

**ООО «Институт территориального планирования «Град»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»  
КОРЯКСКОГО ОКРУГА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**Положения о территориальном планировании**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»  
КОРЯКСКОГО ОКРУГА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: Комитет по управлению и распоряжению имуществом,  
находящимся в муниципальной собственности  
муниципального образования городской округ «поселок  
Палана»

Муниципальный  
контракт: № 5 от 30.04.2009 г

Исполнитель: ООО «Институт территориального планирования «Град»

Шифр: ГП 1312-09

Омск 2009 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г. № \_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа «поселок Палана», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Камчатского края, Уставом городского округа «поселок Палана», учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план городского округа «поселок Палана».
2. Главе городского округа «поселок Палана» направить настоящее Решение и генеральный план городского округа «поселок Палана» Губернатору Камчатского края.
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на \_\_\_\_\_.

Глава городского округа «поселок Палана» \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Решению Совета депутатов  
городского округа «поселок Палана»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г. № \_\_

## ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	7
2	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	8
2.1	Цели территориального планирования .....	8
2.1.1	Пространственное развитие .....	8
2.1.2	Регенерация и развитие жилых территорий .....	9
2.1.3	Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры.....	9
2.1.4	Развитие транспортной инфраструктуры .....	10
2.1.5	Развитие инженерной инфраструктуры.....	10
2.1.6	Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды...10	
2.1.7	Сохранение исторического и культурного наследия .....	10
2.1.8	Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	11
2.1.9	Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	11
3	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ .....	12
3.1	Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры .....	12
3.2	Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.....	12
3.2.1	Жилые зоны .....	12
3.2.2	Зоны общественного центра .....	13
3.2.3	Производственные зоны.....	13
3.2.4	Зона транспортной инфраструктуры.....	15
3.2.5	Зона инженерной инфраструктуры .....	15

3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.....	15
3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы.....	15
3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы.....	16
3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы.....	17
3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	17
3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	19
3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории.....	20
3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.....	20
3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов.....	22
3.4.3 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.....	22
3.4.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	22
3.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий.....	23
3.5.1 Мероприятия по озеленению территории.....	23
3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	23
3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	24
3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	24
3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	25
3.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	26

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании городского округа «поселок Палана» (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Камчатского края в качестве текстовой части генерального плана городского округа «поселок Палана» (далее также – городской округ).

2. Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Камчатского края, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития городского округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана городского округа:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского округа;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории городского округа на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Генеральный план городского округа устанавливает:

- функциональное зонирование территории городского округа;
- характер развития городского округа с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

5. Генеральный план городского округа разработан на расчетный срок до конца 2030 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в городском округе и крае, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и краевых целевых программ в части, затрагивающей территорию городского округа, приоритетных национальных проектов.

6. Реализация генерального плана городского округа осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой городского округа в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

7. План реализации генерального плана городского округа является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития городского округа.

---

## 2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### 2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития городского округа;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры городского округа, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

#### 2.1.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития городского округа на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохранных, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности городского округа, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

В состав городского округа «поселок Палана» входит один населенный пункт: поселок городского типа Палана, расположенный в западной части городского округа. Внешние транспортные связи населенного пункта осуществляются с помощью воздушного транспорта, по существующим автозимникам в зимний период, а так же – по морю.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала городского округа, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития городского округа «поселок Палана» и населенного пункта, входящего в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;

- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития населённого пункта.

#### *Совершенствование пространственной структуры территорий населенного пункта*

К задачам пространственного развития поселка городского типа Палана (далее также – поселок) относятся:

- сохранение существующей границы населенного пункта;
- переход развития населённого пункта к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселка;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселка.

Баланс территории городского округа «поселок Палана» составляет:

- территория населённого пункта – 3866 га;
- зона производственного и коммунально-складского назначения – 23,7 га;
- зона транспортной инфраструктуры с УДС – 127,4 га;
- зона специального назначения – 4,8 га;
- рекреационная зона - 0,1 га;
- зона природных территорий – 456398,5 га;
- зона акваторий – 5360,5 га.

### **2.1.2 Регенерация и развитие жилых территорий**

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

– развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;

– развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

– увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

– формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

### **2.1.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры**

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:



- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

#### **2.1.4 Развитие транспортной инфраструктуры**

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

#### **2.1.5 Развитие инженерной инфраструктуры**

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития.

#### **2.1.6 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды**

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

#### **2.1.7 Сохранение исторического и культурного наследия**

Основными задачами по сохранению историко-культурного наследия являются:

- обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории городского округа;
- сохранение на территории городского округа целостного исторического характера застройки и типичных признаков исторического ландшафта, восстановление утраченных или нарушенных исторических признаков;
- обеспечение требований режимов охраны памятников истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности.

#### **2.1.8 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

#### **2.1.9 Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана**

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана городского округа являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана городского округа;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории городского округа для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

---

### **3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

#### **3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры**

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории городского округа «поселок Палана».

В границах городского округа за пределами границы населённого пункта установлены следующие функциональные зоны:

- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона природных территорий;
- зона акваторий;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения.

В границах поселка городского типа Палана, входящего в состав городского округа «поселок Палана», установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона, в том числе, зона многофункционального назначения;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона, в том числе, зона отдыха и туризма;
- зона специального назначения;
- зона природных территорий;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона военных объектов и режимных территорий;
- зона акваторий.

#### **3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

##### **3.2.1 Жилые зоны**

На территории поселка городского типа Палана предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие жилого района восточнее переулка Строительный (индивидуальная, малоэтажная жилая застройка);
- резервирование территорий восточнее переулка Строительный под малоэтажную жилую застройку за расчетный срок.

### 3.2.2 Зоны общественного центра

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения. На данный момент основной центр населенного пункта сформировался на пересечении улицы Поротова и улицы Ленина. Генеральным планом предлагается дальнейшее уплотнение и насыщение общественными объектами данной территории, а так же – организация второго общественных подцентров вдоль улиц Совхозная, Космонавтов и Беккерова в восточной части населенного пункта с резервированием территорий под общественную застройку за расчетный срок.

Кроме того, генеральным планом на территории поселка городского типа Палана предусмотрено:

– развитие общественного центра путем благоустройства территории и реконструкции существующих зданий и сооружений: футбольного поля; центра реабилитации детей-инвалидов под административное здание; Корякского центра помощи семье и детям и Многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг с целью выноса Корякского центра помощи семье и детям; Корякской Окружной больницы со станцией скорой медицинской помощи с целью выноса поликлиники; окружного противотуберкулезного диспансера под поликлинику; горнолыжной базы с целью размещения лыжной базы.

– развитие общественного центра путем строительства новых объектов: физкультурно-спортивный комплекса с бассейном и размещением в нем Окружной детско-юношеской спортивной школы; спортивных площадок; церкви; мини-рынка; морга с патологоанатомической лабораторией и гаража для машин и снего(болото)хода Корякской окружной больницы; районного дома культуры; столовой; кафе; спортивных площадок; рынка; административное здание пограничной заставы; жилого технического здания сейсмостанции; Окружного противотуберкулезного диспансера; Корякского геронтологического центра с блоком социальных квартир; комплексного центра социального обслуживания населения с социальным обслуживанием семьи и детей и отделением реабилитации для детей-инвалидов, молочной кухни.

– формирование подцентра вдоль улиц Беккерова, Космонавтов и Совхозная (реконструкция ГКУ «Корякский комплексный центр обслуживания пенсионеров» с перепрофилированием в административное здание, строительство детского сада на 220 мест, комбината бытового обслуживания с химчисткой, новой столовой, магазина, спортивной площадки, строительство кемпинга).

### 3.2.3 Производственные зоны

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

#### **городской округ «поселок Палана»**

Генеральным планом предусмотрено:

– размещение полигона твердых бытовых отходов и полигона золоотвала к северу от границы поселка городского типа Палана.

#### **поселок городского типа Палана**

Генеральным планом предусмотрено:

- упорядочение зон производственного и коммунально-складского назначения в западной части населенного пункта, на берегу залива Шелихова, размещение коптильного цеха с мини-заводом по переработке рыбы, холодильника готовой продукции;
- сохранение и упорядочение зон производственного и коммунально-складского назначения по улице Набережная, размещение гаражей индивидуального транспорта, цеха комплексной переработки сырья традиционных промыслов, перенос гаражей ЖКХ из центральной части поселка на территорию ЖКХ;
- упорядочение зон производственного и коммунально-складского назначения в центральной части населенного пункта, размещение пищекомбината, гаражей индивидуального транспорта; в целях соблюдения санитарных норм и правил вынос тепличного хозяйства на территорию по улице Бекеева, перенос гаражей сельхозтехники с мастерскими на территорию тепличного хозяйства, перенос Паланского лесничества с территории в северной части поселка на участок пилорамы и столярного цеха; сохранение существующей пожарной части;
- в восточной части населенного пункта на завершении улицы Бекеева размещение тепличного хозяйства на территории недействующей фермы крупного рогатого скота и птицеводческой фермы, также на территории птицеводческой фермы сохранение родовой общины "Дархита" и размещение фактории;
- размещение проектных территорий птицеводческой и молочно-товарной фермы на новом месте, северо-восточнее их сегодняшнего местоположения;
- расширение территории кладбища в северо-западном направлении;
- размещение рыбоперерабатывающего завода на территории недействующего карьера у территории перспективного аэропорта.

### **3.2.4 Рекреационные зоны**

Важным элементом экологического благополучия населенного пункта является озеленение территории и обустройство рекреационных зон.

#### **Муниципальное образование городского округа «посёлок Палана»**

Генеральным планом предусмотрено:

- реконструкция существующей на территории муниципального образования туристической базы «Паланские ключи».

#### **Поселок городского типа Палана**

Система озеленения поселка складывается из следующих составляющих: благоустроенные и озелененные территории общественных и учебно-образовательных объектов, система озеленения улиц, санитарно-защитное озеленение коммунально-складской зоны. Так же генеральный план предусматривает:

- создание рекреационной зоны по улице Центральная между ручьем Безымянный и рекой Михакина;
- благоустройство существующего сквера по улице Поротова;
- создание зоны отдыха и туризма на территории горнолыжного спуска и горнолыжной базы;
- благоустройства существующей территории стойбища «Ямкын» на берегу реки Палана;
- создание рекреационной зоны на берегу залива Шелихова.

### **3.2.5 Зона транспортной инфраструктуры**

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры городского округа «посёлок Палана» с целью повышению уровня транспортной инфраструктуры.

#### **Городской округ «посёлок Палана»**

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог общей сети;
- автомобильных дорог IV технической категории;
- автомобильных дорог V технической категории.

#### **пгт. Палана**

Формирование зон под размещение улично-дорожной сети:

- автомобильных дорог III технической категории;
- магистральных улиц районного значения;
- улиц и дорог местного значения;
- проездов.

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение объектов транспортной инфраструктуры:

- СТО;
- аэропорта;
- причала;
- гаражей индивидуального транспорта;
- лодочной станции.

### **3.2.6 Зона инженерной инфраструктуры**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенного пункта по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенного пункта запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и связи.

На территории поселка городского типа Палана запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный водозабор и водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- проектная котельная.

## **3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

### **3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы**

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- проектируемая средняя жилищная обеспеченность - не менее 20 кв. м на человека;

- средняя плотность населения в границах проектируемых жилых зон - не менее 74 чел./га;
- новое жилищное строительство - не менее 33,7 тыс. кв. м общей площади;
- снос жилищного фонда в размере 3,0 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочивание существующей территории жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 96 га, в том числе: жилой застройки постоянного проживания - 46 га, сезонного проживания - 50 га;
- определение территории под перспективную жилую застройку в размере 18 га.

### 3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

Генеральным планом установлена общественно-деловая зона площадью 53,8 га.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы:

#### *1. Строительство объектов социально-бытового назначения:*

##### 1 очередь

– физкультурно-спортивный комплекс с бассейном на 400 кв. м зеркала воды (размер 25x16 м)/540 кв.м площади пола. Окружная детско-юношеская спортивная школа на 260 мест;

- спортивная площадка площадью 0,1 га;
- спортивная площадка площадью 0,4 га;
- пункт бытового обслуживания на 17 рабочих мест с химчисткой на 51 кг вещей в смену;
- церковь;
- мини-рынок на 80 кв.м. торговой площади;
- морг с патологоанатомической лабораторией и гаража на 3 бокса для машин и 1 бокса для снего(болото)хода Корякской окружной больницы;

##### расчетный срок

- районный дом культуры на 360 мест;
- детский сад на 220 мест;
- 2 столовых по 45 мест каждая;
- кафе на 30 мест;
- две спортивных площадки площадью по 0,6 га каждая;
- спортивная площадка площадью 0,4 га;
- рынок на 100 кв. м торговой площади;
- магазин на 30 кв.м торговой площади;
- административное здание пограничной заставы;
- жилое техническое здание сейсмостанции;
- Окружной противотуберкулезный диспансер на 60 коек/25 посещений в смену;
- Корякский геронтологический центр на 25 мест с блоком социальных квартир (4 квартиры);
- комплексный центр социального обслуживания населения с социальным обслуживанием семьи и детей и отделением реабилитации для детей-инвалидов. Молочная кухня на 500 порций в сутки. Раздаточный пункт молочной кухни на 38 кв.м общей площади.



*II. Реконструкция объектов:*

1 очередь

- футбольное поле, расположенное в районе ручья Безымянный, с целью оснащения искусственным покрытием (площадь поля 0,24 га, размер 60x40 м);
- этнокультурный центр "Ямкын";
- база отдыха (территория МО).

расчетный срок

- Корякский комплексный центр социального обслуживания пенсионеров под административное здание;
- центр реабилитации детей-инвалидов на 20 мест под административное здание;
- здание, в котором расположены Корякский центр помощи семье и детям и многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг с целью выноса Корякского центра помощи семье и детям;
- Корякская Окружная больница со станцией скорой медицинской помощи с целью выноса поликлиники;
- Окружной противотуберкулезный диспансер под поликлинику на 150 посещений в смену;
- горнолыжная база с целью размещения лыжной базы.

### **3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы**

Генеральным планом в границах населенного пункта установлена площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в размере 46,2 га, зоны сельскохозяйственного использования - 309,6 га. В границах муниципального образования (за исключением территории населенного пункта) площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения сохранена в объеме 23,7 га.

Генеральный план включает в себя следующие мероприятия:

- строительство рыбозаводного завода;
- строительство пищекомбината;
- строительство коптильного цеха;
- строительство мини-завода по переработке рыбы;
- строительство холодильника с расчетом объема хранения не менее 120 тн готовой продукции;
- строительство птице-товарной фермы мощностью 2,4 тыс. голов (площадь территории 5,5 га);
- строительство молочно-товарной фермы мощностью 100 голов (площадь территории 5,5 га);
- строительство цеха комплексной переработки сырья традиционных промыслов, таксидермического цеха и сувенирного цеха;
- создание фактории;
- строительство гаражей сельскохозяйственной техники с мастерскими;
- строительство теплиц, парников (площадь территории 0,6 га);
- строительство Паланского лесничества;
- строительство гаражей ЖКХ.

### **3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

*Внешний транспорт*

**Городской округ «посёлок Палана»**

Проектом генерального плана на расчетный срок предусмотрено:



- строительство автомобильной дороги местного значения, подъезд к карьеру с переходным типом покрытия (неукрепленные каменные материалы), V технической категории, протяженностью в границах округа 9,0 км;

- строительство автомобильной дороги местного значения, подъезд к водному памятнику природы «Озеро Паланское» с переходным типом покрытия (неукрепленные каменные материалы), IV технической категории, протяженностью в границах округа 66,8 км;

- реконструкция автомобильной дороги федерального значения (подъезд от поселка до причала), с капитальным типом покрытия (асфальтобетон), III технической категории протяженностью в границах округа 7,9 км;

- реконструкция автомобильной дороги федерального значения (подъезд от поселка до аэропорта), с капитальным типом покрытия (асфальтобетон), III технической категории протяженностью в границах округа 5,0 км.

#### *Улично-дорожная сеть*

#### **пгт. Палана**

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети пгт. Палана путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Таблица 1

Общие показатели улично-дорожной сети пгт.Палана

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Протяженность улично-дорожной сети	км / м2	32,8/205400
	В том числе:		
	автомобильная дорога III категории;	км / м2	2,2/15400
	магистральные улицы районного значения (1 очередь);	км / м2	7,4(5,0)/51900
	улицы и дороги местного значения (1 очередь);	км / м2	7,0(3,0)/41700
	проезды.	км / м2	16,2/96400

#### *Объекты транспортной инфраструктуры:*

Проектом генерального плана по размещению объектов транспорта предусматривается:

#### на первую очередь:

– строительство станции технического обслуживания мощностью 6 постов в центральной части поселка, рядом с действующей автозаправочной станцией;

– на расчетный срок:

– строительство 5 гаражных кооперативов общей мощностью 1500 машино-мест, 3 в южной, 1 в центральной и 1 в западной поселка;

– реконструкция гаражного кооператива мощностью 20 машино-мест до 40 машино-мест в центральной части поселка;

– строительство лодочной станции в центральной части поселка;

– реконструкция причала в западной части поселка;

– реконструкция в западной части поселка аэропорта, включая строительство взлетно-посадочной полосы, с целью приема воздушных судов класса Ан-24, Як-40;

– реконструкция автодорожного моста в центральной части поселка через ручей Михакина.

В пгт. Палана территория промышленной застройки находится в непосредственной близости от береговой линии. Решением генерального плана

предлагается выполнить благоустройство прибрежной территории путем берегоукрепления. В границах населенного пункта берегоукрепление также предусматривается в местах разрушения берега р. Палана. Выбор мероприятия по берегоукреплению предлагается осуществлять на стадии рабочего проектирования. Протяженность берегоукрепительных работ составляет 1600 п.м.

### 3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом городского округа «поселок Палана» предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории городского округа по всем направлениям инженерного обеспечения.

#### *Водоснабжение*

По реконструкции и развитию системы водоснабжения пгт. Палана предусмотрены следующие мероприятия:

##### на первую очередь:

- строительство водозаборных сооружений в северной части населенного пункта, производительностью 1835 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных очистных сооружений в северной части населенного пункта, производительностью 1765 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 160-200 мм, общей протяженностью магистральных линий 7,73 км.

#### *Водоотведение (канализация)*

По реконструкции и развитию системы водоотведения пгт. Палана предусмотрены следующие мероприятия:

##### на первую очередь:

- строительство канализационных очистных сооружений (КОС), расположенных в 1,3 км западнее жилой застройки, производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство канализационных насосных станций №1, №2, №3, производительностью соответственно 750 м<sup>3</sup>/сут, 650 м<sup>3</sup>/сут и 1500 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сетей водоотведения из полиэтилена диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 7,56 км.

#### *Теплоснабжение*

По реконструкции и развитию системы теплоснабжения пгт. Палана предусмотрены следующие мероприятия:

##### на первую очередь:

- строительство котельной установленной тепловой мощностью 6,5 Гкал/час;
- строительство тепловых сетей общей протяженностью 2,8 км диаметром 108 - 273 мм;
- обеспечение теплоснабжения индивидуальной жилой застройки от автономных источников теплоснабжения - индивидуальных котлов и печек.

#### *Связь и информатизация*

По реконструкции и развитию системы связи пгт. Палана предусмотрены следующие мероприятия:

- на расчетный срок;
- установка автоматической телефонной станции номерной емкостью 1800 номеров;
- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС), общей протяженностью 4 км.

#### *Электроснабжение*

По реконструкции и развитию системы электроснабжения пгт. Палана на расчётный срок предусмотрены следующие мероприятия:

##### на первую очередь:

- реконструкция дизельной электростанции №10, с заменой устаревших дизельных агрегатов 1976-79 годов выпуска на новые, с сохранением существующей мощности;
- строительство 9 (девяти) проектных трансформаторных подстанций ТП-6/0,4 кВ, мощностью от 160 до 400 кВА каждая, для проектных потребителей жилой и общественной застройки, а также для объектов инженерной инфраструктуры: КОС, ВОС, КНС и проектной котельной;
- на расчетный срок:
- строительство проектных линий электропередачи напряжением 6 кВ, общей протяженностью по трассе 4.5 км.

### **3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории**

#### **3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных, мини-ТЭЦ (котельная «Центральная») и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- оборудование автозаправочной станции системой закольцовки паров бензина;
- вынос гаражей сельскохозяйственной техники, мастерских на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- рационализация транспортных потоков;
- совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега.

На территории муниципального образования установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий:

**пгт. Палана**

- Цех комплексной переработки сырья традиционных промыслов-300 м
- Карьер (уголь)-300 м
- Коптильный цех/Мини-завод по переработке рыбы-300 м
- Птицеварная ферма (2400 голов)-300 м
- Канализационные очистные сооружения-300 м
- Бойни, убойные цеха "Кораль"-300 м
- Парники, теплицы-100 м
- Молочно-товарная ферма (100 голов)-100 м
- Промбаза производственно-строительного управления-100 м
- Территория ЖКХ-100 м
- Производственная база-100 м
- Карьеры (ПГС)-100 м
- Склады ГСМ-100 м
- Гаражи сельскохозяйственной техники. Мастерские-100 м
- Станция технического обслуживания-100 м
- Кладбище-100 м
- Производственная территория Паланского лесоучастка. Пилорама. Столярный цех-100 м
- Дорожно-ремонтное строительное управление-100 м
- Гаражи ЖКХ-100 м
- Склады ГСМ Камчатнефтепродукт-100 м
- Фактория-50 м
- Производственная территория родовой общины "Дархита"-50 м
- Автозаправочная станция-50 м
- Банно-прачечный комбинат-50 м
- Производственная территория (мини-рыбзавод)-50 м
- Коммунально-складская территория-50 м
- Склады-50 м
- Паланское лесничество-50 м
- Котельная-50 м
- Мини-ТЭЦ (Котельная Центральная)-50 м
- ДЭС-50 м
- Причал-50 м
- Хлебопекарня-50 м
- Холодильник готовой продукции-50 м
- Свиноводческий комплекс (КФХ)-50 м
- Канализационные насосные станции-20 м
- Гаражи индивидуального транспорта-35, 15 м

**Городской округ «поселок Палана»**

- Полигон ТБО-500 м
- Полигон золоотвала-300 м
- Карьер (уголь)-300 м

### **3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек Палана, Кахтана, Пятибратская, Инноваям, залива Шелихова, озеро Палана;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод.

### **3.4.3 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод**

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- организация и благоустройство зон санитарной охраны;
- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проектирование канализационных очистных сооружений на территории пгт. Палана;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация на полигоне твердых бытовых отходов, расположенном в северной части пгт. Палана системы мониторинга состояния грунтовых вод, создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

### **3.4.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв**

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территории теплиц, расположенных в южной части пгт. Палана,
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### **3.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий**

#### **3.5.1 Мероприятия по озеленению территории**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примагистральных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.
- Организация системы зеленых насаждений населенного пункта включает:
  - участки озеленения общего пользования;
  - участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
  - участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

#### **3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.
- Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:
  - организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
  - выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
  - строительство полигона ТБО и золоотвала севернее поселка городского типа.



### **3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

#### **3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции и складов ГСМ;
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС и на территории складов ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС и складов ГСМ исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (котельных, Мини-ТЭЦ) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды *на объектах теплоснабжения* обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий; создание аварийного запаса материалов.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать

варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### **3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, лесные пожары, град, метели, грозы, подтопление, землетрясение.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;

- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;

- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой



административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения подтопления территории паводковыми водами рекомендуется провести мероприятия по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами, понижение уровня грунтовых вод (устройство дренажных систем и т.п.).

Проектная документация по повышению сейсмостойкости здания до соответствующей расчетной сейсмичности строительной площадки разрабатывается на основе анализа проектной документации на эксплуатируемое здание и материалов детального натурного обследования основания и конструктивных элементов здания.

Проектом рекомендуется использовать следующие технические мероприятия:

- усиление фундаментных конструкций и основания;
- усиление стен, рам, вертикальных связей для обеспечения восприятия усилий от расчетных сейсмических воздействий;
- увеличение жесткости дисков перекрытия, надежности соединения их элементов, устройство или усиление антисейсмических поясов;
- обеспечение связей между стенами различных направлений, между стенами и перекрытиями;
- усиление элементов соединения сборных конструкций стен;
- изменение конструктивной схемы здания, в том числе путем введения системы дополнительных конструктивных элементов.

Решение о восстановлении или усилении здания должно приниматься с учетом его физического и морального износа, назначения и социально-экономической целесообразности мероприятий по восстановлению или усилению на основе материалов строительной экспертизы.

### **3.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития городского округа:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана городского округа;
- подготовка и утверждение проекта правил землепользования и застройки городского округа;
- подготовка и утверждение проекта планировки и межевания территории городского округа.

СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЁЛОК ПАЛАНА»

№ п/п	Наименование схем	Примечания
1.1	Генеральный план городского округа «посёлок Палана». Утверждаемая часть Генеральный план. Основной чертеж. М 1:100 000	
1.2	Генеральный план городского округа «посёлок Палана». Утверждаемая часть Генеральный план. Основной чертеж. М 1:10 000	
2.1	Генеральный план городского округа «посёлок Палана». Утверждаемая часть Схема административных границ, функциональных зон, границ территорий и земель М 1:100 000	
2.2	Генеральный план городского округа «посёлок Палана». Утверждаемая часть Схема административных границ, функциональных зон, границ территорий и земель М 1:10 000	
3.1	Генеральный план городского округа «посёлок Палана». Утверждаемая часть Схема ограничений использования территории М 1:100 000	
3.2	Генеральный план городского округа «посёлок Палана». Утверждаемая часть Схема ограничений использования территории М 1:10 000	
4.1	Генеральный план городского округа «посёлок Палана». Утверждаемая часть Схема развития объектов транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории М 1:100 000	
4.2	Генеральный план городского округа «посёлок Палана». Утверждаемая часть Схема развития объектов транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории М 1:10 000	