

Памятка гражданину

О соблюдении требований Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон).

1. Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, не вправе распоряжаться (продавать, дарить, сдавать в аренду и т.д.) таким земельным участком или правом безвозмездного пользования таким земельным участком (п. 16 ст. 8 Закона).

2. Для определения вида разрешенного использования земельного участка гражданину необходимо в срок **не позднее одного года** со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком (далее – Договор) направить в государственный или муниципальный орган, заключивший Договор (далее – уполномоченный орган) **уведомление о выбранных виде или видах разрешенного использования** предоставленного земельного участка.

Если Договор заключен с несколькими гражданами, то в уполномоченный орган направляется одно уведомление, подписанное всеми гражданами (п. 7 ст. 8 Закона). Договор заключается на 5 лет. В течение указанного срока земельный участок необходимо освоить в соответствии выбранным видом разрешенного использования.

3. **В срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения Договора гражданин представляет в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка** (далее – Декларация). Декларация подается или направляется в уполномоченный орган гражданином лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационной системы «На Дальний Восток». Если Договор заключен с несколькими гражданами, то Декларация представляется одним гражданином (п. 22 ст. 8 Закона).

4. Непредставление Декларации в установленный срок является основанием для проведения федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства (п. 23 ст. 8 Закона).

5. Гражданин, с которым заключен Договор вправе до дня окончания срока действия указанного договора подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду на срок до сорока девяти лет. В отношении земельного участка из состава земель лесного фонда заявление о предоставлении такого земельного участка в аренду на срок до сорока девяти лет. Указанное заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду не может быть подано ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия Договора (ст. 10 Закона).

Предоставление земельного участка на праве собственности или аренды возможно при условии надлежащего использования земельного участка (п. п. 1. 2 ч.8 ст. 10 Закона).