Приложение к Решению

Совета депутатов городского округа

«поселок Палана»

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ - проект**

Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

№\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(\_\_\_-й созыв)

«Правила благоустройства и содержания территории городского округа «поселок Палана»

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящих Правил благоустройства

1.Настоящие правила благоустройства территории городского округа «поселок Палана» (далее – Правила) устанавливают требования к организации благоустройства территории городского округа «поселок Палана»:

1) содержанию территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах городского округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещению информации на территории городского округа, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок и мест для выгула домашних животных, машино-мест (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройству территории городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборке территории, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядку проведения земляных работ;

13) участию, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определению границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

15) праздничному оформлению территории городского округа;

16) порядку участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа.

2. Настоящие Правила благоустройства разработаны в соответствии с требованиями:

1) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) Гражданского кодекса Российской Федерации;

5) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6) Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

7) Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

8) Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9) [Федерального закона](garantF1://12071992.0) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

10) Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

11) Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

12) Закона Камчатского края от 27.02.2019 № 308 «О порядке определении границ прилегающих территорий в целях обеспечения решения вопросов благоустройства территорий муниципальных образований в Камчатском крае»;

13) [постановлением](garantF1://12032859.0) Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении [правил и норм](garantF1://12032859.1000) технической эксплуатации жилищного фонда»;

14) постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

15) Приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

16) [Устава](garantF1://25849085.0) муниципального образования городского округа «поселок Палана».

3. Организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, размещение и содержание малых архитектурных форм, содержание улично-дорожной сети) осуществляется органами Администрации городского округа «поселок Палана» и подведомственными им муниципальными учреждениями в пределах их компетенции.

4. Ответственными за организацию и обеспечение требований настоящего нормативного правового акта являются:

1) для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания – собственники (владельцы) данных объектов;

3) в многоквартирных домах – руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

4) в гаражных и жилищно-строительных кооперативах (при наличии), товариществах собственников жилья и прочих потребительских кооперативах, и товариществах – руководители или уполномоченные лица;

5) на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков или застройщики;

6) в частных домовладениях – собственники (владельцы).

Статья 2. Основные понятия

1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1) авария – техногенное происшествие, создающее на инженерных коммуникациях (сетях) угрозу благоприятным и комфортным условиям жизнедеятельности населения и приводящее к разрушению или повреждению инженерных коммуникаций (сетей), нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;

2) благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных настоящими Правилами, направленными на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа «поселок Палана» и расположенных на нем объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3) владелец объекта благоустройства – лицо, которому объект благоустройства (включая все его функционально-, конструктивно- и планировочно-неотъемлемые элементы) принадлежит на вещном или обязательственном праве (далее – владелец);

4) вывеска – информационная конструкция, предназначенная для доведения до потребителей информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы;

5) газон – не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

6) дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

7) детская площадка – площадка, предназначенная для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), с размещенными на ней детским игровым оборудованием или комплексом;

8) застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

9) защитная конструкция – средство защиты территории или участка территории, предназначенное для предотвращения доступа посторонних лиц на место производства строительно-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма, оборудованное в соответствии с требованиями государственного стандарта;

10) зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

11) земляные работы – работы с механическим или иным воздействием на грунтовой массив природного или техногенного залегания (осушение, экскавация, взрывание, рыхление, перемещение, отсыпка, намыв, планировка, уплотнение, вытрамбовка, укрепление, армирование, бурение, увлажнение, обжиг, замораживание, оттаивание, мелиорация и пр.,) в целях изменения его потребительских свойств и места расположения при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и иных работ, за исключением пахотных;

12) информационная конструкция – техническая конструкция, выполняющая функцию информирования населения городского округа, которая размещается на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных) или вне их, и не содержит сведений рекламного характера;

13) коммерческое обозначение – информация, размещаемая на вывеске (информационной конструкции) в месте осуществления предпринимательской деятельности, не преследующая цели индивидуализации конкретного товара (работы, услуги), предназначенная для индивидуализации принадлежащих юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям торговых, промышленных и других предприятий, которая не является фирменным наименованием и не подлежит обязательному включению в учредительные документы и единый государственный реестр юридических лиц;

14) контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

15) крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах (далее - КГО);

16) линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

17) маломобильные группы населения– люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

18) малые архитектурные формы – сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию, являющиеся элементами благоустройства;

19) машино-место (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине или мосту либо являющееся частью подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

20) некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

21) нестационарный объект общественного питания, торговли и бытового обслуживания – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - нестационарный торговый объект);

22) обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке – непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

23) объекты благоустройства территории – территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству: улицы, переулки, проезды, площади, парки, скверы, дворы; функционально-планировочные образования; территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с застройкой); специализированные площадки (детские, спортивные, площадки отдыха, площадки для выгула животных, контейнерные площадки для сбора отходов, открытые автостоянки);

24) объект озеленения – территория, предназначенная для рекреационных целей, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы);

25) ограждение (забор) – сооружение вспомогательного использования, предназначенное для обозначения границы земельного участка (функционально выделенной части земельного участка), ограничения доступа пешеходов, животных, транспортных средств на огражденную территорию, визуального обособления частей территорий, имеющее сплошную конструкцию и (или) выполненное с использованием ограждающих элементов, устройств в различном их сочетании;

26) озелененная территория – территория природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные парки, скверы, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, поверхности которых заняты зелеными насаждениями;

27) организация работ по благоустройству, содержанию и уборке – осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц (физических, должностных, юридических), ответственных за обеспечение работ;

28) организации по обслуживанию жилищного фонда – организация (индивидуальный предприниматель) любой формы собственности, организационно-правовой формы, осуществляющая содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории;

29) остановка – преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время до 5 минут, а также на большее время, если это необходимо для посадки или высадки пассажиров либо загрузки или разгрузки транспортного средства;

30) отведенная территория – часть территории городского округа, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

31) охранная зона инженерных сооружений – территория, обеспечивающая безопасную эксплуатацию и функционирование инженерных сетей сооружений, определяемая отраслевыми нормативными актами, регламентами, техническими документами;

32) павильон для КГО – сооружение, предназначенное для сбора и складирования крупногабаритных отходов;

33) площадка для накопления ТКО – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров, бункеров;

34) повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого напочвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, не влекущее прекращение роста;

35) праздничное оформление территории городского округа – комплексное оформление территорий городского округа, магистральных улиц и площадей, зданий, строений и сооружений, витрин организаций и объектов торговли, общественного транспорта элементами праздничного оформления в соответствии с тематикой праздничного мероприятия;

36) придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы, и размеры которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (номера), с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешенного использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства данного дома, объекта и сооружения;

37) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законодательством Камчатского края;

38) проектная документация – пакет документации, основанной на стратегии развития городского округа и концепции, отражающей потребности жителей городского округа, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории городского округа;

39) рекламные конструкции – щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта;

40) снос зеленых насаждений – вырубка древесных и кустарниковых насаждений, включая обрезку деревьев, на основании разрешения на снос зеленых насаждений на территории городского округа «поселок Палана»;

41) содержание объекта благоустройства – осуществление уборки объекта благоустройства и обеспечение безопасности, надлежащего физического, технического состояния и привлекательного внешнего облика элементов благоустройства, находящихся на объекте, в процессе их создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

42) содержание зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных), жилых домов – комплекс работ по ремонту, реконструкции, техническому обслуживанию, колористическому решению внешних поверхностей стен, отделке крыш, оборудованию конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи), размещению антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток, иных устройств;

43) специализированная организация – организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги (выполняющие работы), подлежащие лицензированию;

44) спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, содержащее нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

45) стоянка – преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства;

46) твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд (к твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами);

47) территории общего пользования (общественные пространства) – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы);

48) уборка объекта благоустройства – выполнение работ по очистке объекта от пыли, грязи, мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, поливке газонов и цветников, очистке кровли, удалению всех видов отходов;

49) уличное коммунально-бытовое оборудование – емкости, предназначенные для сбора мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 кубических метров);

50) улица – часть территории городского округа, используемая для организации транспортных и пешеходных потоков (магистральные: непрерывного, регулируемого движения; районного значения: транспортно-пешеходные, пешеходные, улицы парковые, жилой и коммунальной зоны), спланированная и обустроенная в соответствии с градостроительными нормами;

51) фасад здания – наружная сторона здания или строения, сооружения (лицевой фасад, боковой фасад, дворовый фасад);

52) центральные улицы – улицы, характеризующиеся сосредоточением объектов общественного, административного и культурного назначения, а также улицы (площади), представляющие историко-культурную ценность;

53) цветник (клумба, сад) – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

54) элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, площадки для накопления ТКО, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

2. Иные понятия в настоящих Правила употребляются в значениях, установленных федеральными нормативными правовыми актами.

ГЛАВА 2. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ), ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВРЕМЕННЫХ) И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ.

Статья 3. Требования к благоустройствутерриторий общего пользования (общественных территорий)

1. На общественных территориях при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

1) открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград),

2) условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильных группы населения),

3) приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой городского округа «поселок Палана».

2. Проекты благоустройства территорий общего пользования (общественных пространств) разрабатываются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, другими нормативными документами и подлежат согласованию с уполномоченным в сфере градостроительства органом администрации городского округа «поселок Палана».

3. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, экологическую обоснованность, рассматривающие территории общего пользования (общественные пространства) как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общего пользования (общественных пространств) городского округа включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для сбора мусора и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, элементы защиты участков озеленения.

Статья 4. Содержание территорий общего пользования (общественных территорий) и порядок пользования такими территориями

1. Содержание объектов и элементов благоустройства на территориях общего пользования осуществляется:

1) владельцами и (или) пользователями объектов и элементов благоустройства – в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, если иное не предусмотрено договором;

2) Администрацией городского округа «поселок Палана» – в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности и не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам;

3) собственниками, владельцами или пользователями объектов и элементов благоустройства – в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в частной собственности.

2. В случае передачи объектов и элементов благоустройства в пользование распределение обязанностей по их содержанию определяются сторонами самостоятельно в соответствии с договором.

3. Содержание территорий общего пользования заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) сохранности эксплуатационных свойств элементов благоустройства и объектов благоустройства;

2) поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства;

3) сбор и вывоз в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снего-ледяных масс, уличного смета, остатков растительности и листвы и т.п.;

4) содержание и контроль за эксплуатацией элементов благоустройства, учитывающие климатические, сезонные и погодные особенности, характерные для городского округа «поселок Палана»;

5) обеспечение сохранности зеленых насаждений и их охрану;

6) содержание придомовой, прилегающей территории в соответствии с требованиями, установленными статьей 5 данных Правил;

7) иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды в городском округе «поселок Палана».

4. На территории городского округа «поселок Палана» запрещается:

1) осуществлять мойку транспортных средств (в том числе тракторов и самоходных машин, снегоходов, квадрациклов и другой техники с сезонной эксплуатацией) вне специально оборудованных мест, в том числе у водоразборных колонок, колодцев, теплотрасс, на озелененных территориях, детских, спортивных площадках, площадках отдыха, площадках для выгула животных, придомовых территориях, в водоохранной зоне, на берегах рек, озер и других поверхностных водных объектов;

2) производить на придомовых территориях ремонт транспортных средств (в том числе тракторов и самоходных машин, снегоходов, квадрациклов и другой техники с сезонной эксплуатацией) и механизмов, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ;

3) самовольно (без правоустанавливающих документов) возводить, устанавливать и (или) использовать на земельных участках общего пользования и придомовых территориях хозяйственные и вспомогательные постройки (сараи, будки, гаражи, элементы ограждения парковочного места для механических транспортных средств и (или) прицепов к ним, голубятни, теплицы, погреба и т.п.), предназначенные для перевозки и хранения грузов контейнеры, а также использовать придомовую территорию под огородничество;

4) размещать и эксплуатировать на земельных участках, находящихся в ведении муниципального образования, нестационарные торговые объекты без правоустанавливающих документов, выданных уполномоченным органом администрации городского округа «поселок Палана»;

5) расклеивание (вывешивание) информационных материалов (объявлений, листовок, плакатов, афиш, иных материальных носителей информации кратковременного размещения, размещаемых путем расклеивания и вывешивания) на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях, на столбах уличного освещения и вне специальных информационных стендов (доска объявлений, афишная тумба и т.п.);

6) сбрасывать с балконов, лоджий, из окон жилых и нежилых зданий, строений, сооружений отходы производства и потребления;

7) осуществлять складирование, размещение и захоронение отходов производства и потребления, снежно-ледяных масс, грунта, строительных и других материалов вне специально отведенных для этого мест, устраивать несанкционированные свалки;

8) сжигать отходы производства и потребления в урнах, контейнерах, на придомовых территориях, на территориях жилой застройки и строительных площадок, на улицах, а также закапывать данные отходы;

9) устанавливать в качестве урн для сбора мусора приспособленную тару (коробки, ведра, бочки, иные емкости);

10) складировать отходы на площадках для накопления ТКО вне контейнера;

11) размещать контейнеры, нестационарные постройки на проезжей части автомобильных дорог, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

12) сбрасывать (размещать) грунт, снежно-ледяные массы, строительные материалы, конструкции, технические жидкости, отходы производства и потребления, и любые другие посторонние предметы на дорогу, обочины дороги, тротуары и в кюветы;

13) сбрасывать воду, ливневые стоки, жидкие отходы производства и потребления из траншеи (котлована, погребов, подвалов домов, канализационных колодцев) на автомобильную дорогу и проезды;

14) устраивать запруды в водоотводных канавах;

15) складировать тару и товарные запасы у стационарных и нестационарных торговых объектов, а также на придомовых и (или) прилегающих территориях;

16) производить замену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

17) стоянка транспортных средств (в том числе тракторов и самоходных машин, снегоходов, квадрациклов и другой техники с сезонной эксплуатацией), в том числе разукомплектованных, на расстоянии менее 3 метров от фасада здания многоквартирного дома, а также на расстоянии менее 5 метров от площадок для накопления ТКО, препятствующая свободному проезду специализированной техники;

18) осуществлять стоянку на придомовой территории грузовых автомобилей, тракторов и самоходных машин с разрешенной максимальной массой свыше 3,5 тонн;

19) осуществлять размещение автомобильных покрышек и иных элементов транспортного средства, а также использовать автомобильные покрышки иные элементы транспортного средства в виде ограждений, элементов рекламных конструкций и конструкций детских и спортивных площадок, площадок отдыха, площадок для выгула животных;

20) осуществлять стоянку, остановку транспортных средств (в том числе тракторов и самоходных машин, снегоходов, квадрациклов и другой техники с сезонной эксплуатацией) на придомовых проездах, создающие помехи беспрепятственному передвижению людей, специальной техники и машин экстренных служб;

21) устанавливать устройства наливных помоек, осуществлять разлив помоев и нечистот на территории домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды;

22) осуществлять стоянку транспортных средств (в том числе тракторов и самоходных машин, снегоходов, квадрациклов и другой техники с сезонной эксплуатацией) и (или) прицепов к ним на детских и спортивных площадках, площадках отдыха и досуга;

23) хранить на придомовых территориях разукомплектованные или не подлежащие эксплуатации транспортные средства;

24) осуществлять выгул животных вне мест, установленных постановлением Администрации городского округа «поселок Палана»;

25) разведение открытого огня (костров), сжигать траву, листву и иные отходы, материалы или изделия на придомовой территории многоквартирных домов и жилых домов индивидуальной застройки;

26) захламление и загрязнение отведенной и прилегающей территории;

27) пасти сельскохозяйственных животных на территории жилой застройки;

28) транспортировать грузы, нестационарные, некапитальные постройки волоком по автомобильным дорогам городского округа «поселок Палана» без специального разрешения;

29) собственники помещений многоквартирных домов обязаны складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов, согласно нормативным правовым актам Администрации городского округа «поселок Палана»;

30) воспрепятствовать проведению механизированных работ по очистке территории населенного пункта, выразившееся в оставлении автотранспортных средств, прицепов в осенне-зимний и весенне-летний периоды на срок более 1 (одних) суток;

31) использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений;

32) временные строения располагать на расстоянии менее 15 (пятнадцати) метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен;

33) выжигание сухой травянистой растительности на всей территории городского округа «поселок Палана»;

34) производить самовольную (не имея разрешительных документов) выемку песка, глины, грунта, разделывание земли под огородничество, садоводство.

5. При производстве работ на объектах благоустройства запрещается:

1) сбрасывать (размещать) отходы производства и потребления и элементы демонтированных конструкций при производстве работ из окон, балконов, крыш жилых домов и зданий, строений, сооружений на отведенную и (или) прилегающую территорию;

2) оставлять на местах производства строительных, ремонтных и отделочных работ строительные материалы, мусор и другие отходы производства и потребления по окончании работ. При необходимости временного использования для нужд строительства (в случае отсутствия нарушения прав иных лиц, причинения вреда окружающей среде) территорий, не включенных в строительную площадку, место, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяются соглашением, заключенным между владельцами этих территорий (для территорий, не имеющих владельцев – с уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана» в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края);

3) загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, предметами домашнего обихода, другими материалами;

4) устанавливать ограждения с нарушением границ улиц (дорог), а также линий застройки, если это не предусмотрено согласованными проектами застройки;

5) сокращать и искажать наименования улиц на указателях;

6) наносить наименования улиц и номера домов краской на фасады зданий, строений, сооружений.

6. Лица, осуществляющие деятельность в сфере торговли и общественного питания, бытового обслуживания, социально-культурного обслуживания, юридические лица, муниципальные и медицинские учреждения, федеральные и государственные учреждения на территории городского округа, обязаны обеспечить:

1) установку контейнеров (урн) для сбора отходов около нестационарных торговых объектов и объектов социально-культурного обслуживания;

2) чистоту и порядок отведенных и прилегающих территорий;

7. Сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории городского округа «поселок Палана» осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Камчатском крае.

8. Владельцы зданий и сооружений, предусматривающих массовое посещение их людьми, обязаны установить на территории, принадлежащей им на праве собственности, аренде или ином вещном праве, контейнеры (урны) для сбора отходов.

9. Организации по обслуживанию жилищного фонда, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и собственники жилых помещений в многоквартирных домах, где выбран непосредственный способ управления, обязаны установить у входа в каждый подъезд жилого дома контейнеры (урны) для сбора отходов.

10. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также собственники помещений при выборе непосредственного способа управления организуют и содержат места накопления твердых коммунальных отходов, включая площадки для накопления ТКО находящиеся на придомовой территории, обеспечивают организацию сбора отходов I-IV классов опасности и их передачу в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

11. Лица, указанные в частях 6 и 8 настоящей статьи, обязаны:

1) очищать контейнеры (урны) для сбора отходов по мере их заполнения, но не реже 1 (одного) раза в день в летний период и зимний период;

2) проводить дезинфекцию (промывку) контейнеры (урны) для сбора отходов по мере загрязнения, но не реже 1 (одного) раза в летний период или по мере необходимости;

3) проводить покраску контейнеров (урн) для сбора отходов не реже 1 (одного) раза в летний период, а также при необходимости восстановления внешнего вида;

4) очищать прилегающую к контейнерам (урнам) для сбора отходов зону от мусора на расстоянии до 2 (двух) метров в зависимости от расположения.

Статья 5.Определение границ прилегающих территорий

1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, помещений в них, нестационарных объектов, а в отношении строящихся объектов капитального строительства (строительных объектов) – застройщиками.

2. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения в отношении прилегающих территорий определяются в соответствии с общими требованиями к перечню (видам) работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установленными статьей 6 настоящих Правил.

3. Границы прилегающих территорий определяются путем установления расстояния (в метрах) по периметру от стен (иных конструктивных элементов) здания, строения, сооружения, либо по периметру от границ земельного участка, либо по периметру от ограждения здания, строения, сооружения, земельного участка в соответствии с частью 4 настоящей статьи.

4. Расстояние до границ прилегающей территории устанавливается:

1) в отношении индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если под домом образован земельный участок – 2 (два) метра по периметру от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

б) в случае, если под домом не образован земельный участок либо земельный участок образован по границе дома – 5 (пять) метров по периметру от стен дома;

2) в отношении нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам - 5 метров по периметру от стен здания, 2 (два) метра по периметру от ограждения (при наличии);

3) в отношении зданий, строений, сооружений, занимаемых образовательными, медицинскими, физкультурно-спортивными организациями, организациями культуры и искусства, социального обслуживания граждан – 5 (пять) метров по периметру от стен (иных конструктивных элементов) здания, строения, сооружения либо 2 (два) метра по периметру от ограждения (при наличии);

4) в отношении отдельно стоящих некапитальных строений, сооружений, предназначенных для оказания услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания:

а) в случае, если под строением, сооружением образован земельный участок – 2 (два) метра по периметру от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

б) в случае, если под строением, сооружением не образован земельный участок либо земельный участок образован по границе строения, сооружения – 5 (пять) метров по периметру от стен строения, сооружения;

5) в отношении отдельно стоящих рекламных конструкций (за исключением расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги, придорожной полосы) – 3 (три) метра по периметру от опоры рекламной конструкции;

6) в отношении единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов – 5 (пять) метров по периметру от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

7) в отношении земельных участков, на которых ведутся строительные работы – 5 (пять) метров по периметру от границ земельного участка, либо по периметру от ограждения (при наличии);

8) в отношении объектов, предназначенных для осуществления деятельности в сфере промышленности, объектов обезвреживания отходов и объектов размещения отходов – 20 (двадцать) метров по периметру от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

9) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гаражных, гаражно-строительных кооперативов, объектов хранения автотранспорта, автостоянок, автозаправочных станций, розничных рынков – 5 (пять) метров по периметру от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

10) в отношении земельных участков, на которых отсутствуют здания, строении, сооружения – 5 (пять) метров по периметру от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

11) в отношении иных зданий, строений, сооружений, не указанных в пунктах 1-10 настоящей части:

а) в случае, если под зданием, строением, сооружением образован земельный участок – 2 (два) метра по периметру от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

б) в случае, если под зданием, строением, сооружением не образован земельный участок либо земельный участок образован по границе здания, строения, сооружения – 15 (пятнадцать) метров по периметру от стен (иных конструктивных элементов) здания, строения, сооружения.

5. Границы прилегающих территорий к многоквартирным домам определяются по границам земельного участка, образованного под многоквартирным домом, и основанный на данных государственного кадастрового учета.

6. В случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

7. Организация благоустройства территорий за границами отведенных, прилегающих территорий осуществляется Администрацией городского округа «поселок Палана» в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренные на эти цели в бюджете городского округа «поселок Палана».

8. В случае наложения прилегающих территорий двух объектов, размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

Статья 6. Требования, предъявляемые к собственникам зданий (помещений в них), строений и сооружений по участию в благоустройстве отведенных и прилегающих территорий

1. Собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений, а также собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами (далее по тексту- собственники) обязаны участвовать в благоустройстве отведенных и прилегающих территорий, нести бремя содержания принадлежащего им имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. На отведенных и прилегающих территориях собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений обязаны поддерживать следующий порядок:

1) содержать поверхности тротуаров, внутриквартальных и межквартальных дорог и проездов в надлежащем нормативно-эксплуатационном состоянии путем очистки и подметания;

2) обеспечивать беспрепятственный отвод талых и дождевых вод;

3) обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями, установленными с пункта 3 статьи 17 настоящих Правил;

4) проводить своевременную уборку береговой полосы водоемов от мусора, опавших листьев и веток (при наличии);

5) обеспечивать своевременную очистку снега с последующим вывозом снежных масс в порядке, установленном статьей 29 настоящих Правил.

3. Собственники исполняют обязательства по благоустройству и уборке отведенной и прилегающей территории путем:

1) непосредственного обеспечения работ;

2) заключения договора с подрядной организацией;

3) установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов (распределения обязанностей между арендаторами) по обеспечению уборочных работ.

4. Собственники обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях, а также не допускать захламления отведенных и прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

Статья 7.Требования к благоустройству территорий жилого назначения (жилой застройки)

1. В целях настоящих Правил объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории дошкольных и образовательных учреждений, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, площадки постоянного и временного хранения транспортных средств, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, площадки для сбора ТКО, площадки для выгула животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, районы и иные подобные элементы планировочной структуры на территории городского округа «поселок Палана».

2. Территории общего пользования (общественные пространства) на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, жилых районов и озелененных территорий.

3. Территория общего пользования (общественного пространства) на территориях жилого назначения подразделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа. При ограничении по площади территорий общего пользования (общественных пространств) на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

4. При невозможности одновременного размещения на территориях общего пользования (общественных пространствах) на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритетными в использовании территории являются рекреационные функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения.

5. Безопасность территорий общего пользования (общественных пространств) на территориях жилого назначения должна обеспечиваться их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих территорий общего пользования (общественных пространств) в сочетании с освещенностью.

6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки должно производиться с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, должны учитываться особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль дорог, на реконструируемых территориях.

7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка следует учитывать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей, площадок для выгула животных.

8. Следует включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

9. При размещении участков жилой застройки вдоль главных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных).

Статья 8.Требования по содержанию индивидуальных жилых домов и благоустройству земельных участков индивидуальной жилой застройки

1. Собственники, арендаторы и иные пользователи участков индивидуальной застройки обязаны в пределах отведенной территории:

1) поддерживать в благоустроенном и надлежащем санитарном состоянии здания, строения, сооружения, ограждения, другие постройки и малые архитектурные формы, производить регулярную уборку территории;

2) производить текущий ремонт, отделку зданий, строений, сооружений;

3) производить текущий ремонт, окраску других построек;

4) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

5) складировать твердые коммунальные отходы (в том числе КГО) только на специально отведенных для этого местах;

6) иметь на домах указатели с наименованиями улиц и номерами домов, фонари освещения;

7) обеспечивать своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (в том числе КГО) в порядке, установленном статьей 15 настоящих Правил.

2. В секторе индивидуальной жилой застройки твердые коммунальные отходы должны храниться в контейнерах, КГО должны храниться в бункерах или павильонах для КГО, установленных на специально оборудованных площадках с твердым покрытием в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.

3. Не допускается складирование и хранение на прилегающей территории строительных материалов, угля, дров, навоза, иных предметов.

4. Стилевое и цветовое решения, внешний облик, высота, используемый материал ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки, граничащих с территориями общего пользования, центральными улицами, или находящихся в историческом центре городского округа, согласовываются с уполномоченным органом Администрации городского округа в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 9.Требования по содержанию территорий гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, автомобильных стоянок, станций технического обслуживания автомобильного транспорта (включая моечные пункты и шиномонтажные мастерские)

1. Территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов (далее - гаражные кооперативы), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, автомобильных стоянок, станций технического обслуживания автомобильного транспорта (включая моечные пункты и шиномонтажные мастерские), при наличии вышеуказанных объектов на территории городского округа, должны содержаться в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2. Гаражные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, владельцы автомобильных стоянок и станций технического обслуживания автомобильного транспорта (включая владельцев моечных пунктов и шиномонтажных мастерских) обязаны:

1) оборудовать контейнерные площадки в пределах отведенной для этих целей территории;

2) обеспечивать наличие на контейнерных площадках контейнеров и (или) бункеров для сбора и накопления отходов;

3) обеспечивать содержание контейнеров и (или) бункеров в надлежащем состоянии, исключающем их переполнение и загрязнение территорий;

4) обеспечивать своевременную очистку, ремонт, окраску, мойку, дезинфекцию контейнеров и (или) бункеров, контейнерных площадок, не допуская наличия повреждений (дефектов), ржавчины, грязи, несанкционированных надписей, рисунков, графических изображений;

5) осуществлять уборку (ликвидацию) несанкционированных (стихийных) свалок отходов (мусора) в случаях образования этих свалок в результате сброса (размещения) отходов (мусора) в неотведенных для этих целей местах;

6) обеспечивать своевременный вывоз отходов, металлолома, автомобильных покрышек, тары и других загрязнителей.

3. На территориях гаражных кооперативов, автомобильных стоянок, станций технического обслуживания автомобильного транспорта (включая шиномонтажные мастерские) должен быть организован раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома в специальные емкости с последующей передачей специализированным организациям по их переработке.

4. Сбор, транспортировка и размещение отходов производства и потребления осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления».

5. На территориях гаражных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, автомобильных стоянок, станций технического обслуживания автомобильного транспорта (включая моечные пункты и шиномонтажные мастерские) запрещаются:

1) смена масла или технических жидкостей вне специально оборудованных мест;

2) хранение более 6 (шести) месяцев (в том числе на прилегающей территории) техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных;

3) сжигание отходов производства и потребления, автозапчастей, технических жидкостей.

Статья 10. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании и благоустройстве придомовых и прилегающих территорий

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, Камчатского края и муниципальными правовыми актами.

2. Формами участия, указанного в части 1 настоящей статьи, являются:

1) самостоятельное благоустройство;

2) направление предложений о включении дворовой территории или общественной территории, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу формирования современной городской среды.

3. Самостоятельное благоустройство может осуществляться:

1) на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством;

2) в процессе восстановления нарушенного благоустройства в случае проведения земляных, ремонтных, строительных работ.

4. Направление предложений о включении дворовой территории или общественной территории, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу формирования современной городской среды, осуществляется в порядке, установленном постановлениями администрации городского округа.

5. Администрация городского округа «поселок Палана» рассматривает и учитывает поступившие предложения о включении дворовой территории или общественной территории, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу формирования современной городской среды в порядке, установленном постановлениями администрации городского округа.

ГЛАВА 3. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 11.Особые требования к доступности среды

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды городского округа для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Статья 12.Требования к содержанию фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных)

1. Ответственность за внешний облик и состояние фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных) несут собственники (правообладатели) объектов и (или) организации, осуществляющие работы по содержанию и обслуживанию зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных), а в отношении многоквартирных домов – организации по обслуживанию жилищного фонда.

2. Правообладатели зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить их надлежащее содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту зданий, строений, сооружений, их конструктивных элементов, инженерных коммуникаций и оборудования в них.

3. Общие требования к нестационарным торговым объектам площадью до 45 квадратных метров (внешний облик, размеры, площадь) за исключением объектов развозной и разносной торговли, определяются типовыми архитектурными решениями нестационарных торговых объектов (далее – архитектурное решение), утверждаемыми уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана».

4. Не допускается изменение внешнего облика зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных), отдельных элементов (балконов, лоджий, оконных переплетов), в части их размера и формы, отличающихся от установленных для данного объекта. Такого рода изменения должны быть согласованы с уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана».

5. В целях сохранения архитектурного облика застройки городского округа на фасадах зданий, строений, сооружений (в том числе временных) не допускается размещение устройств, указанных в абзаце первом части 18 настоящей статьи, и рекламных конструкций, не согласованных с уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана».

6. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных), организации по обслуживанию жилищного фонда и (или) организации, осуществляющие работы по содержанию и обслуживанию зданий, строений, сооружений, обеспечивают чистоту, надлежащее состояние, отсутствие дефектов, конструктивную целостность фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и прочих), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах зданий вывески, мемориальные плиты, указатели, мемориальные и памятные доски.

7. Собственникам (правообладателям) зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных) производить своевременно отделку фасада здания, находящегося в их собственности, владении, управлении дома, здания, строения, сооружения, некапитального строения, нестационарного торгового объекта, и обустройство земельного участка (отведенной территории);

8. Отделка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных) производится в зависимости от их технического состояния.

9. Любые изменения фасадов зданий, строений, сооружений (за исключением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с количеством этажей не более 3 (трех)), связанные с ликвидацией, дополнением или изменением отдельных деталей фасадов зданий, производятся в соответствии с проектной документацией и по согласованию с уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана».

10. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков и пунктов размещаются на цоколях зданий, строений, сооружений их собственниками (правообладателями). Допустимо размещение указателей расположения объектов городского хозяйства, различных сигнальных устройств на фасадах зданий, строений, сооружений при условии сохранения целостности отделки фасадов зданий.

11. Ответственность за сохранность и исправность указателей, знаков (устройств), указанных в абзаце первом настоящей части, несут собственники (правообладатели).

12. На фасадах зданий, строений, сооружений размещаются указатели с наименованиями улиц и номерами домов, на фасадах многоквартирных домов над входом в подъезд размещаются таблички с указанием номеров подъезда и квартир, расположенных в данном подъезде.

13. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов должны располагаться на видном месте, хорошо различаться в темное время суток, освещаться внешним источником света, иметь внутреннюю подсветку и (или) светоотражающую поверхность и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

14. Указатель номера подъезда многоквартирного дома и номеров квартир, расположенных в нем, устанавливаемый над каждым входом в подъезд собственниками жилых помещений, изготавливается в виде однотипной таблички прямоугольной формы размером не менее 150х250 миллиметров. Нумерация подъездов и квартир производится слева направо.

15. Собственникам (правообладателям) зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных) содержать в технически исправном состоянии и чистоте указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

16. При ремонте фасадов зданий, строений, сооружений сохранность указателей с наименованиями улиц и номерами домов, указателей номера подъезда многоквартирного дома и номеров квартир возлагается на организацию, выполняющую ремонтные работы, которая обязана восстановить указатели к моменту окончания работ.

17. Установка, ремонт, демонтаж памятников и памятных знаков на фасадах зданий, строений, сооружений осуществляются в порядке, установленном решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» о порядке установки, ремонта, демонтажа памятников и памятных знаков, а также признания объектов памятниками и памятными знаками.

18. Размещение растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установка кондиционеров и спутниковых антенн, кабелей и проводов, камер видеонаблюдения (далее – устройства) на многоквартирных домах осуществляется при условии соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170. Размещение рекламных конструкций на территории городского округа осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

19. Требования к размещению информационных и рекламных конструкций на зданиях, сооружениях (в том числе некапитальных), расположенных на территории городского округа, устанавливаются постановлением Администрации городского округа «поселок Палана».

20. Лица, осуществляющие размещение на многоквартирном доме устройств, указанных в абзаце первом настоящей части, обязаны до начала проведения монтажных работ получить письменное разрешение на размещение данных устройств в организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом - у собственников помещений.

21. На фасадах зданий многоквартирных домов не допускается размещение, эксплуатирование приспособлений и устройств для сушки белья, за исключением балконов.

22. При размещении на здании, строении, сооружении (в том числе некапитальном) устройств, указанных в абзаце первом части 18 настоящей статьи, в целях сохранения конструктивной целостности здания, строения, сооружения (в том числе некапитального) должна сохраняться целостность облицовки фасада здания и элементов крыши, обеспечивающая устойчивость креплений.

23. Допускается нанесение собственниками (владельцами) на фасады зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных) изображений и надписей, представляющих собой законченные художественные композиции, дополняющие архитектурный облик объекта. Изображения и надписи согласовываются с уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана».

24. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения имущества и инвентаря, вышки, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера), рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам по территории городского округа «поселок Палана».

25. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, скверах городского округа «поселок Палана» после согласования с уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана».

26. Некапитальные сооружения питания рекомендуется оборудовать туалетными кабинами.

27. При создании некапитальных сооружений рекомендуется применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику городского округа «поселок Палана», декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории городского округа, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

28. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применять быстровозводимые модульные комплексы или их аналоги, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика городского округа «поселок Палана».

Статья 13.Требования к ограждающим конструкциям зданий, строений, сооружений

1. На территории городского округа не допускаются:

1) ограждение отдельно стоящих многоэтажных многоквартирных домов, зданий, строений и сооружений, за исключением объектов, указанных в санитарных нормах СН 441-72 «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений», утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 26.06.1972 № 99;

2) самовольная установка ограждения, шлагбаума на проезжей части автомобильной дороги (улицы) в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения части автомобильной дороги (улицы);

3) установка ограждения, шлагбаума, исключающая проезд спецтехники (спасательной техники, машин специальной обработки, коммунальных автомобилей, автомобилей скорой медицинской помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории городской застройки;

4) установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;

5) самовольная установка ограждения, шлагбаума по периметру многоквартирного дома в целях резервирования места для огородничества, хранения личных вещей, строительных материалов и т.п., без разрешительных документов;

2. Допускается установка декоративных ограждений цветников, газонов, тротуаров.

3. При установке ограждения (в том числе декоративного) территории объекта благоустройства недопустимо перекрывание традиционно сложившихся транспортных и пешеходных связей.

4. Ограждения подразделяются на газонные (высотой 0,3-0,5 метра); ограды низкие (высотой 0,5-1,0 метра), средние (1,0-1,5 метра) и высокие (1,5-2,0 метра); ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок; декоративные ограждения (высотой до 2,0 метров) и технические ограждения (высотой, регламентируемой действующими нормами).

5. Ограждения должны иметь надежные конструкцию и крепление декоративных элементов, соответствовать характеру организации архитектурного пространства.

6. Ограждения должны иметь единообразный вид, высоту и единое цветовое решение по всей протяженности обращенных к улице сторон, и не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов, в том числе декоративных, а также надписей и (или) изображений.

7. Поврежденные, деформированные или отсутствующие элементы ограждений подлежат восстановлению или замене их собственником (правообладателем) в течение суток после обнаружения дефектов.

8. Ограждения выполняются с использованием декоративных решеток. Стилевое и цветовое решения, внешний облик, высота, используемый материал и место установки ограждения согласовываются с уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана».

9. Ограждения, обращенные к территориям общего пользования, центральным улицам, или находящиеся в историческом центре городского округа должны выполняться из кованного металла, чугунного литья, сварной фигурной стали и (или) композитных материалов, отвечающих прочностным и эстетическим требованиям; цокольные части ограждений, должны быть изготовлены из естественного камня или бетона с облицовкой декоративными материалами. Производственные здания, строения и сооружения могут иметь сплошное ограждение, выполненное из кирпича, блоков, панелей и иных материалов повышенной прочности.

10. Ограждения промышленных, коммунальных и специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

11. В охранных зонах инженерных сооружений установка ограждений возможна по согласованию с собственниками, правообладателями данных инженерных сооружений.

12. Проведение земляных работ при размещении ограждений осуществляется с учетом требований, установленных статьями 30, 31 настоящих Правил.

13. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания тропинок следует устанавливать низкие ограды из профиля на центральных улицах - декоративные металлические или композитные ограды. Отступ ограды от границы примыкания должен составлять 0,5 метра.

14. Опасные для движения участки улиц оборудуются ограждениями в соответствии с техническими нормами и правилами.

15. Производственные здания, строения и сооружения могут иметь сплошноеограждение, выполненное из материалов повышенной прочности.

Статья 14.Требования к содержанию линейных объектов

1. Владельцы линейных объектов обеспечивают:

1) содержание в исправном состоянии и на одном уровне с полотном дороги (тротуара) колодцев и люков, а также ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванный неудовлетворительным состоянием коммуникаций. При этом при производстве работ по ремонту и реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, устанавливает люки на уровне нового покрытия вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций;

2) контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и их своевременную замену в срок, не превышающий более 1 (одних) суток с момента обнаружения отсутствия или разрушения люка, с предварительным выставлением предупреждающих знаков и, при необходимости, ограждения;

3) надлежащее содержание территории в радиусе 3 метров около водоразборных колонок с устройством и содержанием стоков для воды;

4) своевременную очистку колодцев и коллекторов в том числе напорных и ливневых канализаций;

5) меры безопасности участников дорожного движения в период ремонта и ликвидации аварий на инженерных коммуникациях;

6) аварийные и плановые сливы воды в ливневую канализацию, а при ее отсутствии - принятие мер по предотвращению их попадания на проезжую часть дорог и улиц;

7) выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций при пересечении проезжих частей улиц и тротуаров траншейным способом при невозможности использования бестраншейного способа. Проведение земляных работ при траншейном способе осуществляется в порядке, установленном статьей 26 настоящих Правил;

8) размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог, осуществляемое в тоннелях и каналах.

2. Лица, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев на одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 (двух) сантиметров (согласно ГОСТ Р 50597-93).

3. Использование земель, производство работ, строительство, реконструкция, снос, ремонт, эксплуатация объектов капитального строительства, размещение, эксплуатация объектов некапитального строительства в границах охранных зон инженерных сооружений осуществляются с учетом особых условий использования территорий, земель и земельных участков (независимо от вида и форм собственности), расположенных в пределах охранных зон, ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах охранных зон, в соответствии с законодательством Российской Федерации и техническими регламентами.

4. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, трубопроводы горячего, холодного водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а пределы охранной зоны должны содержаться в чистоте.

5. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на придомовой территории.

6. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

7. Организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев, узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) в пределах обслуживаемого имущества собственников помещений в домах жилищного фонда.

8. Организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны производить очистку крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 (пяти) см, обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев, узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы).

9. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей запрещается:

1) без разрешения эксплуатирующих организаций открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на сетях водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, производить какие-либо работы на данных сетях, отводить поверхностные воды в систему канализации;

2) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

3) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

4) производить разборку колонок;

5) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при бетонировании (асфальтировании) - покрывать их бетонным раствором (асфальтом);

6) сбрасывать (отводить) в канализационные колодцы жидкие отходы посредством ассенизационного вакуумного транспорта, иные отходы производства и потребления, а также любые другие загрязняющие вещества, снег и иные предметы.

Статья 15**.** Порядок содержания и размещения элементов благоустройства

1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориальных и памятных досок, мемориальных плит и иных памятных знаков, осуществляется физическими лицами и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками (правообладателями).

2. Размещение элементов благоустройства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

3. Памятники, мемориальные и памятные доски, мемориальные плиты и иные памятные знаки должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и (или) окрашены (согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»).

4. Очистка памятников, мемориальных и памятных досок, мемориальных плит и иных памятных знаков от грязи, мусора, биологических веществ осуществляется по мере необходимости (по мере их загрязнения).

5. Ответственность за исполнение требований настоящей части возлагается на собственников (правообладателей) памятников, мемориальных и памятных досок, мемориальных плит и иных памятных знаков, а также на лиц, на которых возложены обязанности по их содержанию.

6. Лица, проживающие (осуществляющие деятельность) на территории городского округа «поселок Палана», обязаны устанавливать ограждения (заборы) земельных участков в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок и содержать их в исправном состоянии.

7. Обязательное размещение контейнеров на специально оборудованных площадках по реестру размещения площадок ТКО.

8. Контейнерные площадки создаются с обустройством ограждения с 3 (трех) сторон высотой не менее 1,5 метров с асфальтовым или бетонным (водонепроницаемым) покрытием, уклоном в сторону проезжей части, удобным подъездом для специального автотранспорта.

9. Места размещения контейнерных площадок определяются постановлением Администрации городского округа «поселок Палана».

10. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссией по согласованию мест размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки (далее - комиссия).

11. Состав комиссии и положение о ней утверждаются постановлением Администрации городского округа «поселок Палана».

12. Контейнеры, урны для сбора мусора могут быть стационарными и мобильными. Места их установки должны содержаться в чистоте. Контейнеры, бункеры и павильоны для КГО должны находиться в технически исправном состоянии, быть окрашены и иметь маркировку с указанием наименования и номеров телефонов владельца и организации, осуществляющей сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, графика вывоза мусора.

13. Контейнеры должны иметь плотно закрывающиеся крышки.

14. КГО должны собираться на специально отведенных площадках и по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда вывозиться специализированным грузовым транспортом.

15. Ответственность за содержание контейнерных площадок, расположенных у предприятий и объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, их ограждение и очистку несет организация (индивидуальный предприниматель), на территории которой (которого) расположена данная контейнерная площадка.

16. Вывоз твердых коммунальных отходов должен осуществляться в соответствии с нормами накопления твердых коммунальных отходов, в зависимости от вида деятельности, но не реже 1 (одного) раза в 3 (трое) суток в холодное время года (при температуре -5 градусов по Цельсию и ниже) и 1 (одного) раза в 1 (одни) сутки в теплое время (при температуре свыше +5 градусов по Цельсию).

17. Уборка мест погрузки отходов производства и потребления с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории производится лицензированной организацией, осуществляющей сбор и вывоз отходов производства и потребления.

18. Вывоз отходов производства и потребления должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

19. В случае сброса отходов производства и потребления, снега, грунта на территории городского округа вне установленных для этого мест лица, допустившие указанные нарушения, принимают меры по устранению выявленных нарушений в течение срока, установленного предписанием (предупреждением, предостережением) должностного лица органа Администрации городского округа «поселок Палана», уполномоченного на осуществление муниципального контроля за соблюдением требований настоящих Правил. Срок для устранения указанного нарушения не должен превышать 7 (семь) календарных дней со дня его обнаружения. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны провести уборку и очистку данной территории, а, при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

20. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа на добровольной основе могут привлекаться граждане.

21. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа может осуществляться посредством проведения субботников и иных единичных массовых мероприятий, проводимых на основании постановления Администрации городского округа «поселок Палана».

22. Организации по обслуживанию жилищного фонда, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и собственники жилых помещений в многоквартирных домах, где выбран непосредственный способ управления, владельцы зданий и сооружений, предусматривающих массовое посещение их людьми, вправе в день проведения субботника и иного единичного массового мероприятия организовать и провести на прилегающей территории уборку и вывезти собранный мусор.

Статья 16.Требования по содержанию наружного освещения

1. Улицы, дороги, площади, территории общего пользования, территории жилых кварталов, жилых домов должны освещаться в темное время суток. Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности в вечернее время до 15 люкс, отключение в утренние часы - при превышении 10 люкс, в соответствии с СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

2. Обязанность по освещению соответствующих объектов возлагается на их собственников (владельцев) или обслуживающие организации.

3. Размещение уличных фонарей, светильников и иных источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением объекта благоустройства территории должно способствовать созданию безопасной среды и не создавать помех участникам дорожного движения.

4. Собственники (владельцы) устройств наружного освещения обеспечивают их технически исправное состояние, при котором качественные и количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам, своевременное включение и отключение устройств, их бесперебойную работу в ночное время.

5. Металлические и железобетонные опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваются владельцами по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в 2 (два) года.

6. Вывоз поврежденных опор освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение 1 (одних) суток со дня обнаружения такой необходимости (демонтажа).

7. Не допускается размещение на линиях наружного освещения, в том числе на опорах линий наружного освещения, устройств для сушки белья, информационных щитов, растяжек, рекламных конструкций.

8. Обязанность освобождения металлических и железобетонных опор, световых опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети от посторонних предметов (надписей, изображений и прочих загрязнений) возлагается на их владельцев или уполномоченных собственником.

Статья 17.Требования к содержанию зеленых насаждений

1. Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории городского округа, осуществляется:

1) на придомовых территориях – собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) на отведенных территориях – собственниками и пользователями указанных территорий;

3) на территориях общего пользования – подрядная организация, уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана» и (или) муниципальным учреждением, в рамках возложенных полномочий.

2. Лица, ответственные за содержание зеленых насаждений:

1) сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

2) сезонная очистка территории от листьев, травы и веток;

3) своевременное скашивание травяного покрова при его высоте 10-15 см. Высота травянистого слоя не должна превышать 3-5 см;

4) вырубка сухостоя, удаление сухих и поломанных сучьев, ветвей деревьев, кустарников, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения, создающих угрозу повреждения электрических воздушных сетей, при наличии соответствующего разрешения, выданного в порядке, установленном постановлением администрации района;

5) своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6) информируют Администрацию городского округа «поселок Палана» обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимают меры по борьбе с ними.

3. На озелененной территории городского округа в случае, если эти действия происходят на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, запрещается:

1) ломать деревья, кустарники, ветви, срывать цветы, добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

2) осуществлять самовольный снос зеленых насаждений, пересадку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников, сжигание листвы и мусора;

3) засорять озелененные территории, расположенные на них водоемы и пешеходные коммуникации отходами производства и потребления, устраивать несанкционированные свалки отходов;

4) пасти скот;

5) складировать строительные материалы и грунт;

6) размещать на деревьях и кустарниках веревки (провода) и иные устройства для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, привязывать (прикреплять, размещать) к деревьям, кустарникам информационные щиты, перетяжки, объекты наружной рекламы, подвешивать гамаки, качели, турники и другие объекты, которые могут повредить деревья (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке);

7) сбрасывать снег, сосульки, наледи с крыш и выступающих конструктивных элементов зданий на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;

8) производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

9) сжигать листву у комлевой части деревьев, кустарников;

10) подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ, в том числе кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел;

11) уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;

12) окрашивать зеленые насаждения, за исключением побелки нижних частей ствола деревьев;

13) заезжать на всех видах транспортных средств на газоны, озелененные территории, участки с зелеными насаждениями, а также осуществлять стоянку транспортных средств на газонах, озелененных территориях, участках с зелеными насаждениями.

4. Порядок выдачи разрешения на снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений, размер ставок оплаты компенсационной стоимости за их снос, а также перечень работ, в отношении которых компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений не взимается, устанавливаются постановлениями Администрации городского округа «поселок Палана».

5. При озеленении территорий образовательных организаций, учреждений социального обслуживания населения не допускается использование растений с ядовитыми плодами, колючками и шипами.

6. На территории городского округа запрещается заезжать на всех видах транспортных средств на газоны, озелененные территории, участки с зелеными насаждениями, а также осуществлять стоянку транспортных средств на газонах, озелененных территориях, участках с зелеными насаждениями.

Статья 18.Требования к размещению и содержанию рекламных конструкций вне зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных)

1. Рекламные конструкции, устанавливаемые на территории городского округа вдоль автомобильных дорог, оснащаются осветительными приборами.

2. На рекламных конструкциях под информационным полем устанавливается информационная табличка с указанием номера разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, владельца рекламной конструкции и номера его контактного телефона. Размер размещаемого на информационной табличке текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

3. Рекламные конструкции должны быть технически исправными. Владельцы рекламных конструкций обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт, покраску, очистку от грязи, пыли, посторонних объявлений, надписей и устройств, уборку места размещения рекламных конструкций.

4. В случае повреждения рекламной конструкции владельцы рекламной конструкции обязаны в срок не более 5 (пяти) суток со дня повреждения привести ее в надлежащее состояние либо произвести ее демонтаж.

5. В случае повреждения осветительных приборов рекламной конструкции владельцы рекламной конструкции обязаны в срок не более 5 (пяти) суток со дня повреждения привести их в исправное состояние.

6. При креплении к сооружениям рекламных конструкций обеспечиваются целостность и прочность места крепления.

7. Не допускается размещение рекламных конструкций на сетях водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, бытовой и ливневой канализации, линиях наружного освещения, в том числе на опорах линий наружного освещения, ограждениях, а также на их несущих, поддерживающих конструкциях.

8. При размещении изображения на рекламных конструкциях обеспечивается его целостность на весь период эксплуатации. При удалении информации с рекламной конструкции рекламное поле должно быть замощено покрытием светлых тонов.

9. За ненадлежащие содержание и ремонт рекламных конструкций и их места размещения несут ответственность владельцы рекламных конструкций.

10. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного места размещения рекламной конструкции в срок не более 10 (десяти) суток с момента монтажа (демонтажа).

Статья 19.Требования к установкам для размещения объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий

1. Размещение объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий осуществляется только на специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах, согласно распоряжения Администрации городского округа «поселок Палана». Расклеивание (вывешивание) информационных материалов в иных местах, элементах обустройства запрещается.

2. Граждане и юридические лица, разместившие объявления, листовки, плакаты, афиши и иные информационные материалы, несут ответственность за размещённую информацию.

3. В случае если невозможно установить лицо, разместившее информационный материал вне установленных для этого мест, физические и юридические лица, обладающие на праве собственности или оперативного управления, или иного права обеспечивают немедленное удаление информационного материала с соответствующего объекта.

4. Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях, строениях или сооружениях.

5. Разрешается размещение на срок не более одного календарного месяца. По истечении одного месяца, лица разместившие объявления, листовки, афиши и иные информационные материалы, производят очистку мест от размещённой ими информации, либо её актуализации.

Статья 20.Требования к размещению и содержанию детских и спортивных площадок

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2. Детские площадки размещаются на внутриквартальных территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, на территориях общего пользования.

3. Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской площадке включает ударопоглощающие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны для мусора, осветительное оборудование, ограждение.

4. Виды покрытия обустраиваются в местах расположения игрового оборудования и других зонах, предусматривающих возможность падения детей, в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования».

5. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок автомобильного транспорта, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения транспортных средств.

6. Содержание детских площадок осуществляется собственниками (правообладателями) или лицами, уполномоченными на их содержание. Содержание, обслуживание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр игрового оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

7. Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89». В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортивной площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 (двадцати) метров.

8. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает грунтовое, газонное или синтетическое покрытие, спортивное оборудование, ограждение и урны для мусора.

9. Асфальтирование спортивных площадок не допускается.

10. Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 метра, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

11. На территориях детских и спортивных площадок запрещается выгул (выпас) домашних и сельскохозяйственных животных.

Статья 21.Требования к размещению малых архитектурных форм

1. К малым архитектурным формам относятся беседки, ротонды, веранды (как отдельные сооружения), навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики.

2. Рекомендуется подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

3. Малые архитектурные формы на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размещаются в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами.

4. На придомовых территориях малые архитектурные формы размещаются по решению общего собрания собственников по согласованию с организацией по обслуживанию жилищного фонда.

5. Общие требования к установке и прочности малых архитектурных форм:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость и прочность конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

5) стилистическое сочетание с окружающей архитектурой.

6. Проведение земляных работ при установке малых архитектурных форм осуществляется с учетом требований, установленных статьей 30 настоящих Правил.

7. Обязанности по содержанию малых архитектурных форм возлагаются на собственников (правообладателей) или лиц, уполномоченных на их содержание.

8. По мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в год, малые архитектурные формы осматриваются, очищаются от грязи и мусора, при разрушении целостности покрасочного слоя проводится их окраска, сломанные детали и крепления заменяются. Все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

Статья 22.Требования к размещению и содержанию площадок отдыха и досуга

1. Площадки отдыха и досуга предназначены для отдыха и настольных игр населения и размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Нормируемый перечень элементов благоустройства на площадке отдыха и досуга включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, столы, урны для сбора мусора (не менее одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Статья 23.Требования к размещению и содержанию машино-мест (парковочных мест)

1. Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, машино-мест (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа осуществляется в соответствии с решениями Совета депутатов городского округа «поселок Палана».

2. Решения о создании машино-мест (парковочных мест) в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным и земельным законодательством.

3. Машино-место (парковочное место) может быть размещено на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине или мосту либо являющейся частью подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения.

4. Размещение машино-мест (парковочных мест) осуществляется с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

5. Назначение и вместительность машино-мест (парковочных мест) определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа.

6. Территория машино-мест (парковочных мест) имеет твердое покрытие (асфальтовое, грунтовое, бетонное, грунтовое, либо иное покрытие подобного рода).

7. Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию машино-мест (парковочных мест), за исключением платных парковок, не допускается.

8. На машино-местах (парковочных местах) выделяются места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Уборка и содержание уличных парковок, заездных и парковочных карманов, сопряженных с проезжей частью дорог, обеспечиваются уполномоченным в сфере дорожного хозяйства органом Администрации городского округа «поселок Палана» в комплексе работ по уборке и содержанию элементов улично-дорожной сети.

10. Уборка и содержание обособленных машино-мест (парковочных мест), а также поддержание в работоспособном состоянии технических элементов регулирования и ограничения движения обеспечиваются их собственниками (владельцами).

Статья 24.Требования к размещению и содержанию площадок (мест) для выгула животных.

1. Для выгула животных оборудуются специализированные площадки (или места), которые размещаются на внутриквартальных территориях, на территориях общего пользования (в парках, скверах) с минимальным расстоянием до объектов:

1) расстояние от границы площадки (места) для выгула животных до жилых и административных зданий, строений, сооружений должно составлять не менее 10 метров;

2) расстояние от границы площадки (места) для выгула животных до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 30 метров;

2. При размещении площадки для выгула животных собственником (владельцем) с размещенным на нём игровым оборудованием для животных в обязательном порядке предусматривается ограждение высотой не менее 1,5 метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

3. Уборку и содержание площадки (места) для выгула животных осуществляет пользователь соответствующего земельного участка или объекта благоустройства, на котором она расположена. Допускается передача обязанностей по уборке площадки (места) для выгула животных организациям (объединениям) владельцев животных на основании договора.

4. Сбор экскрементов животных на территории площадок (мест) для выгула животных осуществляется владельцами животных собственными силами.

5. Места для выгула животных должны быть обозначены специальными указателями и оборудованы контейнерами для сбора мусора и экскрементов, иметь информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Статьи 25.Требования к пешеходным коммуникациям

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории городского округа. К пешеходным коммуникациям относятся тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

2. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3. На территории второстепенных пешеходных коммуникаций допускаются различные виды покрытия.

4. При проектировании пешеходных коммуникаций рекомендуется обеспечивать минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

5. При проектировании пешеходных коммуникаций рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других маломобильных групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места маломобильных групп населения в соответствии с требованиями законодательства.

ГЛАВА 4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»

СТАТЬЯ 26. Организация уборки территории городского округа

1. Содержание территории городского округа включает следующие виды работ:

1) своевременный вывоз отходов производства и потребления;

2) регулярную уборку уличной, придомовой и других территорий, мест общего пользования жилых и общественных зданий, строений и сооружений, очистку территории от отходов производства и потребления, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения;

3) принятие мер по предотвращению выноса грязи на улицы городского округа автомобильным транспортом, машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;

4) принятие мер по предотвращению загрязнения территории отходами производства и потребления при их транспортировке;

5) установку контейнеров, уличного коммунально-бытового оборудования;

6) обустройство санитарно-технического оборудование для сбора жидких отходов в домовладениях без канализации и содержание их в соответствии с санитарными правилами и нормами;

2. Лица, проживающие (осуществляющие деятельность) на территории городского округа, обязаны:

1) обеспечивать надлежащее состояние, своевременную и качественную очистку и уборку территорий, принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином вещном праве;

2) в весенне-осенний период производить на отведенной и прилегающей территориях очистку водоотводных кюветов, перепусков, работы по их восстановлению с последующим вывозом мусора;

3) обеспечивать вывоз твердых коммунальных отходов (в том числе КГО) и отходов производства и потребления на договорной основе либо обеспечивать самостоятельный вывоз этих отходов на площадки ТКО, расположенных на территории городского округа «поселок Палана».

Статья 27.Требования к обеспечению чистоты и порядка при проведении массовых мероприятий, в местах массового отдыха и в местах массового пребывания людей

1. Организаторы массовых мероприятий на улицах, площадях, парках, иных территориях общего пользования обязаны установить урны для сбора мусора (контейнеры), обеспечить их очистку не реже чем каждые 4 (четыре) часа в течение всего периода массового мероприятия и в течение 1 (одних) суток со дня окончания мероприятия обеспечить восстановление нарушенного благоустройства. Организаторами мероприятия должны быть установлены мобильные туалетные кабины, подлежащие вывозу после окончания мероприятия.

2. Собственники и владельцы объектов, предназначенных для проведения массовых мероприятий и организации отдыха населения, мест массового пребывания людей, в том числе торговых комплексов, рынков, объектов общественного питания, объектов религиозного назначения, кладбищ, а также строительных объектов, автозаправочных станций, автомоек и ремонтных мастерских, гаражных кооперативов и иных объектов, предполагающих длительное пребывание людей, обязаны обеспечить наличие стационарных канализованных туалетов или мобильных туалетных кабин (модулей) для персонала и посетителей.

3. Не допускаются размещение сезонных аттракционов и организация катания на вьючных животных:

1) в местах проведения массовых мероприятий - без согласования с организаторами таких мероприятий;

2) в местах массового отдыха - без согласования с правообладателями соответствующих земельных участков.

4. Согласование размещения сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов осуществляется в порядке, установленном региональными нормативными правовыми актами.

5. Решения о выдаче разрешений на размещение сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов принимается уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана».

Статья 28. Требования по уборке территории городского округа в весенне-летний период

1. Весенне-летняя уборка территории городского округа производится в период с 15 апреля по 30 сентября, при наступлении соответствующих погодных условий.

2. К основным операциям периода весенне-летней уборки относятся:

1) санитарная очистка территорий от мусора, листьев, веток с последующим вывозом их на полигон для размещения твердых коммунальных отходов;

2) подметание и мойка проезжей части дорог, площадей, проездов и тротуаров;

3) уборка и подметание придомовых территорий;

4. Подметание и очистка дорожных покрытий, лотковой части ливневой канализации автомобильных дорог, улиц, проездов производится в часы наименьшей интенсивности дорожного движения.

5. Уборка придомовых территорий от мусора, подметание асфальтированных площадок и тротуаров производится в утренние часы. Чистота и порядок на территориях поддерживаются в течение всего рабочего дня.

6. Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнения. Обязательно производится полив проезжей части дорог.

7. Лотковые части ливневой канализации автомобильных дорог не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнения различным мусором.

8. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки автобусных остановок полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, мусора.

9. Обочины дорог и придорожная полоса очищаются от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на придорожной полосе отвода (кювета) не должна превышать 15 (пятнадцати) сантиметров.

10. В период листопада лица, ответственные за уборку, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц, с придомовых, отведенных и прилегающих территорий.

11. Кошение травы осуществляется по мере необходимости (допустимая высота травостоя не более 20 (двадцати) сантиметров). Кошение травы следует производить в дневное время суток. Косить траву во время дождя, густого тумана (при видимости менее 50 (пятидесяти) метров) и при сильном ветре запрещается.

12. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

13. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывание отходов производства и потребления на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;

2) сбрасывание отходов производства и потребления, травы, листьев на проезжую часть и тротуары;

3) вывоз (размещение) отходов производства и потребления в не отведенные для этого места.

Статья 29.Требования по уборке территории городского округа в осенне-зимний период

1. Период осенне-зимней уборки территории городского округа производится с 1 октября по 14 апреля включительно при наступлении соответствующих погодных условий, и предусматривает уборку и вывоз мусора, снежно-ледяных масс, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами.

2. В случае отсутствия снежного покрова, в часы наименьшей интенсивности дорожного движения, производятся подметание и очистка дорожных покрытий, лотковой части ливневой канализации автомобильных дорог, улиц, проездов.

3. В зимний период организации обеспечивают уборку и вывоз снега с отведенной территории.

4. Перечень мест складирования снега утверждается постановлением Администрации городского округа «поселок Палана». После снеготаяния места складирования снега очищаются от мусора.

5. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

1) обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

2) сгребание снега, расталкивание и подметание до твердого покрытия на всю ширину проезжей части, тротуара, включая обочины;

3) формирование снежного вала на обочинах дорог и придорожной полосе для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках улиц и дорог, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского общественного транспорта, у подъездов к административным и общественным зданиям, выездов со дворов;

5) после метели произвести очистку дорог и подъездов к объектам здравоохранения, образования, пожарных частей и др.

6. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных и скверах с последующим вывозом.

7. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и, с учетом местных условий, на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

8. К операциям второй очереди относятся:

1) ручная зачистка после механизированной уборки тротуаров, площадок для стоянки и остановки транспортных средств;

2) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований на тротуарах и пешеходных дорожках;

3) вывоз снега с территории городского округа на специально отведенные места складирования снега;

4) обеспечение водоотвода с проезжей части, тротуаров, очистки от снежно-ледяных образований водоприемных решеток ливневой канализации;

5) уборка снежного покрова с детских площадок, парков, скверов и других общественных местах;

6) очистка межквартальных проездов.

9. Вывоз снега с магистральных дорог городского округа, а также с территории объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социально-культурного обслуживания, общественных зданий и сооружений основных функционально-топологических групп, предусмотренных СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения», осуществляется в течение 3 суток с момента окончания снегопада.

10. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами начинается сразу с началом снегопада. В случае получения от компетентных органов (организаций) предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка наиболее опасных участков дорог производится заблаговременно.

11. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски, подъемы, перекрестки, места остановок транспорта, пешеходные переходы, тротуары. По окончании обработки наиболее опасных мест (по мере значимости предполагаемой опасности) производится сплошная обработка проезжей части дорог.

12. Механизированная уборка дорог и улиц осуществляется в срок, установленный государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

13. После завершения механизированного расталкивания (сгребания) снега проезжая часть магистральных дорог полностью очищается от снежных накатов и наледей.

14. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуарах, внутриквартальных лестничных переходах и придомовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

15. Работы по уборке снега, льда, ледяного наката с лестниц, крылец, площадок перед входами в здания, сооружения, занимаемые хозяйствующими субъектами, а также уборка снега с пешеходных тротуаров, расположенных на прилегающей территории, и посыпка их противогололедным материалом в количестве, исключающем скользкость, либо полное удаление ледяных образований должны быть закончены в утренние часы, но не позднее чем в течение 4 (четырех) часов после окончания снегопада.

16. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка территорий противогололедным материалом.

17. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

18. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб, крылец, путепроводов, мостов от снега и ледяных наростов должна производиться хозяйствующими субъектами, владельцами зданий, строений и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта (ограждение тротуаров, назначение дежурных, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте), с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов.

19. Для предотвращения сверхнормативных нагрузок на крыши, карнизы, козырьки зданий, строений и сооружений, а также самопроизвольного схода снежных масс очистка крыш от снега и ледяных наростов осуществляется после каждого обильного снегопада.

20. Очистка кровель зданий, строений, сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от образования наледи должна производиться немедленно с предварительной установкой ограждений опасных участков в светлое время суток.

21. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, дорожных знаков и любых других объектов благоустройства.

22. Все тротуары, придомовые территории, лотковые части автомобильных дорог, проезды и другие участки с асфальтовым и иным покрытием должны очищаться от снега, уплотненного снега и снежного наката, льда. При возникновении стекловидного льда, гололеда производится обработка территорий противогололедным материалом.

23. При проведении работ по скалыванию льда и удалению снежно-ледяных образований при применении ручного механизированного и немеханизированного инструмента обеспечивается целостность поверхности покрытия тротуаров (поребриков, бордюров).

24. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать доступ к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам). Крышки люков, подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

25. Организации по обслуживанию жилищного фонда с началом таяния снега должны организовывать:

1) промывку, расчистку или устройство водоотводных кюветов для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) общую очистку придомовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

26. Лица, осуществляющие содержание автомобильных дорог, обеспечивают поддержание элементов системы водоотвода в чистоте и порядке.

27. При проведении уборки территории городского округа в зимний период запрещается:

1) выполнять сдвигание снега к стенам зданий, строений и сооружений;

2) сбрасывать загрязненный снег на проезжую часть дорог и в акватории водных объектов, расположенных на территории городского округа;

3) вывозить отходы производства и потребления на специально отведенные места складирования снега;

4) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и улиц снег, очищаемый с проездов, тротуаров, придомовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов, а также в обратном направлении;

5) организовывать свалки снега вне мест складирования снега, утвержденных постановлением администрации городского округа;

6) допускать оставление свободных растворов, кашеобразной массы, вследствие плавления снега после обработки противогололедными материалами;

7) складировать снег на детских и спортивных площадках, площадках отдыха, площадках для выгула животных;

8) сталкивать снег на лестничные переходы;

9) складировать снежные массы перед лестничными переходами.

Статья 30.Порядок проведения земляных работ

1. Проведение земляных работ производится на основании листа согласования по земельным работам, выданного уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана», в сроки, указанные в ордере.

2. Порядок выдачи листа согласования на проведение земляных работ утверждается постановлением Администрации городского округа «поселок Палана».

3. К работам, требующим получение листа согласования, относятся земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом подземных и наземных сооружений, проведением благоустройства и озеленения территории городского округа, бурением скважин и иные работы, влекущие нарушение благоустройства территории городского округа.

4. Проведение земляных работ без листа согласования, выданного уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана», не допускается.

5. При наличии разрешения на строительство в границах земельного участка, предоставленного под строительство, получение листа согласования на проведение земляных работ не требуется.

6. Проведение работ без листа согласования должно быть прекращено по предписанию должностного лица уполномоченного на проведение муниципального контроля на территории городского округа «поселок Палана», а лицо, проводившее работы, обязано принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства в сроки, установленные предписанием.

7. Срок проведения земляных работ не должен превышать срок, указанный в листе согласования на проведение земляных работ.

8. Перед началом и после проведения земляных работ лицо, осуществляющее работы, обязано вызвать представителя уполномоченного на проведение муниципального контроля на территории городского округа «поселок Палана» для составления акта состояния территории до начала и после завершения земляных работ.

9. Рабочая документация, лист согласования на проведение земляных работ, схема проведения работ должны находиться на месте проведения работ у лица, ответственного за их проведение.

10. Аварийные работы, связанные с ремонтом подземных и надземных инженерных сетей, проводятся без предварительного согласования с уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана» с обязательным сообщением в Единую дежурно-диспетчерскую службу до начала проведения работ.

11. Аварийные работы проводятся непрерывно (круглосуточно), в том числе в выходные и праздничные дни.

12. В течение рабочего дня, следующего за днем начала проведения аварийных работ, организации, осуществляющие проведение аварийных работ, обязаны обратиться в уполномоченный орган Администрации городского округа «поселок Палана» для получения листа согласования на проведение земляных работ.

13. После завершения проведения земляных работ лица, проводящие земляные работы, выполняют комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе ограждений, малых архитектурных форм, улиц, проездов, тротуаров, площадей, почвенного слоя и (или) грунта, озеленения.

14. Траншеи после ремонта и монтажа коммуникаций должны засыпаться грунтом с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия.

15. В случае нарушения покрытия проезжих частей улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, проездов, иных территорий покрытия восстанавливаются на всю ширину проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, проездов, иных территорий.

16. В случае невозможности восстановления в полном объеме элементов благоустройства после проведения земляных работ в связи с низкими температурами исполнителем работ проводятся мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня). Срок окончательного восстановления благоустройства согласовывается с уполномоченным органом Администрации городского округа «поселок Палана» и указывается в соответствующем акте состояния территории. До полного восстановления благоустройства обеспечивается безопасность движения транспорта и пешеходов.

17. При проведении земляных работ котлованы, ямы, траншеи и канавы должны быть обеспечены сплошным ограждением высотой не менее 1,2 (один и два десятых) метра, исключающим случайное падение в них людей и животных.

18. Устранение просадок, появившихся в местах проведения земляных работ в течение 2 (двух) лет, осуществляется лицом, которому был выдан лист согласования на проведение земляных работ.

Статья 31.Требования по обеспечению производства строительных, ремонтных и земляных работ

1. Лица, осуществляющие строительные, ремонтные, земляные работы, обязаны:

1) до начала строительства устраивать подъезды (при их отсутствии) с твердым покрытием в местах выезда и въезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;

2) при наличии существующих подъездов в местах выезда и въезда со строительной площадки на улицы – содержать данные проезды в чистоте;

2) оборудовать строительные площадки контейнерами для сбора мусора;

3) обеспечить уборку строительных площадок, прилегающих к ним территорий, проезжей части улиц, дорог и тротуаров от грязи и грунта со строительных площадок;

4) вывозить с площадок строительный мусор и другие отходы строительства по мере накопления с тем, чтобы не позднее суток по окончании строительных и ремонтных работ площадки и придомовые территории были полностью очищены;

5) восстановить нарушенное благоустройство в сроки, установленные в ордере на производство земляных работ, либо непосредственно по завершению строительных работ;

6) обеспечивать сохранность деревьев и кустарников на строительной площадке, устраивать подъездные пути в зону строительных работ по свободным от посадок местам, ограждать щитами или забором деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей;

7) устанавливать по периметру проведения строительных, ремонтных, земляных работ ограждение с вывешенным на нём информационным щитом;

8) во избежание загрязнения подъездных путей и магистральных улиц, при необходимости, обеспечить обмыв колес автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ);

9) восстановить нарушенное озеленение в ближайший весенне-летний период, следующий за периодом окончания производства строительных, земляных, ремонтных и отделочных работ;

10) при консервации объекта строительства территория вне строительной площадки, использованная для целей строительства, должна быть приведена в первоначальное состояние, а именно должна быть произведена рекультивация земли, восстановление всех зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

2. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

3. При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта вне строительной площадки место складирования согласовывается с уполномоченным в сфере градостроительства органом Администрации городского округа «поселок Палана».

4. Щиты или забор для защиты зеленых насаждений должны иметь высоту не менее 1,5 (один и пять десятых) метров и располагаться на расстоянии не менее 1 (одного) метра от ограждаемого дерева или кустарника.

5. На ограждении со стороны основной примыкающей улицы (на видном месте) должны вывешиваться информационные щиты, содержащие графическое изображение строящегося объекта, его краткую характеристику, указание автора или авторского коллектива, разработавшего проект, сроков начала и окончания строительства, наименование, адрес и телефоны производящей работы строительной организации (фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, если работы ведутся индивидуальным предпринимателем, полное наименование организации, если работы ведутся юридическим лицом), фамилию и инициалы ответственного за строительство лица.

6. При производстве строительных, ремонтных и земляных работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, инженерные коммуникации и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать под складирование, ограждение участка работ излишнюю, сверх установленных границ, площадь;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес.

7. Строительные площадки при осуществлении строительства, реконструкции и проведении капитального ремонта должны ограждаться на период строительства сплошным ограждением высотой не менее 2 (двух) метров, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, должны обустраиваться защитным козырьком, обеспечивающим безопасность пешеходов.

8. Ограждения строительных площадок не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в рабочее время и запираемых после его окончания.

9. Временные ограждения строительных площадок (деревянные) должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, при повторном использовании ограждения должны быть отремонтированы и окрашены заново.

10. Допускается размещение временных рекламных конструкций, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом установки (строительные сетки, аналогичные технические средства) и составляет не более чем 12 (двенадцать) месяцев в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

11. Строительные леса должны быть оборудованы строительной сеткой.

12. Лица, осуществляющие строительный, ремонтные, земляные работы обязаны заключить договор по вывозу ТКО с организацией, эксплуатирующей площадку ТКО в городском округе «поселок Палана».

ГЛАВА 5. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»

Статья 32. Праздничное оформление территории городского округа

1. Праздничное оформление территории городского округа может осуществляться в период подготовки и проведения официальных государственных праздников и памятных дней России, Камчатского края и городского округа «поселок Палана».

2. Собственники или пользователи объектов могут производить праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин, фасадов, входных зон зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием праздничной символики.

3. Праздничное оформление может включать вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных некапитальных строений, сооружений, а также устройство праздничной иллюминации.

Статья 33. Требования к содержанию животных на территории городского округа «поселок Палана».

1. Владельцам животных и птиц необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с федеральными и региональными санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила, действующее федеральное и региональное законодательство в области ветеринарии.

2. Общие требования к владельцам по содержанию животных и птиц:

1) обеспечение надлежащего ухода за животными;

2) обеспечение своевременного оказания животным ветеринарной помощи и своевременного осуществления обязательных профилактических ветеринарных мероприятий в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующих отношения в области ветеринарии;

3) принятие мер по предотвращению появления нежелательного потомства у животных;

4) предоставление животных по месту их содержания по требованию должностных лиц органов государственного надзора в области обращения с животными при проведении ими проверок;

5) осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях, оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

4. Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

5. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах, за пределами жилой застройки городского округа «поселок Палана». Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее – пастух).

6. Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

7. Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных дорог и в рекреационных зонах запрещается.

8. Прогон животных до мест выпаса осуществляется владельцами или доверенными лицами (пастухами) по согласованной с администрацией городского округа «поселок Палана» территории.

9. При оставлении домашнего скота на территориях общего пользования и отведенных территориях, владельцы скота возмещают ущерб от порчи чужой собственности в соответствии с федеральным, региональным и муниципальным законодательством.

10. Для обеспечения защиты людей от угрозы причинения вреда их жизни и здоровью животным, при обращении с животными не допускается:

1) содержание и использование животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию, утвержденный Правительством Российской Федерации. Данный запрет не распространяется на случаи, установленные федеральным законодательством;

2) выгул потенциально опасной собаки, включенной в перечень потенциально опасных животных, без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию;

3) натравливание животных (за исключением служебных животных) на других животных и людей;

4) организации, имеющие на своей территории сторожевых собак, обязаны

а) содержать собак на прочной привязи,

б) исключать возможность свободного доступа граждан к животным;

в) не допускать свободный выгул собак на не отгороженной отведенной территории от территорий общего пользования;

г) иметь предупреждающие надписи при входе на отведенную территорию.

11. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

12. Не допускается постоянное содержание домашних животных и птицы на балконах, лоджиях, в местах общего пользования жилых домов (коридорах смежных квартир, лестничных клетках, чердаках, подвалах и других помещениях общего пользования), на придомовой и прилегающей территории многоквартирных домов.

13. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

14. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

15. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах домов;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах выгула и на территориях общего пользования;

3) владельцы животных обязаны следить за своими питомцами, не допускать загрязнения ими подъездов, лестничных клеток, детских и спортивных площадок, дорожек, тротуаров и иных мест общего пользования;

4) не допускать выгул домашних животных на газонах, клумбах, детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных) и в иных местах общего пользования;

5) не допускать выгул животных без поводка и намордника (кроме нахождения в специально отведенных местах для выгула), кроме собак мелких и декоративных пород;

6) не оставлять без присмотра домашних животных и птиц, действия которых создают помехи нормальному движению транспортных средств, проходу граждан, наносят вред зеленым насаждениям в местах общего пользования и отведенных территориях.

16. Безнадзорные животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, подлежат отлову.

17. Отлов безнадзорных животных специализированной организацией производиться в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края.

18. Осуществление мероприятий по отлову безнадзорных животных основывается на принципах гуманного отношения к животным и соблюдения норм общественной нравственности.

Статья 34. Содержание мест погребения

1. На территории городского округа «поселок Палана» каждому человеку после его смерти гарантируются погребение с учетом его волеизъявления, предоставление бесплатно участка земли для погребения тела (останков) или праха в соответствии с федеральным законодательством.

2. На территории городского округа «поселок Палана» погребение может осуществляться путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу) или огню.

3. Предоставление земельного участка для размещения места погребения осуществляется Администрацией городского округа «поселок Палана» в соответствии с земельным законодательством, а также в соответствии с проектной документацией, утвержденной в порядке, установленном федеральным и региональным законодательством.

4. Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, осуществляется согласно федеральному законодательству и правилами содержания мест погребения, установленным муниципальным правовым актом.

5. Осквернение или уничтожение мест погребения влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Контроль за соблюдением требований настоящих правил

1. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил на территории городского округа осуществляется уполномоченными должностными лицами в соответствии с федеральными законами, законами Камчатского края и муниципальными правовыми актами городского округа.

2. Лица, допустившие нарушения требований настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности, установленной законодательством Камчатского края.

3. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается:

1) на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц общественных объединений и организаций (независимо от их организационно-правовой формы), в собственности, ином вещном праве которых находятся земельные участки, здания, строения, сооружения, элементы внешнего благоустройства и транспортные средства;

2) на физических лиц – собственников (владельцев) земельных участков, зданий, строений, сооружений, элементов внешнего благоустройства и транспортных средств.

Статья 36. Вступление в силу настоящих правил

1. Настоящий нормативный правовой акт городского округа «поселок Палана» вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

2. Со дня вступления в силу настоящего нормативного правового акта признать утратившим силу нормативный правовой акт городского округа «поселок Палана» от 06.09.2017 № 14-НПА/06-17 «Правила благоустройства территории городского округа «поселок Палана».

Глава городского округа «поселок Палана» И.О. Щербаков

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.