



**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»  
(7-ой созыв)**

«24» декабря 2020 г.  
39-я (очередная) сессия  
Совета депутатов

пгт. Палана

**РЕШЕНИЕ № 36-р/07-20**

О принятии нормативного правового акта  
«О внесении изменений в нормативный  
правовой акт от 12.12.2011 №11/05  
«Правила землепользования и застройки  
городского округа «поселок Палана»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.12 ст.34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

**РЕШИЛ:**

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 №11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана».

2. Направить нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 №11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов  
городского округа «поселок Палана»



О.В. Стулов



## НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

### «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 № 11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»

1. Внести изменения в часть 2 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:

1.1. Перевести земельный участок площадью 4856 кв.м в территориальную зону— зона объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР 1, ПР 3) (приложение № 1).

1.2. Перевести земельный участок с кадастровым номером 82:01:000002:10. Площадью 3559 кв.м. в территориальную зону—зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ (приложение № 2).

1.3. Перевести земельный участок площадью 56 кв.м в территориальную зону – зона общественного назначения (ОДЗ 2) (приложение № 3).

1.4. Перевести земельный участок площадью 1727 кв.м. в территориальную зону— зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ (приложение № 4).

1.5. Перевести земельный участок площадью 798 кв.м. в территориальную зону— зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ (приложение № 5).

1.6. Перевести земельный участок площадью 665 кв.м. в территориальную зону— зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ (приложение № 5).

1.7. Перевести земельный участок площадью 1685 кв.м в территориальную зону – зона учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ2) (приложение № 6).

1.8. Перевести земельный участок площадью 1548 кв.м. в территориальную зону— зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ (приложение № 7).

1.9. Перевести земельный участок площадью 1012 кв.м. в территориальную зону— зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ (приложение № 8).

1.10. Перевести земельный участок площадью 600 кв.м. в территориальную зону— зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ (приложение № 9).

1.11. Перевести земельный участок площадью 1471 кв.м. в территориальную зону— зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ (приложение № 10).

1.12. Перевести земельный участок площадью 1302 кв.м. в территориальную зону— зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ (приложение № 11).

1.13. Перевести земельный участок с кадастровым номером 82:01:000002:618 в территориальную зону – зона общественного назначения (ОДЗ 2).

1.14. Перевести земельный участок с кадастровым номером 82:01:000002:617 в территориальную зону – зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3).

2. Внести изменения: в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»,

2.1 дополнив территориальную зону - зона застройки малоэтажными жилыми домами ЖЗ, видом разрешенного использования земельного участка: «хранение автотранспорта» (в соответствии с приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540);

2.2 дополнив территориальную зону - зона общественного назначения (ОДЗ 2), условно разрешенным видом использования земельного участка: «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (в соответствии с



Приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540». Код 3.9.1).

### ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 3)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Личное подсобное хозяйство	Этажность - до 3 эт. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

### ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Хранение автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

### ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 2)

#### 1. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами

**ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА, СПОРТА И ТУРИЗМА (РЗ 2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
парк	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами