****

**Камчатский край**

**Администрация городского округа «посёлок Палана»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2021 № 113

**Об установлении платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе «поселок Палана»**

В соответствии ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», приказом Минстроя России от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом городского округа «поселок Палана»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе «поселок Палана»:

1.1. для 5-этажных 40-квартирных многоквартирных жилых домов с централизованным отоплением, горячим водоснабжением при закрытой системе теплоснабжения, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами с душами, мойками, унитазами – 60,79 рублей на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц;

1.2. для 2-этажных 12-квартирных жилых домов с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами с душами, мойками, унитазами – 79,2 рублей на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава городского округа «поселок Палана» О.П. Мохирева

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа «поселок Палана»

от 12.05.2021 № 113

Расчет размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе «поселок Палана»

|  |
| --- |
| **Для 5-этажных 40-квартирных многоквартирных жилых домов с централизованным отоплением, горячим водоснабжением при закрытой системе теплоснабжения, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами с душами, мойками, унитазами** |
| Адрес МКД | **Стоимость, руб./кв.м.** |
| Услуги по содержанию общедомового имущества | Индекс потребительских цен | Услуги по управлению МКД | Индекс потребительских цен | Взносы на текущий ремонт | Индекс потребительских цен  | Итого |
| 2019 -4,7% | 2020 -3% | 2021 -3,7% | 2019 -4,7% | 2020 -3% | 2021 -3,7% | 2019 -4,7% | 2020 -3% | 2021 -3,7% |  |
| ул. Поротова, 35 | 32,55 | 34,08 | 35,10 | 36,40 | 12,52 | 13,11 | 13,50 | 14 | 8 | 8,38 | 8,63 | 8,95 | 59,35 |
| ул. Гиля, 4 | 33,08 |  |  | 33,08 | 14,59 |  |  | 14,59 | 15 |  |  | 15 | 62,67 |
| ул. Гиля, 6 | 30,57 |  |  | 31,70 | 13,45 |  |  | 13,95 | 10 |  |  | 10,37 | 56,02 |
| ул. Гиля, 18 | 33,93 |  |  | 35,19 | 13,45 |  |  | 13,95 | 15 |  |  | 15,55 | 64,69 |
|  |
| Всего | 136,38 |  | 56,49 |  | 49,87 | 242,74 |
| Средняя стоимость | 34,09 |  | 14,2 |  | 12,5 | 60,79 |

|  |
| --- |
| **Для 2-этажных 12-квартирных жилых домов с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами с душами, мойками, унитазами** |
| Адрес многоквартирного дома (МКД) | Стоимость, руб./кв.м. |
| Услуги по содержанию общедомового имущества | Индекс потребительских цен | Услуги по управлению МКД | Индекс потребительских цен | Взносы на текущий ремонт | Индекс потребительских цен | Итого |
| 2021-3,7% | 2021-3,7% | 2021-3,7% |
| ул. им. В.И. Ленина, 7 | 50,1 | 50,1 | 16,01 | 16,01 | 15 | 15 | 81,11 |
| ул. Обухова, 33 | 42,64 | 44,22 | 13,45 | 13,95 | 15 | 15,55 | 73,72 |
| ул. им. В.И. Ленина, 11 | 50,65 | 50,65 | 16,01 | 16,01 | 15 | 15 | 81,66 |
| ул. им. Г.И. Чубарова, 11 | 49,37 | 49,37 | 16,01 | 16,01  | 15 | 15 | 80,38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  | 194,34 |  | 61,98 |  | 60,55 | 317,07 |
| Средняя стоимость |  | 48,6 |  | 15,5 |  | 15,1 | 79,2 |