

Согласованно

И.о. Директор МУП «Горсети»

пгт. Палана

И.В. Никифоров

«10» марта 2025 г.

Утверждаю

Главный врач ГБУЗ «Корякская
окружная больница»

Е.В. Bloshenko



**План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 год
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Корякская окружная
больница»**

1. Общие сведения объекта: Поликлиника

1	Адрес объекта	688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Обухова, д.12
2	Год постройки	1977
3	Год проведения капитального ремонта/ виды работ по капитальному ремонту	2024 год, капитальный ремонт внутренней отделки, 100 % замена окон, дверей. 2025 год, капитальный ремонт фасада
4	Общая площадь здания	1170,2 м ²
5	Общая отапливаемая площадь	7977 м ³
6	Теплоснабжающая организация	МУП «Горсети»
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие элеватора/теплого пункта	имеется тепловой узел
9	Система отопления	Закрытая
10	Схема отопления	двухтрубная, розлив нижний
11	Система ГВС	Закрытая
12	Схема ГВС	двухтрубная, розлив нижний
13	Материал трубопроводов системы отопления	Полипропилен/металлическое
14	Материал трубопроводов системы ГВС	Полипропилен/металлическое

1.2 Общие сведения объекта: Стационар

1	Адрес объекта	688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Обухова, д.12
2	Год постройки	1977
3	Год проведения капитального ремонта/ виды работ по капитальному ремонту	2023 год, капитальный ремонт фасада 2023 год, капитальный ремонт системы отопления 2025 год, капитальный ремонт помещения, душевая.
4	Общая площадь здания	1495,1 м ²
5	Общая отапливаемая площадь	6955 м ³
6	Теплоснабжающая организация	МУП «Горсети»
7	Наличие подвала	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового узла	имеется тепловой узел
9	Система отопления	Закрытая
10	Схема отопления	Двухтрубная
11	Система ГВС	Закрытая
12	Схема ГВС	двухтрубная, розлив нижний
13	Материал трубопроводов системы отопления	Полипропилен/металлическое
14	Материал трубопроводов системы ГВС	Полипропилен/металлическое

1.3 Общие сведения объекта: Инфекционное отделение

1	Адрес объекта	688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Обухова, д.12
2	Год постройки	1977
3	Год проведения капитального ремонта/ виды работ по капитальному ремонту	2025 год, частичный ремонт палат №№1,2,3,4,5,6 (замена линолеума)
4	Общая площадь здания	250,9 м ²
5	Общая отапливаемая площадь	1221 м ³
6	Теплоснабжающая организация	МУП «Горсети»
7	Наличие подвала	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового узла	имеется тепловой узел
9	Система отопления	Закрытая
10	Схема отопления	Двухтрубная
11	Система ГВС	Закрытая
12	Схема ГВС	двухтрубная, розлив нижний
13	Материал трубопроводов системы отопления	Полипропилен/металлическое

14	Материал трубопроводов системы ГВС	Полипропилен/металлическое
----	------------------------------------	----------------------------

1.4 Общие сведения объекта: Хозяйственный корпус

1	Адрес объекта	688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Обухова, д.12
2	Год постройки	1977
3	Год проведения капитального ремонта/ виды работ по капитальному ремонту	2024 год, капитальный ремонт кровли, частичный ремонт фасада
4	Общая площадь здания	250,9 м ²
5	Общая отапливаемая площадь	1221 м ³
6	Теплоснабжающая организация	МУП «Горсети»
7	Наличие подвала	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового	Отсутствует
9	Система отопления	Закрытая
10	Схема отопления	Двухтрубная
11	Система ГВС	Закрытая
12	Схема ГВС	двухтрубная, розлив нижний
13	Материал трубопроводов системы отопления	Полипропилен/металлическое
14	Материал трубопроводов системы ГВС	Полипропилен/металлическое

1.5 Общие сведения объекта: Гараж

1	Адрес объекта	688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Обухова 6 (хозяйственный корпус, координаты 59.087462, 159.951454)
2	Год постройки	1981
3	Год проведения капитального ремонта/ виды работ по капитальному ремонту	2023 год, капитальный ремонт кровли
4	Общая площадь здания	231 м ²
5	Общая отапливаемая площадь	1060 м ³
6	Теплоснабжающая организация	МУП «Горсети»
7	Наличие подвала	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового	Отсутствует
9	Система отопления	Закрытая
10	Схема отопления	Двухтрубная

11	Система ГВС	Отсутствует
12	Схема ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	металлическое
14	Материал трубопроводов системы ГВС	Отсутствует

1.6 Общие сведения объекта: Стоматология

1	Адрес объекта	688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Ленина д.15
2	Год постройки	1982
3	Год проведения капитального ремонта/ виды работ по капитальному ремонту	2023 частичный ремонт холодного водоснабжения
4	Общая площадь здания	152 м ²
5	Общая отапливаемая площадь	532 м ³
6	Теплоснабжающая организация	МУП «Горсети»
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие элеватора/теплового	Отсутствует
9	Система отопления	Закрытая
10	Схема отопления	Двухтрубная
11	Система ГВС	Закрытая
12	Схема ГВС	Двухтрубная
13	Материал трубопроводов системы отопления	металлическое
14	Материал трубопроводов системы ГВС	металлическое

2. Анализ прохождения отопительного периода 2025-2026

1	Продолжительность отопительного периода 2025-2026г.г.	дни 275
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода 2025-2026г.г.	°C -14,0
3	Объем потреблённой тепловой энергии в 2025-2026г.г	Гкал 883,22
4	Случаи размораживания внутренних систем 2025-2026г.г.	0
	2025-2026г.г	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем 2025-2026г.г.	кол-во 0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя 2025-2026г.г.	КОЛ-ВО 0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии 2025-2026г.г.	КОЛ-ВО 0
6.3	Случаи снижения параметров давления 2025-2026г.г.	КОЛ-ВО 0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления 2025-2026г.г.	КОЛ-ВО 0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых	Май - июль
2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	Май - июль
3	Уборка помещения теплового узла	Ежемесячно
4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Май - июль
5	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	Май - июль
6	Чистка контрольно-измерительных приборов	Май - июль
7	Восстановление тепловой изоляции на	Май - август
8	Промывка системы отопления и теплового узла	Май - июль
9	Гидравлические испытания на повышенное давление всех контуров и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	Май - июль
10	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей	Март - апрель
11	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка) и сдача по Акту в организацию	Май - июль
12	Протоколирование основных показаний	Май - июль

13	Утепление здания: регулировка оконных конструкций, доводчиков входных дверей.	июнь-август
----	---	-------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону 2025-2026 г. г.	Март - апрель
2	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых	Январь - декабрь
3	Должностная инструкция, ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	Май-июль
4	Удостоверение о проверке знаний	Апрель
5	Муниципальный контракт МУП «Горсети» на снабжение тепловой энергией в горячей воде	Январь - декабрь
	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МУП «Горсети» (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду), в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234: ' <ul style="list-style-type: none"> 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения; 3) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, 	Май-июль

систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);

9) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;

11) Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;

12) Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации

теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии;

13) Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;