка по местоположению, обозначены сроки подготовки градостроительной документации и строительства объектов с указанием источников финансирования, а также приведен укрупненный расчет стоимостей.

Период реализации генерального плана предусмотрен на 20 лет: с 2009 г. до 2030 г. с разбивкой по трем периодам: 1 очередь – 2009-2015 гг., 2 очередь – 2015-2020 гг., 3 очередь – 2020-2030 гг.

План разрабатывается по следующим мероприятиям:

1. Разработка и реализация правил землепользования и застройки.
2. Разработка проектной документации и строительство объектов капитального строительства жилищной, социальной, производственной, транспортной, инженерной сферам.
3. Разработка и реализация проектов по охране окружающей среды.

Основаниями для включения мероприятий в План являются решения Генерального плана.

Одной из главных задач реализации генерального плана городского округа «поселок Палана» в качестве правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории городского округа является разработка правил землепользования и застройки. Данный документ градостроительного зонирования, устанавливая территориальные зоны и градостроительные регламенты, обеспечивает стабильность землепользования и гарантированность прав субъектов земельно-имущественных отношений, создает благоприятные инвестиционные условия для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала.

В жилищной сфере объем нового жилищного строительства должен составить не менее 33,7 тыс. кв. м общей площади. Объем жилищного фонда, предлагаемый к строительству на 1 очередь за бюджетные средства, определен на основании Постановления Администрации Корякского автономного округа №626 от 07.12.2006 г. «Об утверждении списка лиц, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма или выкупной цены, в связи с принятием муниципальным образованием городской округ «поселок Палана» решения о списании домов».

При разработке плана реализации генерального плана расчет стоимости строительства производится для зданий с ориентировочными параметрами и применением укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС). Определение стоимости строительства позволяет инвестору проводить экономические расчеты и выбор наиболее эффективных проектов, учитывающих территориальные условия и конъюнктуру рынка. Конкретизация параметров

зданий производится на стадии архитектурно – строительного проектирования каждого объекта.

Стоимости объектов капитального строительства социальной сферы рассчитаны на основе «Сборника укрупненных показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народнохозяйственного профиля для всех климатических зон страны» (ЦНИИП градостроительства, 1986г.). Для перехода от цен 1984 г. к уровню текущих цен и учета территориальных особенностей используется два коэффициента:

- территориальный коэффициент пересчета сметной стоимости строительства на 1 января 2000 г. = 26,06;

- индекс изменения сметной стоимости к ФЕР на III квартал 2009 г. к уровню баз 2001г. (без НДС) = 15,06 (Приложение 1 к письму Минрегиона России от 13.07.2009 г. № 21713-СК/08).

Распределение объемов финансирования объектов капитального строительства на расчетный срок основывается на следующих принципах:

- наращивание основных фондов строительных организаций;
- выделение объектов социального характера и финансирование их за счет средств муниципалитета;
- при сносе жилья непригодного для проживания обязательно предусматривается строительство социального жилья в объеме достаточном для переселения граждан;
- общий объем затрат должен распределяться равномерно как между объектами финансирования, так и очередями строительства.

Источниками финансирования мероприятий Плана могут являться бюджетные и коммерческие средства.

Результативность мероприятий Плана определяется регулярным контролем со стороны ответственного исполнителя.

Перечень мероприятий по территориальному планированию приведен в табличной форме и схемах размещения объектов.

2. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Разработка целевых программ

Планирование является одним из наиболее важных элементов менеджмента, требующим системного формирования и применения. То есть основой при разработке и реализации программ на территории должны являться не текущие потребности территории, а определение стратегического целевого ориентира развития, которому должны соответствовать целевые программы, разрабатываемые по каждой сфере. То есть целевой ориентир развития определенный для территории должен стать, по сути, стержнем для разработки комплекса различных программ развития. Таким образом, целесообразным представляется изначальная разработка комплексной программы (стратегии) развития территории, которая должна быть ориентирована на реализацию положений проекта генерального плана территории. И дальнейшая разработка целевых программ развития, опирающихся на положение комплексной программы, и дающих конкретизацию каждого мероприятия, определение четких сроков, ответственных и т.д.

Административно-территориальная принадлежность городского округа «поселок Палана» – Российская Федерация, Камчатский край, Корякский округ.

В настоящее время для территории Камчатского края разработан и действует ряд краевых и муниципальных целевых программ:

Краевая целевая программа «Переселение граждан, проживающих в Камчатском крае, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%) в 2009 г.» (утв. Постановлением Правительством Камчатского края от 07.11.2008 г. №350-П):

- определяет поэтапное переселение жильцов и снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
- дает оптимизацию развития освободившихся земельных участков, создание рыночных механизмов страхования в целях минимизации финансовых рисков собственников жилья;
- устанавливает очередность сноса ветхого и аварийного жилищного фонда и этапов переселения граждан.

Краевая целевая программа «Поддержка коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, проживающих в Камчатском крае, на 2009 г.» (утв. Постановлением Правительством Камчатского края от 07.11.2008 г. № 352-П).

Краевая целевая программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования Камчатского края на 2009 г.» (утв. Постановлением Правительством Камчатского края от 07.11.2008 №351-П), направленная на обеспечение соответствия транспортно-экономического потенциала сети автомобильных дорог общего пользования на территории Камчатского края требованиям устойчивого экономического развития и роста качества жизни населения.

Таким образом, программы как краевого уровня, так и окружного направлены на анализ сложившейся ситуации и выявление проблем, совершенствование законодательной базы, улучшение материально-технической базы, в том числе на строительство новых объектов капитального строительства, в краткосрочной или среднесрочной перспективе.

При формировании программы следует приводить ее в соответствие со следующей структурой:

1. Паспорт Программы.
2. Обоснование разработки Программы.
3. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы.
4. Система программных мероприятий.
5. Механизм реализации Программы.

6. Ресурсное обеспечение Программы.
7. Оценка эффективности и результативности Программы.
8. Механизм управления программой.
9. Приложения.

При разработке целевых программ следует руководствоваться следующим планом последовательных действий (рис. 1).

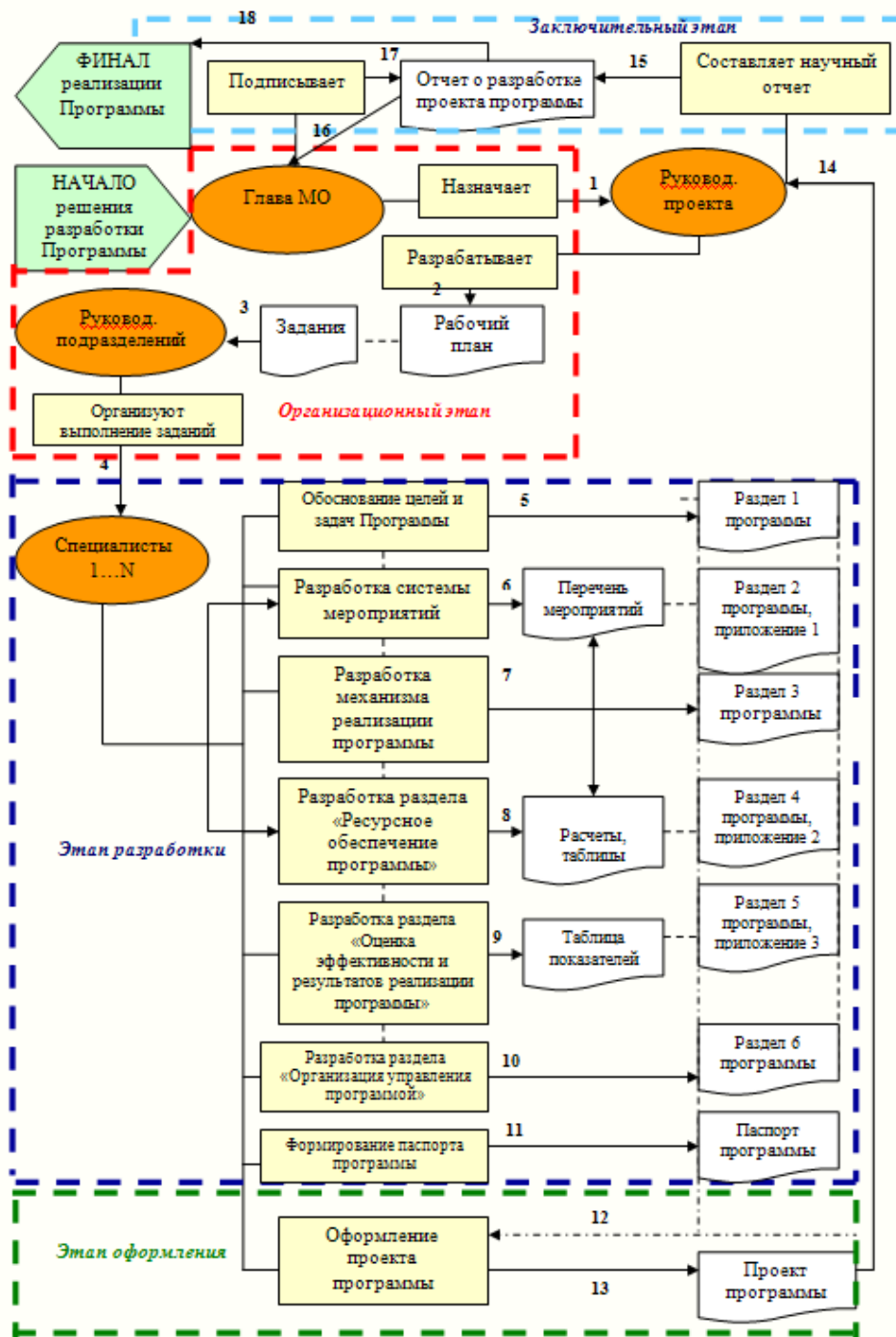


Рисунок 1. Схема процесса разработки проекта Программы

Приведенная на рисунке последовательность действий конкретизируется следующим:
 1. Подготовить раздел «Основные проблемы развития муниципального образования и необходимость решения их в формате инвестиционной программы»:

- современная ситуация в территории;
- основные проблемы и задачи развития территории;

- оценка предпринятых в территории мер по решению проблем и задач развития;
- обоснование необходимости разработки и принятия Программы;
- основания для разработки проекта Программы (в качестве основания для разработки Программы следует указать нормативно-правовой акт территории (принятое решение о разработке проекта Программы)).

2. *Формирование целей, задач Программы, определение сроков и этапов ее реализации*

3. *Разработка системы программных мероприятий, согласованных по срокам, исполнителям и ресурсам по всем источникам финансирования*

4. *Обоснование ресурсного обеспечения Программы*

5. *Разработка методики оценки эффективности и результативности реализации Программы*

6. *Разработка механизма реализации и управления Программой*

7. *Формирование паспорта Программы*

8. *Оформление проекта Программы и материалов к проекту*

9. *Составление научного отчета о разработке проекта Программы*

Дополнительно стоит отметить, что разработчиком программ развития могут являться как структурные подразделения Администрации муниципального образования, так и подрядная организация, выигравшая муниципальный конкурс на разработку проекта Программы.

2.2. Финансовая обеспеченность реализации генерального плана.

Реализация генерального плана городского округа «поселок Палана» осуществляется на основании плана реализации генерального плана городского округа, который утверждается Главой городского округа «поселок Палана» в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

Для эффективной реализации мероприятий, предусмотренных планом реализации генерального плана, необходимо привлечение денежных средств, которые должны быть учтены в расходной части бюджета городского округа при составлении проекта бюджета городского округа «поселок Палана» на очередной финансовый год.

Проект бюджета городского округа «поселок Палана» составляется и утверждается сроком на один год (на очередной финансовый год) и вступает в силу с 1 января очередного финансового года. Составление проекта бюджета является исключительной компетенцией Администрации городского округа.

При составлении проекта бюджета городского округа на очередной финансовый год, специально уполномоченный орган Администрации городского округа обязан руководствоваться, в том числе, утвержденным планом реализации генерального плана.

Таким образом, для успешного финансирования мероприятий, предусмотренных планом реализации генерального плана, необходимо в бюджете муниципального образования предусмотреть соответствующие статьи расхода в соответствии с бюджетной классификацией, определенной Бюджетным кодексом РФ.

2.3. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд представляет собой способ перераспределения земельных ресурсов, форму реализации государственно-властных полномочий в сфере земельных отношений.

Чаще всего резервирование земельного участка осуществляется в целях его последующего изъятия, и тогда эти две процедуры представляют собой как бы две стадии одного процесса перехода земельного участка к использованию иным лицом и в иных целях по сравнению с теми, для которых он был предоставлен. Однако резервирование земель

может осуществляться и без последующего изъятия. Так, публичный собственник может принять решение о резервировании земельного участка, находящегося в его собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам (например, земли запаса). В этом случае решение о резервировании должно означать ограничение принятия решений о распоряжении и управлении земельным участком в целях обеспечения его дальнейшего использования, т.е. ограничение права публичной собственности устанавливается самим собственником. Правовое значение такого ограничения заключается, прежде всего, в создании основ планирования использования земельных ресурсов. При этом резервирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, должно являться информацией для заинтересованных лиц (инвесторов, предприятий, желающих приватизировать участок), прогнозирующих возможности использования земель в регионе.

Этот вывод подтверждается ч. 1 ст. 70¹. Земельного кодекса РФ (далее так же – ЗК РФ), закрепляющего случаи резервирования земель:

1) резервирование земель, предоставленных гражданам и юридическим лицам и, следовательно, подлежащих в последующем изъятию, т.е. случаи, совпадающие с установленными ст. 49 ЗК РФ исключительными случаями изъятия земельных участков;

2) резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, т.е. случаи, которые наряду с перечисленными в ст. 49 ЗК РФ случаями могут быть связаны так же с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

Относительно ограничения права собственности и иных прав на земельные участки при резервировании закономерным является вопрос об объеме этих ограничений. Введенная Федеральным законом Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» в Земельный Кодекс РФ статья 56¹. «Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», говоря об этих ограничениях, отсылает к статье 40 ЗК РФ, посвященной правам собственников земельных участков. Таким образом, в результате резервирования земельных участков ограничиваются следующие права:

1) право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) право проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленным законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

Данные ограничения направлены на обеспечение прежде всего уменьшения затрат на освоение земельного участка для нового использования (снос объектов недвижимости, рекультивация и т.п.), а так же предупреждение неоправданного и намеренного увеличения владельцем рыночной стоимости земельного участка после принятия решения о его резервировании и изъятии (выкупе). Так, стоимость земельного участка существенно возрастает при возведении на нем строений и сооружений, осуществлении иных улучшений.

Кроме того, Федеральным законом № 69-ФЗ введены нормы, которые так же можно рассматривать как своего рода ограничения и которые касаются того, что в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд:

1) запрещена приватизация находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков;

2) договоры аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключаются на срок, продолжительность которого не может превышать срок резервирования таких земель;

3) срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка не может превышать срок резервирования таких земель.

Говоря об ограничениях прав собственности и иных вещных прав, установленных решением о резервировании земель, возникает вопрос о перечне случаев прекращения ограничения этих прав. На это вопрос отвечает Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» (далее так же – Постановление № 561).

В соответствии с указанным постановлением действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:

1) истечение указанного в решении срока резервирования земель;

2) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;

3) отмена решения о резервировании земель органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о резервировании земель;

4) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5) решение суда, вступившее в законную силу.

Основным вопросом в связи с резервированием земельных участков, который пока законодательно не решен, является вопрос о возмещении убытков обладателям прав на зарезервированные земельные участки. Прежде всего, необходимо определить, должны ли вообще выплачиваться владельцу земельного участка убытки, связанные с резервированием земель. Если да, то, в каком порядке и как определяется их размер.

Если исходить из того, что в большинстве случаев резервирование земель осуществляется в целях дальнейшего изъятия земельного участка, то, видимо, целесообразно включать убытки, связанные с резервированием, в выкупную цену земельного участка или в общую сумму возмещения, выплачиваемого иным, кроме собственников, обладателям прав на земельный участок. При этом остается неясным, как быть в случаях, если зарезервированный земельный участок не изымается или не выкупается, по окончании срока резервирования. Представляется, что в этих случаях убытки, если они возникли в связи с резервированием земельного участка, в том числе упущенная выгода, должны возмещаться в сроки, которые устанавливаются гражданским законодательством, однако специальное на то указание должно содержаться в ЗК РФ.

Несомненно, было бы правильным распространить на отношения по резервированию земель Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» (далее так же – Правила). Правила не охватывают случаи возмещения убытков, причиненных самим фактом резервирования земель, если не было вынесено решение об ограничениях прав землеобладателей. Само по себе решение о резервировании того или иного земельного участка согласно Правилам не является основанием для возмещения убытков собственникам, землепользователям,

землевладельцам и арендаторам земельных участков, поскольку основаниями для такого возмещения в соответствии с п. 2 и 3 Правил могут быть:

- соглашение о временном занятии земельного участка между собственником земельного участка и лицом, в пользу которого осуществляется временное занятие земельного участка;
- акт государственного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления об ограничении прав собственника, соглашение о сервитуте;
- акт государственного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- акт государственного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления об ухудшении качества земель в результате деятельности других лиц;
- решение суда.

В настоящее время для любого землеобладателя, который понес убытки в связи с резервированием используемого им земельного участка, существует возможность взыскания их в судебном порядке, исходя из общих начал гражданского законодательства, однако при отсутствии четких указаний в федеральном законе можно предполагать возможность определенного разнobia судебных толкований.

Сама процедура резервирования земель регламентируется Постановлением № 561. В соответствии с ним решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления. Решение о резервировании земель, принятое органами местного самоуправления, подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации органов местного самоуправления по месту нахождения резервируемых земельных участков. Далее орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о резервировании земель, направляют копию решения о резервировании земель и прилагаемую к нему схему резервируемых земель в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». После чего, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», осуществляется государственная регистрация ограничений прав, установленных решением о резервировании земель. Схематически эта процедура представлена на рисунок 2.

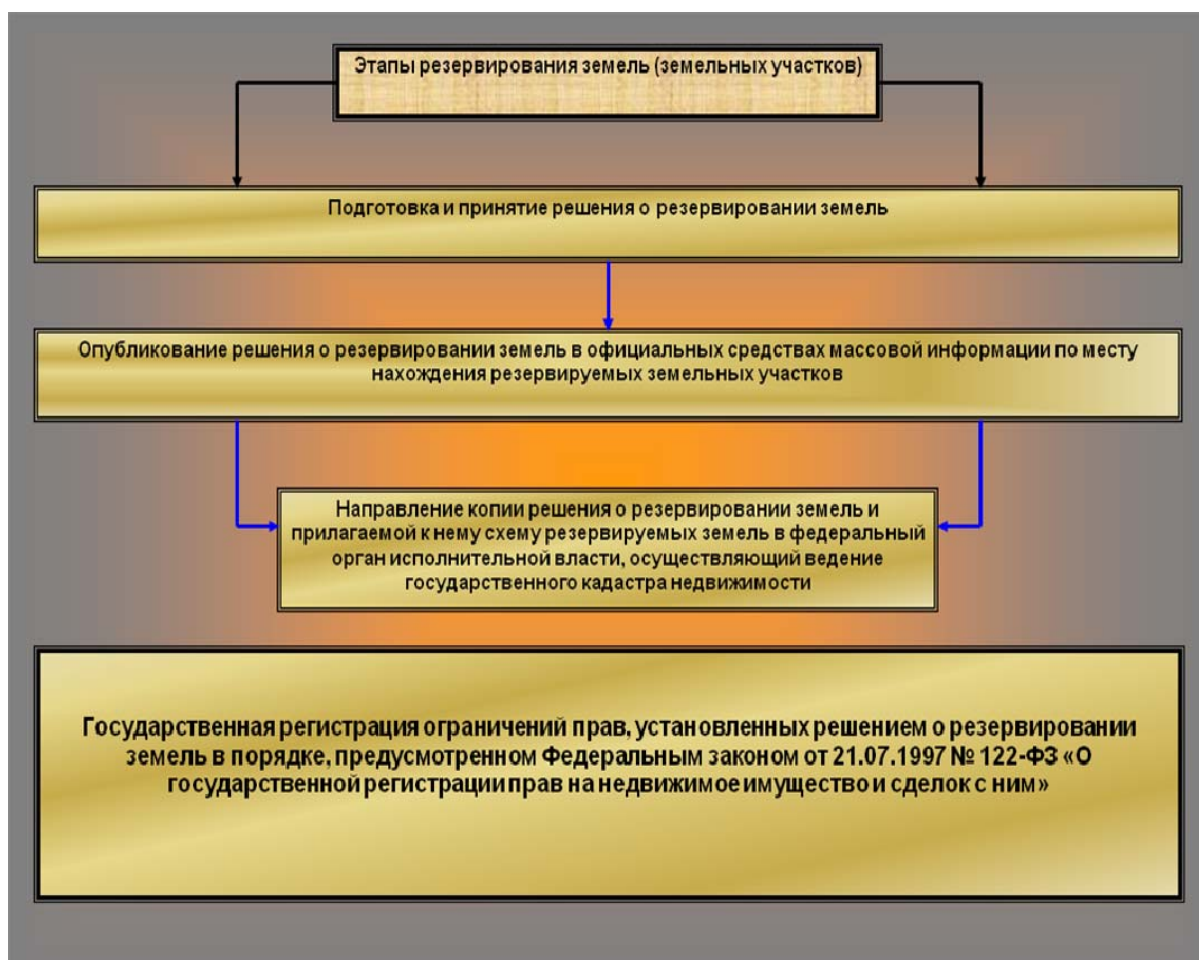


Рисунок 2 Схема процедуры резервирования земель под государственные и муниципальные нужды

2.4. Порядок формирования земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью их предоставления для строительства объектов капитального строительства.

Общий порядок формирования земельных участков, а так же их предоставление заинтересованным лицам для целей строительства определяется Федеральным законом от 24.06.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – закон о ГKN), Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и иными федеральными нормативно – правовыми актами.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 ЗК РФ предоставление земельных участков для строительства, после проведения работ по их формированию, осуществляется двумя способами:

- 1) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Работы по формированию земельных участков осуществляются кадастровыми инженерами на основании заявлений заинтересованных лиц в соответствии с требованиями, установленными законом о ГKN и иными федеральными нормативными правовыми актами.

В соответствии с действующим земельным законодательством инициировать работы по формированию земельных участков в целях их дальнейшего предоставления для строительства могут:

- заинтересованные физические и юридические лица;

– органы местного самоуправления (структурные подразделения администрации муниципального образования).

Формирование земельных участков на основании заявлений физических или юридических лиц, осуществляется в следующей последовательности:

1) заинтересованное физическое или юридическое лицо обращается в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства;

2) исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления на основании утвержденной градостроительной документации, осуществляет проверку возможности предоставления земельного участка заявителю для целей указанных в заявлении о предоставлении. На основании проверки принимается решение о возможности или невозможности предоставления земельного участка для целей указанных в заявлении о предоставлении.

Отказ в предоставлении земельного участка должен быть мотивированным;

3) при возможности предоставления заявителю земельного участка для целей указанных в заявлении, осуществляется формирование и постановка на кадастровый учет земельного участка кадастровым инженером¹ в соответствии с законом о ГКН.

В соответствии с ч. 10 ст. 38 закона о ГКН формирование земельного участка кадастровым инженером осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории. Кроме того, кадастровым инженером осуществляется вынос границ земельных участков в натуру и закрепление их соответствующими межевыми знаками.

В случае предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов формирование земельного участка, в соответствии с ч. 1 ст. 32 ЗК РФ, осуществляется за счет средств заявителя.

Формирование земельных участков по инициативе органов местного самоуправления (структурных подразделений администрации муниципального образования), осуществляется в следующей последовательности:

1) органы местного самоуправления принимают решение о формировании земельных участков для их последующего предоставления заинтересованным лицам для целей строительства;

2) на основании решения органов местного самоуправления о формировании земельных участков осуществляется подготовка конкурса на заключения муниципального контракта на проведение работ по формированию земельных участков².

Если в структуре администрации муниципального образования есть орган обладающий правом на день вступления в силу закона о ГКН осуществлять работы по территориальному землеустройству, то формирование земельных участков может, осуществляет указанный орган.

3) кадастровый инженер, выигравший конкурс осуществляет формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков.

Формирование земельных участков по инициативе органов местного самоуправления осуществляется за счет средств местного бюджета.

¹ В соответствии с ч. 1 ст. 44 закона о ГКН, до 1 января 2011 года кадастровую деятельность наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, обладающие на день вступления в силу закона о ГКН правом выполнения работ по территориальному землеустройству.

² Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

2.5. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Институт изъятия земель для государственных и муниципальных нужд существует уже сравнительно давно. Он активно использовался в советский период. Был воспринят Земельным кодексом РСФСР 1991 года, затем Гражданским кодексом РФ (далее так же – ГК РФ). Нашел он свое отражение и в действующем Земельном кодексе РФ.

Земельным кодексом РФ (статья 49) закрепляется положение, согласно которому изъятие земельного участка, в том числе путем выкупа допускается только в исключительных случаях и только для государственных и муниципальных нужд.

Поскольку определения «государственных и муниципальных нужд» в отношении института изъятия земельных участков на законодательном уровне не предусмотрено, данное определение раскрывается правовой наукой. В основе всех определений «государственных и муниципальных нужд» лежит критерий «социальной потребности», «общественной необходимости», «общественных интересов».

В сложившейся ситуации особое значение приобретает перечень исключительных случаев, при которых возможно изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, закрепленный статьей 49 Земельного кодекса РФ. Исключительность случаев изъятия земель по рассматриваемому основанию обусловлена необходимостью сохранения стабильности земельных отношений, прав на землю, соблюдения законных интересов правообладателей.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- 1) выполнением международных обязательств Российской Федерации;
- 2) размещением объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
- 3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации.

Наибольший интерес представляют два последних случая изъятия. Что касается изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в случае размещения объектов государственного или муниципального значения, то во избежание расширительного толкования в данном случае ЗК РФ устанавливает исчерпывающий перечень таких объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
- объекты использования атомной энергии;
- объекты обороны и безопасности, объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а так же объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;
- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
- объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы РФ;
- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий; объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения муниципального значения;
- автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов и между населенными пунктами, мосты и иные транспортные инженерные сооружения местного значения в границах населенных пунктов и вне этих границ.

Обязательным и неотъемлемым условием размещения данных объектов является отсутствие других вариантов возможного размещения. При этом следует учитывать характер,

функциональную направленность и размер объекта, для которого производится изъятие земельного участка, наличие свободного земельного фонда, категорию земель, из которых производится изъятие, кадастровую оценку участка, местоположение и другие заслуживающие внимания обстоятельства.

Еще одно условие изъятия устанавливает Градостроительный кодекс РФ (далее – ГрК РФ). В соответствии со статьей 9 ГрК РФ не допускается принятие органами государственной власти и органами местного самоуправления решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Однако само наличие документов территориального планирования не является основанием для изъятия земель, так как и в этом случае орган, принимающий решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд обязан доказать отсутствие возможных вариантов размещения предполагаемого объекта, кроме как на данном земельном участке.

Данный вывод подтверждается и судебной практикой. Так, Федеральным арбитражным судом Центрального федерального округа была рассмотрена кассационная жалоба на решение от 26 мая 2005 г. и Постановление апелляционной инстанции от 27 июля 2005 г. Арбитражного суда Рязанской области по делу о признании недействительным Постановления Губернатора Рязанской области от 28 декабря 2004 г. № 645-ПГ «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Рязанской области». В ходе рассмотрения данного дела суд предложил Правительству Рязанской области, Губернатору Рязанской области, Управлению государственного имущества и земельных ресурсов Рязанской области представить документальное подтверждение наличия оснований для изъятия спорного земельного участка. Однако доказательств, истребованных судом, не было представлено. Суд разъяснил, что в силу ч. 5 ст. 200 Арбитражно-процессуального кодекса РФ (далее – АПК РФ) обязанность доказывания законности принятого оспариваемого решения, а так же обстоятельств, послуживших основанием для принятия оспариваемого решения, возлагается на орган, принявший соответствующий акт. Поскольку доказательств необходимости строительства объектов для нужд Рязанской области в соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки, а так же отсутствия других вариантов размещения не представлено, то суд обоснованно признал ненормативный акт государственного органа недействительным. Суд оставил кассационную жалобу без удовлетворения.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может осуществляться в связи с так называемыми иными обстоятельствами в установленных законами случаях, а применительно к изъятию земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, - в случаях, установленных законами субъектов РФ.

Анализ действующего законодательства позволяет назвать 4 дополнительных случая изъятия земельных участков у частных собственников:

1) В соответствии с Федеральным законом 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII олимпийских зимних игр и XI паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в период с 01 января 2008 года до 01 января 2014 года на территории Краснодарского края допускаются изъятие земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях размещения олимпийских объектов;

2) Жилищный кодекс РФ устанавливает, что признание в установленном Правительством РФ порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе в разумный срок. При этом если данные собственники в установленный законом

срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и, соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию.

3) Федеральный закон от 14 марта 1995 года. «Об особо охраняемых природных территориях» признает, что объявление природных комплексов и объектов памятниками природы, а территорий, занятых ими, территориями памятников природы допускается с изъятием занимаемых ими земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков;

4) А статья 25.1 Закона РФ «О недрах» предусматривает, что земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с геологическим изучением и использованием недр, временно или постоянно могут отчуждаться для государственных нужд с возмещением собственникам указанных земельных участков их стоимости в соответствии с земельным законодательством.

Анализ подпункта 3 пункта 1 статьи 49 ЗК РФ позволяет прийти к выводу, что законами субъектов Российской Федерации могут быть установлены иные обстоятельства (не предусмотренные подпунктами 1 и 2), при которых возможно изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, исключительно в отношении земель, находящихся в собственности субъектов РФ либо в муниципальной собственности. Таким образом, дополнительные случаи изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, могут быть установлены исключительно федеральными законами, что является дополнительной гарантией соблюдения интересов частного собственника при изъятии земель для государственных или муниципальных нужд.

Можно привести несколько примеров, когда органы государственной власти субъектов Российской Федерации устанавливают такие иные обстоятельства.

Так Закон Кемеровской области от 18 июля 2002 г. № 56-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области» устанавливает, что изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд Кемеровской области или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности Кемеровской области или муниципальной собственности, помимо случаев, предусмотренных федеральным законодательством, осуществляется в случае необходимости предоставления земельного участка для разработки месторождений полезных ископаемых (ст. 7).

Сама процедура изъятия земельного участка регулируется гражданским законодательством. В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса РФ решение об изъятии земельного участка путем выкупа может быть принято федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления. После того, как принято решение об изъятии определенного земельного участка, собственник такого земельного участка должен быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия земельного участка письменно уведомлен об этом органом, принявшим решение об изъятии. Выкуп земельного участка до истечения года со дня получения собственником такого уведомления допускается только с согласия собственника.

После регистрации решения об изъятии земельного участка заключается соглашение с собственником или обладателем иного права на земельный участок, подлежащий изъятию. В случае отказа собственника от заключения соглашения орган государственной власти, орган местного самоуправления обращается в суд с иском об изъятии земельного участка. Так или иначе, изъятие земельного участка заканчивается государственной регистрацией перехода права собственности, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды соответствующего земельного участка. Схематически процедура изъятия земель для государственных или муниципальных нужд изображена на рисунке 3.

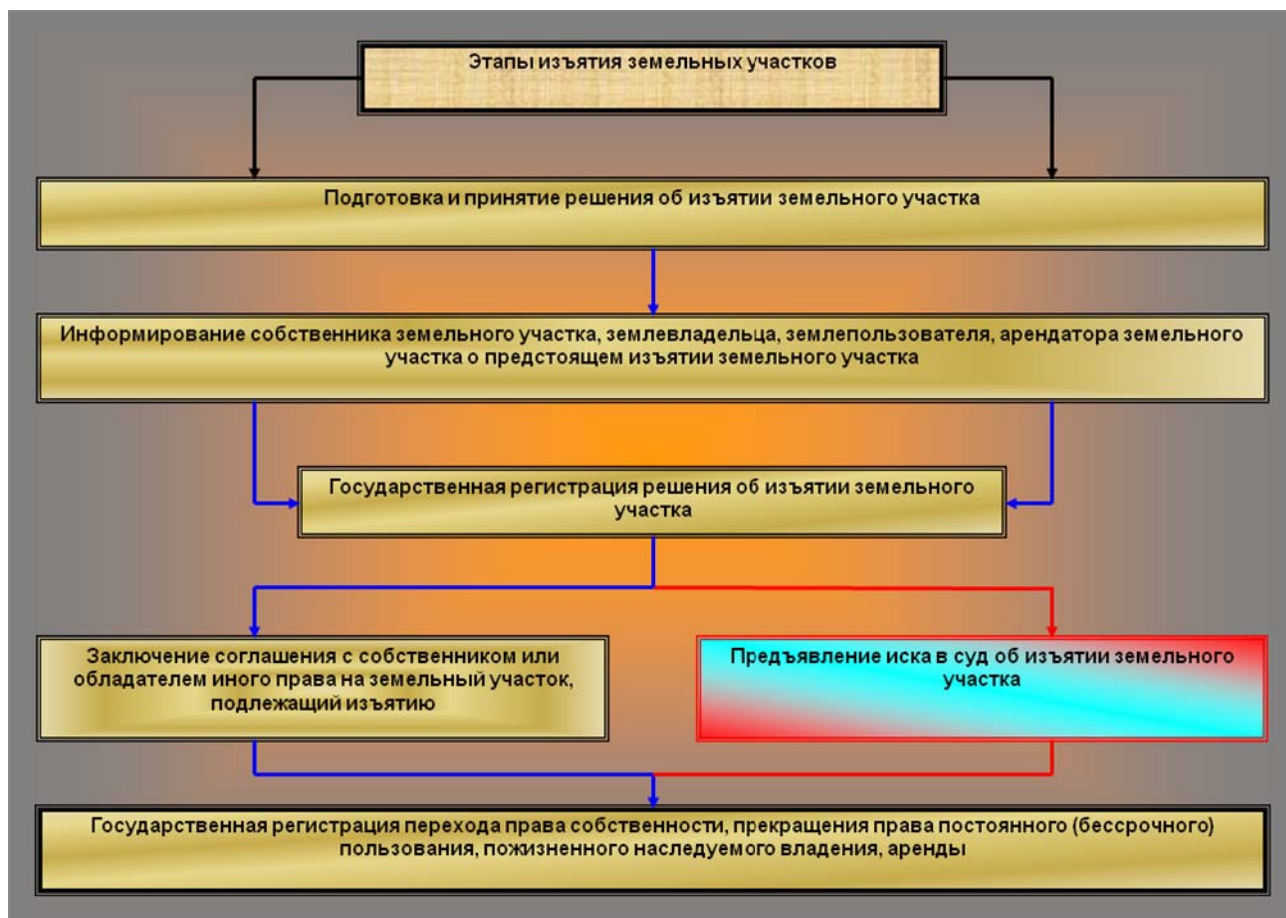


Рисунок 3 Схема процедуры изъятия земель для государственных или муниципальных нужд

Необходимым условием изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд является предварительное и равноценное возмещение. При этом под равноценным возмещением понимается выкупная цена земельного участка, в которую в силу п. 2 ст. 281 ГК РФ и п. 4 ст. 63 ЗК РФ включается рыночная стоимость изымаемого участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а так же все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки, которые он понесет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду (п. 28 Постановления Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11). По соглашению с собственником ему может быть предоставлен взамен изымаемого участка другой земельный участок с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Пункт 1 ст. 63 ЗК РФ, дополняя предыдущие положения, предусматривает, что изъятие, в том числе путем выкупа, осуществляется после:

- предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;
- возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых участках;
- возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

Следует отметить, что изъятие земельного участка у собственника влечет так же правовые последствия и для арендаторов этих земельных участков. Согласно ст. 46 ЗК РФ аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд. В связи с подобным изъятием арендаторам в соответствии со ст. 57 ЗК РФ возмещаются убытки в

полном объеме, включая упущенную выгоду, и в том числе убытки, вызванные досрочным прекращением договора аренды.

Первым элементом выкупной стоимости земельного участка, как отмечалось выше, является рыночная стоимость объекта оценки (изымаемый земельный участок и находящееся на нем недвижимое имущество), под которой понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Рыночная стоимость земельного участка согласно ст. 66 ЗК РФ устанавливается в соответствии с ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом определение рыночной стоимости земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости должно осуществляться оценщиками, действующими в соответствии с положениями вышеуказанного Закона. Согласно ст. 8 ФЗ «Об оценочной деятельности» проведение оценки имущества, изымаемого для государственных или муниципальных нужд, является обязательным, независимо от того, определяется ли выкупная цена соглашением с правообладателем земельного участка или устанавливается судом. Представляется, что данное положение продиктовано необходимостью исключить необоснованное расходование бюджетных средств, при выкупе земельного участка.

В настоящее время рыночная стоимость земельного участка определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденными распоряжением Минимущества России от 6 марта 2002 г. № 568-р. В соответствии с ними рыночная стоимость земельного участка зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения дохода от земельного участка за определенный период времени при наиболее эффективном его использовании без учета доходов от иных факторов производства, привлекаемых к земельному участку для предпринимательской деятельности, изменения его целевого назначения, разрешенного использования, прав иных лиц на земельный участок, разделения имущественных прав на земельный участок, его местоположения и влияния внешних факторов, а так же от спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей.

При этом рыночная стоимость участка устанавливается исходя из его наиболее эффективного использования, то есть наиболее вероятного использования земельного участка, являющегося физически возможным, экономически оправданным, соответствующим требованиям законодательства, финансово осуществимым и в результате которого расчетная величина стоимости земельного участка будет максимальной. Наиболее эффективное использование земельного участка определяется с учетом возможного обоснованного его разделения на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования. Однако наиболее эффективное использование может не совпадать с текущим использованием земельного участка.

– При определении наиболее эффективного использования принимаются во внимание:

- целевое назначение и разрешенное использование;
- преобладающие способы землепользования в ближайшей окрестности оцениваемого земельного участка;
- перспективы развития района, в котором расположен земельный участок;
- ожидаемые изменения на рынке земли и иной недвижимости;
- текущее использование земельного участка.

Второй элемент выкупной стоимости земельного участка – возмещение убытков.

Порядок возмещения убытков определяется статьями 15, 280 - 282 ГК РФ и Правилами возмещения собственникам земельных участков, землепользователям,

землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 262 (далее – Правила). В соответствии с п. 5 этих Правил размер убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков изъятием для государственных или муниципальных нужд, определяется по соглашению сторон и рассчитывается в соответствии с методическими рекомендациями, утверждаемыми Федеральной службой земельного кадастра России по согласованию с Министерством экономического развития и торговли РФ и Министерством имущественных отношений РФ. При этом споры, связанные с определением размера убытков, рассматриваются в судебном порядке. Определение размера убытков, причиненных землепользователям и землевладельцам изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. При определении размера убытков, причиненных арендаторам земельных участков изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, учитываются убытки, которые арендаторы земельных участков несут в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода, арендная плата, уплаченная по договору аренды за период после изъятия земельного участка, а так же стоимость права на заключение договора аренды земельного участка в случае его заключения на торгах.

Таким образом, понесенные правообладателями расходы могут быть самыми разнообразными. Однако следует указать, что действующее законодательство прямо предусматривает, в каких случаях убытки правообладателям не подлежат компенсации. Это относится к затратам, связанным с новым строительством, расширением и реконструкцией зданий, строений, сооружений, а так же иным расходам, существенно повышающим стоимость земельного участка, произведенным после государственной регистрации решения об изъятии земельного участка (ст. 280 ГК РФ) либо после уведомления о предстоящем изъятии (ст. 63 ЗК РФ).

Упущенная выгода, как составная часть убытков, рассчитывается в соответствии с действующим федеральным законодательством. Следует обратить внимание на п. 4 ст. 393 ГК РФ, который предусматривает, что при определении упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления.

При предъявлении требования о возмещении упущенной выгоды потерпевшее лицо должно доказать размер доходов, которые он не получил из-за принятия решения об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд, а так же причинную связь между изъятием участка и неполученными доходами.

Размер убытков, которые несут правообладатели земельных участков в связи с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами, определяется путем сложения:

- сумм расходов, которые понесли или должны понести обладатели прав на земельные участки в соответствии с установленной законом и (или) договором ответственностью перед третьими лицами, возникающей в связи с досрочным прекращением обязательств (в том числе расходов по выплате третьим лицам штрафов, неустоек, пени, процентов за пользование чужими денежными средствами, потери сумм задатка, а так же по выплате третьим лицам сумм понесенных ими убытков в связи с досрочным прекращением обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством);

- сумм недополученных доходов обладателей прав на земельные участки в связи с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами, которые обладатели прав получили бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы их право не было нарушено.

Существует коллизия между п. 3 ст. 57 ЗК РФ и ст. 279 и 281 ГК РФ относительно того, за счет каких средств и кем возмещаются убытки при изъятии земельного участка.

В частности, п. 3 ст. 57 ЗК РФ, п. 4 Правил определяют, что возмещение убытков осуществляется за счет средств соответствующих бюджетов или лицами, в пользу которых изымаются земельные участки или ограничиваются права на них, а так же лицами, деятельность которых вызвала необходимость установления охранных, санитарно-защитных зон и влечет за собой ограничение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшение качества земель. Напротив, п. 1 ст. 279 и ст. 281 ГК РФ не предусматривают возможности возмещения убытков лицами, в пользу которых изымаются земельные участки.

Анализ решений, принимаемых государственными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления об изъятии земельных участков, свидетельствует о том, что органы власти, как правило, придерживаются положения, предусмотренного п. 3 ст. 57 ЗК РФ.

В связи с предоставлением земельного участка взамен изымаемого для государственных или муниципальных нужд возникает ряд вопросов:

- По каким критериям определяется равноценность земельных участков?
- Могут ли органы, уполномоченные изымать земельный участок, отказать в предоставлении натуральной компенсации?
- Должны ли органы давать правообладателю право на выбор земельного участка, предоставляемого взамен изымаемого для государственных или муниципальных нужд?
- Может ли правообладатель определять местоположение земельного участка, предоставляемого взамен изымаемого?

Следует отметить, что действующее законодательство не содержит критериев определения равноценности земельных участков. Однако Верховный Суд РФ в Обзоре судебной практики указал, что данные о стоимости предоставляемой квартиры подлежали оценке в совокупности со всеми другими доказательствами. Сама по себе стоимость квартиры не является достаточным доказательством ее равноценности. Жилые помещения предназначены для проживания в них граждан, поэтому имеет значение сравнение потребительских качеств квартиры (размер, планировка, степень благоустройства и т.д.). Представляется возможным применить по аналогии данное заключение к земельному участку, предоставляемому взамен изымаемого для государственных или муниципальных нужд. Таким образом, равноценность земельного участка должна определяться с учетом его потребительских характеристик, таких, как местоположение, площадь, состав земель, плодородие почвы, наличие подъездных путей и т.п.

Что касается второго вопроса, то анализ ст. 281 ГК РФ, 63 ЗК РФ позволяет прийти к выводу, что предоставление участка взамен изымаемого может осуществляться только по взаимному согласию сторон соглашения. При этом, следует учитывать наличие в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации либо муниципального образования земельного участка, равноценного изымаемому для общественных нужд. Таким образом, отсутствие равноценного земельного участка допускает возможность отказа уполномоченного органа в предоставлении натуральной компенсации.

В то же время действующее законодательство не предусматривает обязанности для уполномоченных органов в случае несогласия собственника с предложенным ему участком предлагать на выбор другие участки.

3. ПРОЕКТ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЛАНУ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЁЛОК ПАЛАНА»

3.1. Проект постановления Главы городского округа «посёлок Палана» об утверждении плана реализации генерального плана

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 200_ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа «поселок Палана», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Камчатского края, Уставом городского округа «поселок Палана», учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Глава городского округа «поселок Палана»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Утвердить план реализации генерального плана городского округа «поселок Палана».

2. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на

_____.

Глава городского округа «поселок Палана» _____

3.2. Перечень мероприятий реализации генерального плана.

3.2.1. Перечень мероприятий, касающихся вопросов местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
1 ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ						
1.1	Разработка правил землепользования и застройки ГО "поселок Палана"	1.Размещение заказа путем проведения конкурса на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Проект ПЗЗ). 2.Подготовка победителем конкурса Проекта ПЗЗ. 3. Проверка органами местного самоуправления Проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, СТП Российской Федерации. 4. Проведение публичных слушаний по Проекту ПЗЗ. 5. Утверждение проекта ПЗЗ. 6.Опубликование правил землепользования и застройки.			3,0	1 очередь
2. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА						
2.1	Жилая застройка	территория населенного пункта	Общая площадь - 3 тыс. кв. м	Разработка проектной документации	15,4	1 очередь
				Строительство	255,8	
ИТОГО по разделу ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА:				Итого	271,2	
				в т.ч. 1 очередь	271,2	
3. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА						
ОБЪЕКТЫ УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
3.1	Детский сад	район совхоза "Паланский"	220 мест	Разработка проектной документации	11,7	2 очередь
				Строительство	194,6	
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦОБЕСПЕЧЕНИЯ						
3.2	Морг с патологоанатомической лабораторией, гаража на 3 бокса для машин и 1 бокса для снего(болото)хода Корякской окружной больницы	ул. Обухова	-	Разработка проектной документации	7,1	1 очередь
				Строительство	118,4	
3.3	Корякский комплексный центр социального обслуживания населения с социальным обслуживанием семьи и детей и отделением реабилитации для детей-инвалидов, молочная	ул. Ленина	1 объект/500 порций в сутки/38 кв. м общей площади	Разработка проектной документации	3,3	3 очередь
				Строительство	55,3	

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
	кухня, раздаточный пункт молочной кухни					
3.4	Корякский геронтологический центр с блоком социальных квартир	ул. Беккерева	25 мест/4 квартиры	Разработка проектной документации	7,2	2 очередь
				Строительство	119,4	
3.5	Корякская Окружная больница. Станция скорой помощи	ул. Обухова	75 коек	Разработка проектной документации	5,7	3 очередь
				Реконструкция	95,6	
3.6	Поликлиника	ул. 50 лет Камчатского комсомола	150 посещений в смену	Разработка проектной документации	0,9	2 очередь
				Реконструкция	15,0	
3.7	ГУЗ Корякского автономного округа "Окружной противотуберкулезный диспансер"	северо-западная часть населенного пункта	60 коек/25 посещений в смену	Разработка проектной документации	4,9	3 очередь
				Строительство	82,2	
3.8	КГУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг" Тигильский филиал п.г.т. Палана	ул. Ленина	-	Разработка проектной документации	0,2	3 очередь
				Реконструкция	3,5	
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
3.9	Районный дом культуры	ул. 50 лет Камчатского комсомола	360 мест	Разработка проектной документации	20,4	3 очередь
				Строительство	339,8	
3.10	Этнокультурный центр "Ямкын"	возле р. Палана	-	Разработка проектной документации	1,6	1 очередь
				Реконструкция	26,0	
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ						
3.11	Рынок	ул. Поротова	100 кв. м торговой площади	Разработка проектной документации	4,8	3 очередь
				Строительство	80,5	
3.12	Мини-рынок	ул. Ленина	80 кв. м торговой площади	Разработка проектной документации	1,9	1 очередь
				Строительство	32,2	

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ						
3.13	Административное здание пограничной заставы	ул. 50 лет Камчатского комсомола	-	Разработка проектной документации	1,8	2 очередь
				Строительство	29,4	
3.14	Административное здание	ул. Беккерева	-	Разработка проектной документации	1,0	3 очередь
				Реконструкция	17,1	
3.15	Административное здание	ул. Обухова	-	Разработка проектной документации	1,0	3 очередь
				Реконструкция	17,1	
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА						
3.16	Спортивная площадка	ул. Поротова	0,1 га	Разработка проектной документации	0,2	1 очередь
				Строительство	2,7	
3.17	Спортивная площадка	район совхоза "Паланский"	0,6 га	Разработка проектной документации	0,6	3 очередь
				Строительство	10,8	
3.18	Спортивная площадка	район совхоза "Паланский"	0,6 га	Разработка проектной документации	0,6	2 очередь
				Строительство	10,8	
3.19	Спортивная площадка	ул. Совхозная	0,4 га	Разработка проектной документации	0,4	1 очередь
				Строительство	6,8	
3.20	Спортивная площадка	ул. Обухова	0,4 га	Разработка проектной документации	0,4	2 очередь
				Строительство	6,8	
3.21	Футбольное поле	район ручья Безымянный	0,24 га (60x40)	Разработка проектной документации	0,02	1 очередь
				Реконструкция	0,32	
3.22	Физкультурно-спортивный комплекс с бассейном. УДО "Окружная детско-юношеская спортивная школа"	ул. Ленина	540 кв. м площади пола/400 кв. м зеркала воды (25x16)/260 мест	Разработка проектной документации	44,3	1 очередь
				Строительство	738,1	
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
3.23	Церковь	ул. Поротова	-	Разработка проектной	по заданию на	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
				документации Строительство	проектирование	
ОБЪЕКТЫ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
3.24	Жилое техническое здание сейсмостанции	пер. Пролетарский	-	Разработка проектной документации Строительство	по заданию на проектирование	2 очередь
	Итого по социальной сфере:				2 122,6	
	в т.ч. 1 очередь				980,0	
	2 очередь				398,6	
	3 очередь				744,1	
4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА						
4.1	Фактория	восточная часть населенного пункта	-	Разработка проектной документации Строительство	0,3 5,3	1-3 очередь
4.2	Паланское лесничество	северо-восточная часть населенного пункта	-	Разработка проектной документации Строительство	по заданию на проектирование	1-3 очередь
4.3	Рыборазводный завод	район взлетно-посадочной полосы	-	Разработка проектной документации Строительство	по заданию на проектирование	1-3 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ						
5.1	Строительство автомобильной дороги III категории	в соответствии с прилагаемой схемой	Протяженность – 2,2 км Ширина п.ч. – 7 м	Разработка проектной документации Строительство	3,3 51,7	2-3 очередь
5.2	Строительство и реконструкция магистральных улиц районного значения	в соответствии с прилагаемой схемой	Протяженность – 7,4 км Ширина п.ч. – 7 м	Разработка проектной документации Строительство	7,8 125,20	1-3 очередь
5.3	Строительство и реконструкция улиц и дорог местного значения	в соответствии с прилагаемой схемой	Протяженность – 7,0 км Ширина п.ч. – 6 м	Разработка проектной документации Строительство	6,0 94,8	1-3 очередь

5.4	Строительство и реконструкция проездов	в соответствии с прилагаемой схемой	Протяженность – 16,2 км Ширина п.ч. – 6 м	Разработка проектной документации	4,9	2-3 очередь
				Строительство	76,3	
5.5	Аэропорт	в соответствии с прилагаемой схемой	Количество –1 шт.	Разработка проектной документации	264	3 очередь
				Реконструкция	4136	
5.6	Автодорожный мост	в соответствии с прилагаемой схемой	Мощность – 1 шт.	Разработка проектной документации	3	2 очередь
				Реконструкция	47	
5.7	Берегоукрепление	в соответствии с прилагаемой схемой	Протяженность – около 1600 м	Разработка проектной документации	0,70	2-3 очередь
				Строительство	11,3	
ИТОГО по разделу ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			1 очередь	Бюджет	126,00	
			2 очередь	Бюджет	177,0	
			3 очередь	Бюджет	4529	
			ИТОГО:		4832	

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
6 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА						
6.1	Строительство водозаборного сооружения и водопроводных очистных сооружений	Согласно прилагаемой схеме	Куст скважин производительностью 1835 м ³ /сут Водопроводные очистные сооружения производительностью 1765 м ³ /сут	Разработка проектной документации	2,6	1 очередь
				Строительство	37,6	
6.2	Строительство водопроводных сетей	Согласно прилагаемой схеме	Сети водопровода из полиэтилена Ø160-Ø200 мм - 7,73 км	Разработка проектной документации	1,66	1 очередь
				Строительство	23,68	
6.3	Строительство канализационных очистных сооружений	Согласно прилагаемой схеме	производительностью 1500 м ³ /сут	Разработка проектной документации	3,7	1 очередь
				Строительство	52,5	
6.4	Строительство канализационных насосных станций – 3 шт	Согласно прилагаемой схеме	Общей производительностью 2900 м ³ /сут	Разработка проектной документации	0,2	1 очередь
				Строительство	3,1	
6.5	Строительство канализационных сетей	Согласно прилагаемой схеме	Сети канализации из полиэтилена Ø110-Ø200 мм 7,56 км	Разработка проектной документации	1,06	1 очередь
				Строительство	15,12	
6.6	Строительство котельной	Согласно прилагаемой схеме	Котельная 6,0 Гкал/час.	Разработка проектной документации	2,2	1 очередь
				Строительство	31	
6.7	Строительство тепловых сетей	Согласно прилагаемой схеме	Ø108-Ø273 мм - 3,5 км	Разработка проектной документации	3,1	1 очередь
				Строительство	43,8	
6.8	Реконструкция ДЭС № 10	Согласно прилагаемой схеме	ДЭС № 10	Разработка проектной документации	0,35	1 очередь
				Строительство	5,0	
6.9	Строительство трансформаторной подстанции	Согласно прилагаемой схеме	ТП 6/0,4 кВ – 9 шт.	Разработка проектной документации	0,48	1 очередь
				Строительство	4,8	

6.10	Строительство линий электропередачи	Согласно прилагаемой схеме	ЛЭП-6 кВ – 4,5 км	Разработка проектной документации	0,8	2 очередь
				Строительство	11,25	
6.11	Устройство системы связи	Согласно прилагаемой схеме	Сети связи, ВОЛС, установка АТС	Разработка проектной документации	0,06	2 очередь
				Строительство	1	
ВСЕГО:					245,06	
в том числе по 1 очереди					15,7	
					221,11	216,6
в том числе по 2 очереди					0,86	
					12,25	12,25

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
7 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ						
7.1	Организация санитарно-защитных зон	Причал	R = 50 м; S = 2,2 га	Разработка проектной документации	0,01	2 очередь
				Организация	0,2	
7.2		Котельная	R = 50 м; S = 0,8 га	Разработка проектной документации	0,004	2 очередь
				Организация	0,072	
7.3		Мини-ТЭЦ (котельная «Центральная»)	R = 50 м; S = 0,8 га	Разработка проектной документации	0,004	2 очередь
				Организация	0,072	
7.4		Кладбище	R = 100 м; S = 12 га	Разработка проектной документации	0,06	2 очередь
	Организация			1,1		
7.5	Канализационные очистные сооружения	R = 300 м; S = 34,2 га	Разработка проектной документации	0,1	2 очередь	
			Организация	2,5		
7.6	Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения	Водопроводные очистные сооружения	R = 50,30 м; S = 2,6 га	Разработка проектной документации	0,02	1 очередь
				Организация ЗСО	0,4	
7.7	Водоохранная зона	Установка водоохранных знаков в пределах	L = 32 км	Разработка проектной документации	0,1	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
		водоохранной зоны		Организация ВЗ	1,6	
7.8	Прибрежная защитная полоса	Посадка древесно-кустарниковой растительности в пределах прибрежной полосы	S = 503 га	Разработка проектной документации	4,5	1 очередь
				Организация ПЗП	75,5	
ИТОГО ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		1 очередь	Разработка проектной документации		5,12	-
			Организация		86	-
		2 очередь	Разработка проектной документации		0,18	-
			Организация		3,9	-
		в течение расчетного срока	Разработка проектной документации		0,1	-
			Организация		2,5	-

Территория МО

№	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
1. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА						
1.1	Строительство автомобильной дороги IV категории	в соответствии с прилагаемой схемой	Протяженность – 66,8 км Ширина п.ч. – 6 м	Разработка проектной документации	61,0	2-3 очередь
				Строительство	941,0	
1.2	Строительство автомобильной дороги V категории	в соответствии с прилагаемой схемой	Протяженность – 9,0 км Ширина п.ч. – 6 м	Разработка проектной документации	2,7	2-3 очередь
				Строительство	42,3	
1.3	Реконструкция автомобильной дороги III категории	в соответствии с прилагаемой схемой	Протяженность – 12,9 км Ширина п.ч. – 7 м	Разработка проектной документации	19,35	2-3 очередь
				Реконструкция	303,12	
ИТОГО по разделу ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			1 очередь	Бюджет	0	
			2 очередь	Бюджет	420	
			3 очередь	Бюджет	949,5	
			ИТОГО:		1369,5	

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ						
2.1	Организация санитарно-защитной зоны	Полигон ТБО, золоотвал	R = 500 м; S = 130,5 га	Разработка проектной документации	0,6	В течение расчетного срока
				Строительство	9,8	
		В течение расчетного срока			Разработка проектной документации	0,6
					Организация	9,8

3.2.2. Перечень мероприятий коммерческого спроса

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
1. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА						
1.1	Жилая застройка	территория населенного пункта	Общая площадь - 30,7 тыс. кв. м	Разработка проектной документации	157,1	в течение расчетного срока
				Строительство	2 618,2	
ИТОГО по разделу ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА:			1 очередь	555,1		
			2 очередь	832,6		
			3 очередь	1 387,6		
			Итого	2 775,3		
2. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА						
ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ						
2.1	Магазин	район совхоза "Паланский"	30 кв. м торговой площади	Разработка проектной документации	0,8	2 очередь
				Строительство	12,6	
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОВАРИЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ						
2.2	Столовая	район совхоза "Паланский"	45 мест	Разработка проектной документации	1,4	3 очередь
				Строительство	24,2	
2.3	Столовая	ул. Центральная	45 мест	Разработка проектной документации	0,7	2 очередь
				Реконструкция	12,1	
2.4	Кафе	ул. 50 лет Камчатского комсомола	30 мест	Разработка проектной документации	1,0	3 очередь
				Строительство	16,1	
ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ						

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
2.5	Пункт бытового обслуживания с химчисткой	ул. Космонавтов	17 рабочих мест/51 кг. вещей в смену	Разработка проектной документации	2,0	1 очередь
				Строительство	32,8	
ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ						
2.6	Горнолыжная база, лыжная база	ул. Обухова	пропускная способность - 40	Разработка проектной документации	по заданию на проектирование	2 очередь
				Реконструкция		
ИТОГО по разделу СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА:				1 очередь	34,8	
				2 очередь	26,2	
				3 очередь	42,7	
				Итого	103,7	
3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА						
3.1	Коптильный цех. Мини-завод по переработке рыбы	район причала	-	Разработка проектной документации	по заданию на проектирование	1-3 очередь
				Строительство		
3.2	Холодильник готовой продукции	западная часть населенного пункта	объем хранения 120 тн готовой продукции	Разработка проектной документации	по заданию на проектирование	1-3 очередь
				Строительство		
3.3	Птицеварная ферма	район совхоза "Паланский"	2,4 тыс. голов	Разработка проектной документации	по заданию на проектирование	1-3 очередь
				Строительство		
3.4	Молочно-товарная ферма	Восточная часть населенного пункта	100 голов	Разработка проектной документации	по заданию на проектирование	1-3 очередь
				Строительство		
3.5	Пищекомбинат	район совхоза "Паланский"	-	Разработка проектной документации	по заданию на проектирование	1-3 очередь
				Строительство		
3.6	Цех комплексной переработки сырья традиционных промыслов, таксидермический цех, сувенирный цех	западная часть населенного пункта	-	Разработка проектной документации	по заданию на проектирование	1-3 очередь
				Строительство		
3.7	Гаражи сельскохозяйственной	район совхоза	-	Разработка проектной	по заданию на	1-3 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
	техники с мастерскими	"Паланский"		документации Строительство	проектированы	
3.8	Производственная территория родовой общины "Дорхита"	восточная часть населенного пункта	-	Разработка проектной документации Реконструкция	по заданию на проектированы	1-3 очередь
3.9	Парники, теплицы, 2 объекта	восточная часть населенного пункта	-	Разработка проектной документации Строительство	по заданию на проектированы	1-3 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость, млн.руб.	Срок реализации
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА						
4.1	Станция технического обслуживания	в соответствии с прилагаемой схемой	Количество – 1 шт., на 6 постов	Разработка проектной документации Строительство	1,44 22,56	1 очередь
4.2	Гаражи индивидуального транспорта	в соответствии с прилагаемой схемой	Мощность – 1520 машино-мест	Разработка проектной документации Строительство	13,68 204,32	2-3 очередь
4.3	Грузовой причал	в соответствии с прилагаемой схемой	Мощность – 1 объект	Разработка проектной документации Реконструкция	0,6 9,4	3 очередь
4.4	Лодочная станция	в соответствии с прилагаемой схемой	Мощность – 1 объект	Разработка проектной документации Строительство	0,1 1,4	3 очередь
ИТОГО по разделу ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			1 очередь	Частные средства	24,00	
			2 очередь	Частные средства	75,00	
			3 очередь	Частные средства	154,5	
			ИТОГО:			

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
5 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ						
5.1		Банно-прачечный комбинат	R = 50 м; S = 1,3 га	Разработка проектной документации	0,01	2 очередь
				Строительство	0,1	
5.2		Бойни, убойные цеха "Кораль"	R = 300 м; S = 48,5 га	Разработка проектной документации	0,2	1 очередь
				Строительство	3,6	
5.3		Гаражи сельскохозяйственной техники. Мастерские	R = 100 м; S = 6,2 га	Разработка проектной документации	0,03	2 очередь
				Строительство	0,5	
5.4		Склады ГСМ	R = 100 м; S = 20,2 га	Разработка проектной документации	0,1	1 очередь
				Строительство	1,8	
5.5		Карьеры	R = 100 м; S = 28,7 га	Разработка проектной документации	0,1	1 очередь
				Строительство	2,6	
5.6	Промбаза производственно-строительного управления, гаражи ЖКХ, Свиноводческий комплекс (КФХ)	R = 100, 100, 50 м; S = 19 га	Разработка проектной документации	0,1	2 очередь	
			Строительство	1,7		
5.7	Производственная территория пищекомбината	R = 50 м; S = 2,2 га	Разработка проектной документации	0,01	в течение расчетного срока	
			Строительство	0,2		
5.8	Цех комплексной переработки сырья традиционных промыслов	R = 300 м; S = 30,4 га	Разработка проектной документации	0,1	в течение расчетного срока	
			Строительство	2,3		
5.9	Коммунально-складская территория	R = 50 м; S = 2,2 га	Разработка проектной документации	0,01	2 очередь	
			Строительство	0,2		
5.10	Производственная территория Паланского лесозащитного участка. Пилорама. Столярный цех, Паланское лесничество	R = 100 м; S = 7,6 га	Разработка проектной документации	0,04	2 очередь	
			Строительство	0,7		

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
5.11		Коптильный цех/Мини-завод по переработке рыбы, Холодильник готовой продукции	R = 300, 50 м; S = 45,7 га	Разработка проектной документации	0,2	в течение расчетного срока
				Строительство	3,4	
5.12		Фактория, Производственная территория родовой общины "Дархита"	R = 50 м; S = 4,3 га	Разработка проектной документации	0,02	в течение расчетного срока
				Строительство	0,4	
5.13		Птицеварная ферма	R = 300 м; S = 53,2 га	Разработка проектной документации	0,2	в течение расчетного срока
				Строительство	4	
5.14		Парники, теплицы	R = 100 м; S = 14,7 га	Разработка проектной документации	0,08	2 очередь
				Строительство	1,3	
5.15	Дорожно-ремонтное строительное управление	R = 100 м; S = 4,5 га	Разработка проектной документации	0,02	1 очередь	
			Строительство	0,4		
5.16	Молочно-товарная ферма	R = 50 м; S = 9,2 га	Разработка проектной документации	0,05	в течение расчетного срока	
			Строительство	0,8		
5.17	Станция технического обслуживания, автозаправочная станция	R = 100, 50 м; S = 3,2 га	Разработка проектной документации	0,02	2 очередь	
			Строительство	0,3		
ИТОГО ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			1 очередь	Разработка проектной документации	0,42	-
				Организация	8,4	-
			2 очередь	Разработка проектной документации	0,29	-
				Организация	4,8	-
			в течение расчетного срока	Разработка проектной документации	0,58	-
				Организация	11,1	-

ТЕРРИТОРИЯ МО

№	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах III квартала 2009 г.)	Срок реализации
1. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА						
1.1	База отдыха	восточная часть МО	по заданию на проектирование	Разработка проектной документации	1,4	1 очередь
				Реконструкция	23,0	
	Итого по социальной сфере:				24,4	
	в т. ч. 1 очередь				24,4	

ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1 Схема размещения объектов капитального строительства жилищной, социальной и производственной сфер городского округа «Поселок Палана» (бюджетные средства).
- 2 Схема размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения за счет бюджетных средств п. Палана
- 3 Схема размещения объектов водоснабжения и водоотведения, предусмотренных перечнем мероприятий по территориальному планированию ГО Палана
- 4 Схема размещения объектов теплоснабжения, предусмотренных перечнем мероприятий по территориальному планированию ГО Палана
- 5 Схема размещения объектов электроснабжения, предусмотренных перечнем мероприятий по территориальному планированию ГО Палана
- 6 Схема размещения объектов связи, предусмотренных перечнем мероприятий по территориальному планированию ГО Палана
- 7 Схема мероприятий по охране окружающей среды городского округа «посёлок Палана» (бюджетные средства)
- 8 Схема размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения за счет бюджетных средств городской округ «поселок Палана»
- 9 Схема размещения объектов капитального строительства жилищной, социальной и производственной сфер (коммерческие средства).
- 10 Схема размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения за счет инвестиционных средств п. Палана
- 11 Схема мероприятий по охране окружающей среды городского округа «посёлок Палана» (коммерческие средства)