

**ПАМЯТКА-АЛГОРИТМ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

1. Получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)

<p>Для чего нужен ГПЗУ</p>	<p>На основании ГПЗУ осуществляется проектирование. Кроме того, благодаря данному документу можно узнать возможности использования земельного участка.⁷</p> <p>Важно! Напоминаем, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 1 января 2016 года в отношении земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, не могут предоставляться градостроительные планы земельных участков.</p> <p>В отношении таких земельных участков необходимо подготавливать и утверждать проект планировки территории и проект межевания территории.</p>
<p>Кто обращается за получением ГПЗУ</p>	<p>Физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, вне зависимости от наличия прав на земельный участок.</p>
<p>Куда обращаться за консультацией и с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (уполномоченный орган)</p>	<p>- администрация муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок (либо муниципального района, которому переданы полномочия поселения по выдаче ГПЗУ. Отметим, что в Камчатском крае принят Закон Камчатского края от 24.04.2017г № 82 О внесении изменений в статью 3 Закона Камчатского края «О закреплении отдельных вопросов местного значения городских поселений за сельскими поселениями в Камчатском крае», в котором было принято решение о передаче полномочий сельских поселений в области градостроительной деятельности в муниципальные районы).</p> <p>Важно! На территории Елизовского муниципального района муниципальные услуги по выдаче ГПЗУ, разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию производится сельскими поселениями согласно заключённым соглашениям муниципальным районом с сельскими поселениями;</p> <p>- многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.</p> <p>Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на официальных сайтах администраций в сети «Интернет», консультирование проводится сотрудниками администраций по телефону, на личном приеме и письменно.</p>
<p>Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги</p>	<p>Для получения муниципальной услуги необходимо подать заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка по форме, установленной в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».</p> <p>Формы заявлений размещаются на официальных сайтах администраций муниципальных образований. Форму заявления также можно получить в МФЦ или в администрации.</p> <p>Заявитель вправе предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж градостроительного плана земельного участка, выполненный на основании топографической съемки (на бумажном и электронном носителях); - топографическую съемку земельного участка (М 1:500) (на бумажном и электронном носителях);

	<ul style="list-style-type: none"> - документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; - кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра по формам КВ1, КВ2, КВ3, КВ4, КВ5, КВ6); - кадастровые паспорта объектов недвижимости, расположенных на земельном участке; - выписку из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о наличии (отсутствии) на земельном участке объекта культурного наследия; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). <p>Самостоятельное предоставление чертежа ГПЗУ и топографической съемки сокращает срок выдачи результата муниципальной услуги.</p> <p>Отметим, что выполнение топографической съемки земельного участка в любом случае потребуется для подготовки проектной документации.</p> <p>Если Заявитель не представил указанные выше документы самостоятельно, то они запрашиваются администрацией или многофункциональным центром в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы. Кроме того, администрация обеспечивает подготовку чертежа ГПЗУ.</p>
Результат предоставления муниципальной услуги	<ul style="list-style-type: none"> - выдача или направление Заявителю ГПЗУ; - выдача или направление Заявителю письма об отказе в выдаче ГПЗУ с указанием причин такого отказа.
Срок предоставления услуги	20 дней со дня регистрации заявления о выдаче ГПЗУ в администрации.
Причины, по которым может быть отказано в выдаче ГПЗУ	<ul style="list-style-type: none"> - в отношении земельного участка не проведен государственный кадастровый учет либо границы земельного участка не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации; - от заявителя поступило заявление об оставлении заявления без рассмотрения.

2. Получение разрешения на строительство объекта капитального строительства

Для чего нужно разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство является единственным законным основанием для осуществления строительства, реконструкции, за исключением случаев, установленных законодательством о градостроительной деятельности.</p> <p>В соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства; 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других); 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
---	--

	<p>4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;</p> <p>5) капитального ремонта объектов капитального строительства;</p> <p>6) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.</p>
<p>Кто обращается за разрешением на строительство</p>	<p>Физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, являющиеся застройщиками - физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции.</p>
<p>Куда обращаться за консультацией и с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (уполномоченный орган)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - в администрацию муниципального образования (городского округа, городского поселения), на территории которого планируется осуществлять строительство и в случае реконструкции объекта капитального строительства - на территории которого расположен объект капитального строительства; - многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг; - в администрацию муниципального района: <p>если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений в границах муниципального района и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений в границах муниципального района;</p> <p>если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территории одного городского поселения и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории одного городского поселения, если полномочия по выдаче разрешений на строительство переданы в администрацию муниципального района, на территории которого расположено городское поселение;</p> <p>если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территории одного сельского поселения и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории одного сельского поселения.</p> <p><i>Органы, осуществляющие выдачу разрешений на строительство в исключительных случаях:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами (за исключением работ, связанных с использованием участками недр местного значения), - федеральный орган управления государственным фондом недр – Федеральное агентство по недропользованию; - объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), - федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория;

- в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, - исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Информация о порядке предоставления услуги размещается на официальных сайтах уполномоченных органов в сети «Интернет», консультирование проводится сотрудниками уполномоченных органов по телефону, на личном приеме, в письменном виде, через порталы.

Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

Заявление о выдаче разрешения на строительство по форме, установленной в административном регламенте предоставления государственной или муниципальной услуги.

Формы заявлений размещаются на официальных сайтах уполномоченных органов. Форму заявления также можно получить в МФЦ, в уполномоченном органе.

Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) необходимы следующие документы:

Заявитель предоставляет самостоятельно:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

Обратите внимание на то, что категория земель и вид разрешенного использования земельного участка, территориальная зона, в которой он расположен в соответствии с правилами землепользования и застройки, должны позволять осуществлять планируемые строительные работы.

2) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 59 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 4.2 случаев реконструкции многоквартирного дома;

5.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

5.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

б) копию свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанный документ (их копии или сведения, содержащиеся в них) внесен в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в отношении линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Важно! Для сокращения количества процедур взаимодействия с органом местного самоуправления застройщик вправе одновременно с подачей заявления передавать в орган местного самоуправления документы, необходимые для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для получения разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства Заявитель направляет в Администрацию заявление о выдаче разрешения на строительство по форме, установленной в административном регламенте предоставления государственной или муниципальной услуги.

Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства необходимы следующие документы:

Заявитель предоставляет самостоятельно:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанный документ (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствует в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обратите внимание на то, что категория земель и вид разрешенного использования земельного участка, территориальная зона, в которой он расположен в соответствии с правилами землепользования и застройки, должны позволять осуществлять планируемые строительные работы;

2) схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

В законодательстве отсутствуют требования к схеме планировочной организации земельного участка. Данный документ может быть подготовлен застройщиком самостоятельно;

3) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

1) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанный документ (их копии или

	сведения, содержащиеся в них) внесен в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Результат предоставления муниципальной услуги	<ul style="list-style-type: none"> - выдача разрешения на строительство; - мотивированный отказ в выдаче разрешения на строительство
Срок предоставления услуги	7 рабочих дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе.
Причины, по которым может быть отказано в выдаче разрешения на строительство	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги; - несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории; - несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации; требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; - в случае планирования строительства (реконструкции) на территории исторического поселения федерального значения заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения.
Основания для отказа в приеме заявления к рассмотрению	<ul style="list-style-type: none"> - несоответствие заявления требованиям, установленным федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами; - выявление несоблюдения условий признания усиленной квалифицированной электронной подписи действительной (несоблюдение условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»). Указанное основание применяется в случае предоставления муниципальной услуги в электронном виде; - отсутствие у органа, в который поступило заявление, полномочий по рассмотрению заявления.

3. Внесение изменений в разрешения на строительство объекта капитального строительства

Кто обращается за внесением изменений в разрешение	<ul style="list-style-type: none"> - физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, в отношении которого выдано разрешение на строительство; - в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, - физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок; - в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, - физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки;
---	---

<p>Когда необходимо обращаться за получением услуги</p>	<p>- в случае переоформления лицензии на пользование недрами - новый пользователь недр.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) после выдачи разрешения на строительство произошла смена правообладателя земельного участка и новый правообладатель планирует осуществлять строительство (реконструкцию) в соответствии с проектной документацией; 2) после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков; 3) после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела; 4) в случае переоформления лицензии на пользование недрами новый пользователь недр вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.
<p>Куда обращаться за консультацией и с заявлением о предоставлении услуги (уполномоченный орган)</p>	<p>В уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство.</p> <p>Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на официальных сайтах уполномоченных органов в сети «Интернет», консультирование проводится сотрудниками органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, по телефону, на личном приеме и письменно.</p>
<p>Перечень документов, необходимых для предоставления услуги</p>	<p>Для внесения изменений в разрешение на строительство заявитель направляет уведомление, составленное по форме, установленной в административном регламенте предоставления государственной или муниципальной услуги.</p> <p>Формы заявлений размещаются на официальных сайтах уполномоченных органов. Форму заявления также можно получить в МФЦ, в уполномоченном органе.</p> <p>Для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы следующие документы:</p> <p>Заявитель предоставляет самостоятельно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 2) решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления; <p>Заявитель вправе предоставить самостоятельно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанный документ (их копии или сведения, содержащиеся в них) внесен в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 2) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результат предоставления услуги	<ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в разрешение на строительство; - мотивированный отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.
Срок предоставления услуги	7 рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в уполномоченном органе.
Причины, по которым может быть отказано во внесении изменений в разрешение на строительство	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка, об образовании земельных участков реквизитов документов, предусмотренных соответственно пп. 1 – 4 ч. 21.10 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка, об образовании земельных участков; - несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Продление срока действия разрешения на строительство

Кто обращается	Застройщик, получивший разрешение на строительство.
Когда необходимо обращаться за получением услуги	Строительство (реконструкция) не завершены в срок, установленный разрешением на строительство.
Куда обращаться за консультацией и с заявлением о предоставлении услуги (уполномоченный орган)	<p>В уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство.</p> <p>Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на официальных сайтах уполномоченных органов в сети «Интернет», консультирование проводится сотрудниками органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, по телефону, на личном приеме и письменно.</p>
Перечень документов, необходимых для предоставления услуги	<p>Для продления срока действия разрешения на строительство необходимо заявление застройщика, составленное по форме, установленной в административном регламенте предоставления государственной или муниципальной услуги.</p> <p>Важно! Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается не менее чем за 60 дней до окончания разрешения!</p> <p>Формы заявлений размещаются на официальных сайтах уполномоченных органов. Форму заявления также можно получить в МФЦ, в уполномоченном органе.</p> <p>В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого</p>

	строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
Результат предоставления услуги	<ul style="list-style-type: none"> - продление срока действия разрешения на строительство; - мотивированный отказ в продлении срока действия разрешения на строительство.
Срок предоставления услуги	<p>Федеральным законодательством срок не установлен. Он может составлять до 30 дней.</p> <p>Срок рассмотрения заявления о продлении срока действия разрешения на строительство – 7 рабочих дней.</p>
Причины, по которым может быть отказано во внесении изменений в разрешение на строительство	<ul style="list-style-type: none"> - строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство; - в случае если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, - отсутствие договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договора страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

5. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кто обращается	Застройщик, завершивший строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.
Когда необходимо обращаться за получением документа	После завершения строительства (реконструкции) объектов капитального строительства и оформления необходимой документации.
Куда обращаться за консультацией и с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (уполномоченный орган)	<p>В уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство.</p> <p>Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на официальных сайтах администраций в сети «Интернет», консультирование проводится сотрудниками администраций по телефону, на личном приеме и письменно.</p>
Перечень документов, необходимых для предоставления услуги	<p>Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявитель направляет заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию составленное по форме, установленной в административном регламенте предоставления государственной или муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию».</p> <p>Формы заявлений размещаются на официальных сайтах администраций муниципальных образований. Форму заявления также можно получить в МФЦ, в уполномоченном на выдачу разрешения на строительство органе.</p>

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

Заявитель предоставляет самостоятельно:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

3) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

4) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

5) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

6) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

7) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте);

8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанный документ (их копии или сведения, содержащиеся в них) внесен в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на

	<p>строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;</p> <p>3) разрешение на строительство;</p> <p>4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>5) технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p><u>Важно! Требования к техническому плану:</u> в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>Технический план, если это предусмотрено договором подряда, также подготавливается в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план.</p> <p>Исходя из анализа указанных норм, согласно разъяснениям Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (письмо от 14.01.2015 № 389-РЛ/03), отсутствие технического плана, подготовленного в форме электронного документа (XML-документа), заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
<p>Результат предоставления муниципальной услуги</p>	<p>- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;</p> <p>- мотивированный отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><i><u>Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с приложением технического плана в течение пяти рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направляется уполномоченным органом в Кадастровую палату для постановки объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет.</u></i></p>
<p>Срок предоставления услуги</p>	<p>7 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в уполномоченном органе.</p>
<p>Причины, по которым может быть отказано в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>- отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка или в случае строительства,</p>

	<p>реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство; - несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства; - несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом; - невыполнение застройщиком требования части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о передаче материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
--	---

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Кто обращается	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, либо их уполномоченные представители.
Когда необходимо обращаться за предоставлением услуги	<p>Если размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.</p> <p>Если конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.</p> <p>При условии, что для земельного участка установлен градостроительный регламент и на него распространяется действие градостроительного регламента.</p>
Куда обращаться за консультацией и с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (уполномоченный орган)	<p>По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо обращаться в орган местного самоуправления. Заявление подается в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, состав которой утверждается главой местной администрации.</p> <p>Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на официальных сайтах администраций в сети «Интернет», консультирование проводится сотрудниками администраций по телефону и на личном приеме.</p> <p>Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городских и сельских поселений Камчатского края рекомендуется предварительно уточнить в администрации (по телефону или на сайте) соответствующего поселения информацию об осуществлении ею таких полномочий.</p>
Перечень документов,	Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

<p>необходимых для предоставления муниципальной услуги</p>	<p>реконструкции объектов капитального строительства заявитель в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки направляет заявление, составленное по форме, установленной в административном регламенте предоставления муниципальной услуги.</p> <p>Формы заявлений размещаются на официальных сайтах администраций муниципальных образований. Форму заявления также можно получить в МФЦ, в уполномоченном на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предоставление муниципальной услуги осуществляется при получении от заявителя заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального по форме установленной в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по результатам рассмотрения следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок. <p><i>Для предоставления муниципальной услуги также могут быть предоставлены дополнительные материалы:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Для индивидуальных предпринимателей - выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</i> 2. <i>Для физических лиц – копии документа, удостоверяющего личность Заявителя;</i> 3. <i>Доверенность, оформленная в установленном законом порядке (в случае подачи заявления представителем Заявителя);</i> 4. <i>Кадастровый план территории;</i> 5. <i>Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра по форме В1, В2, В3, В4, В5, В6).</i> 6. <i>Кадастровый паспорт всех объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение.</i> 7. <i>Правоустанавливающий документ на все объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение.</i> 8. <i>Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения.</i>
<p>Результат предоставления муниципальной услуги</p>	<p>Выдача (направление) заявителю постановления органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.</p>
<p>Срок предоставления услуги</p>	<p>На федеральном уровне срок предоставления муниципальной услуги не установлен.</p> <p>Срок устанавливается в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг.</p>
<p>Причины, по которым может быть отказано в выдаче</p>	<p>не представлены документы, указанные в п. 1, 2 которые заявитель обязан предоставить самостоятельно;</p>

<p>разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>предоставление заявителем документов в ненадлежащий орган; на земельный участок не распространяется действие градостроительных регламентов либо для земельного участка градостроительные регламенты не установлены; не соблюдаются требования технических регламентов; письменный отказ заявителя или его представителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, поданный до издания постановления администрации города о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения; нарушение зоны эксплуатации линий инженерных коммуникаций.</p>
--	---

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

<p>Кто обращается</p>	<p>Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.</p>
<p>Когда необходимо обращаться за получением документа</p>	<p>Если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять строительство, определен в правилах землепользования и застройки в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка. При условии, что для земельного участка установлен градостроительный регламент и на него распространяется действие градостроительного регламента.</p>
<p>Куда обращаться за консультацией и с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (уполномоченный орган)</p>	<p>По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства обращаться в орган местного самоуправления. Заявление подается в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, состав которой утверждает главой местной администрации. Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на официальных сайтах администраций в сети «Интернет», консультирование проводится сотрудниками администраций по телефону и на личном приеме. Вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городских и сельских поселений Камчатского края рекомендуется предварительно уточнить в администрации (по телефону или на сайте) соответствующего поселения информацию об осуществлении ею таких полномочий.</p>
<p>Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги</p>	<p>Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства заявитель направляет заявление в орган местного самоуправления составленное по форме, установленной в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Формы заявлений размещаются на официальных сайтах администраций муниципальных образований. Форму заявления также можно получить в МФЦ, в уполномоченном на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.</p>

	<p>Предоставление муниципальной услуги осуществляется при получении от заявителя заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по форме установленной в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по результатам рассмотрения заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p><i>Для предоставления муниципальной услуги также могут быть предоставлены дополнительные материалы:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для юридических лиц - выписки из единого государственного реестра юридических лиц; 2. Для индивидуальных предпринимателей - выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 3. Для физических лиц – копии документа, удостоверяющего личность Заявителя; 4. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке (в случае подачи заявления представителем Заявителя); 5. Кадастровый план территории; 6. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра по форме В1, В2, В3, В4, В5, В6). 7. Кадастровый паспорт всех объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение. 8. Правоустанавливающий документ на все объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение. 9. Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения.
<p>Результат предоставления муниципальной услуги</p>	<p>Выдача (направление) заявителю заверенной копии правового акта главы местной администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с указанием причин такого отказа.</p>
<p>Срок предоставления услуги</p>	<p>На федеральном уровне срок предоставления муниципальной услуги не установлен. Как правило, в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг.</p>
<p>Причины, по которым может быть отказано в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</p>	<p>отсутствие (полное или частичное) в заявлении о предоставлении муниципальной услуги сведений, указание которых предусмотрено формой заявления о предоставлении муниципальной услуги;</p> <p>предоставление заявителем документов в ненадлежащий орган;</p> <p>несоблюдение требований технических регламентов;</p> <p>нарушение зоны эксплуатации линий инженерных коммуникаций;</p> <p>на земельный участок не распространяется действие градостроительных регламентов либо для земельного участка градостроительные регламенты не установлены;</p> <p>отсутствует испрашиваемый условно разрешенный вид использования в правилах землепользования и застройки для территориальной зоны, в пределах которой находятся земельный участок или объект капитального строительства, относительно которых испрашивается разрешение;</p> <p>письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка либо объекта капитального строительства;</p>

наличие в документах, необходимых для предоставления муниципальной услуги, недостоверных сведений или несоответствие указанных документов требованиям законодательства.

8. Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Кто обращается	Технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы.
Когда необходимо обращаться за предоставлением услуги	В случаях, предусмотренных ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после оформления проектной документации и результатов инженерных изысканий, но до обращения за получением разрешения на строительство.
Куда обращаться за консультацией и заявлением о предоставлении государственной услуги	Государственная услуга предоставляется ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы Информация о порядке предоставления государственной услуги и перечне документов, необходимых для ее получения, размещается: - на официальном сайте ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; - на информационных стендах в месте предоставления государственной услуги.
Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются: а) заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются: идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица); идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие)); идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

в) задание на проектирование (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

д) задание на выполнение инженерных изысканий (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

е) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если для проведения государственной экспертизы представляется проектная документация, разработанная в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществить в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации, а также проектная документация, разработанная в отношении объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах (за исключением случаев, когда заявитель на государственную экспертизу представляет проектную документацию, разработанную в отношении объектов, указанных в подпункте 7.1 статьи 11 и подпункте 4.1 статьи 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе»);

ж) копия положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);

з) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

и) выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

	<p>застройщику (техническому заказчику), в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным, и документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);</p> <p>к) сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (в случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).</p>
Результат предоставления государственной услуги	<p>Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение).</p>
Срок предоставления государственной услуги	<p>Срок проведения государственной экспертизы нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий не должен превышать 50 дней. В течение не более 45 дней проводится государственная экспертиза проектной документации жилых объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий. Проведение государственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы.</p>
Причины отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	<p>Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, являются:</p> <p>а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>г) представление не всех документов, указанных в пунктах 13-16 настоящего Положения, необходимых для проведения государственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий)</p> <p>д) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

Органы власти, организации, индивидуальные предприниматели не вправе требовать от субъектов градостроительных отношений осуществления процедур в сферах строительства, не включенных в исчерпывающие перечни.

За нарушение данного запрета предусмотрена ответственность. В частности, с 10.01.2016 в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган может рассматривать жалобы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, на акты, действия, бездействия органов власти, а также территориальных сетевых организаций при осуществлении процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства. Министерство строительства Камчатского края уполномочено на осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Исчерпывающие перечни и информация о них размещены на сайте Министерства строительства Камчатского края (<http://www.kamgov.ru/minstroy/iscerpyvausij-perecen-procedur-v-sfere-zilisnogo-stroitelstva>; Главная > Градостроительная деятельность).