

Адресован З.С.

Абрамову Е.В.

на предметное соглашение  
по схеме теплоснабжения  
по п. Палана 2026г.

*(Подпись)*  
06.04.2026г.

От: Елена Каллина <kallina.e@mail.ru>  
Кому: adm@palana.org  
Написано: 1 апреля 2026 г., 14:57:25  
Тема: Fwd: Схема теплоснабжения  
Папка: Входящие / adm@palana.org

Главе городского округа «поселок Палана» Щербакову И.О.

От ИП Каллиной Елены Николаевны

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить мой нежилой фонд, в котором находится Салон красоты «Стиль», находящийся по адресу: п. Палана, ул. Ленина, 23 кв.20 включить в рассмотрение при изменении схемы теплоснабжения в г.г. Палана с возможностью перехода на альтернативные источники теплоснабжения ( локальное теплоснабжение электрическое )

01 апреля Каллина ЕН.

Отправлено из мобильной Почты Mail.ru



А.А. Рамазову Э.В.  
Адресуемой Э.О.  
Директору ООО "Палана" И.О. Щербакову  
Секретарю по утверждению схемы  
теплоснабжения 2011 г. Также до 2011 года  
27.03.2011

Главе  
ГО "п. Палана"  
Щербакову И.О.

от ИП Рудковский  
Игорь Валерьевич  
п. Палана, у. Совхозная, д. 10  
[irudkovskiy@mail.ru](mailto:irudkovskiy@mail.ru)

### Обращение

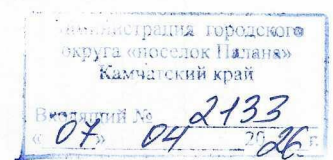
На официальном сайте ГО п. Палана размещено объявление о проведении публичных слушаний по утверждению схему теплоснабжения ГО п Палана до 2041 года.

Прошу в рамках данных публичных слушаний рассмотреть вопрос о возможности внесения в данную схему изменений, позволяющих перевод нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, на альтернативные индивидуальные источники тепловой энергии, отвечающие требованиям, установленным Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, и имеющие запорно-регулирующие краны.

Согласно правовой позиции, изложенной в Решении Верховного Суда Российской Федерации от 22.09.2009 N ГКПИ09-725, в случае если на отводах от трубопровода (стояка) отопления к радиатору отопления, находящемуся в помещении и предназначенному для отопления исключительно указанного помещения, имеются запорно-регулирующие краны, позволяющие перекрыть подачу теплоносителя в радиатор отопления и демонтировать такой радиатор, тогда указанный радиатор принадлежит на праве собственности собственнику соответствующего помещения.

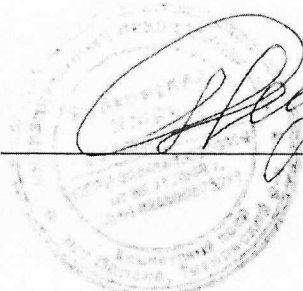
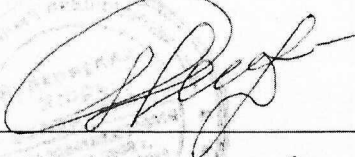
Таким образом, согласно правовой позиции Верховного суда Российской Федерации обогревающие элементы (радиаторы) внутридомовой системы отопления, обслуживающие только одну квартиру, в том числе имеющие отключающие устройства (запорную арматуру), использование которых не повлечет за собой нарушение прав и законных интересов иных собственников помещений МКД, в состав общего имущества собственников помещений МКД не включаются.

В указанном случае границей эксплуатационной ответственности является первый запорно-регулирующий кран на отводе непосредственно к радиатору отопления, являющемуся индивидуальной собственностью собственника помещения.



В связи с вышеизложенным, согласно позиции Верховного Суда Российской Федерации, перевод нежилых помещений на альтернативные индивидуальные источники тепловой энергии, отвечающие требованиям, установленным Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, **не повлечет за собой нарушение прав и законных интересов иных собственников помещений МКД и не требует согласия собственников указанных жилых домов (в виде решения общего собрания собственников).**

Внесение вышеобозначенных изменений позволит собственникам нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (ИП, органы местного самоуправления и подведомственные им учреждения, предприятия) использовать помещения с большей эффективностью, а также значительно снизит финансовую нагрузку в части платежей за жилищно-коммунальные услуги.



И.В. Рудковский

27.03.2025



**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЁЛОК ПАЛАНА»**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана»**

Обухова ул., д. 6 пгт. Палана, Камчатский край, 688000  
 телефон/факс 8(41543)32-100; 31-022 E-mail: kumi@palana.org

07.04.2026 № 07/04-01

*Внесены на рассмотрение  
 20 и. Пасажирского  
 расходов №/Б  
 по утверждению  
 08.04.2026 г.  
 на содержание  
 и оказание  
 коммунальных  
 услуг - центр  
 по управлению  
 имуществом  
 07.04.2026 г.*

Главе городского округа «поселок  
 Палана»

И.О. Щербакову

Уважаемый Игорь Олегович!

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана» просит внести в проект Схемы теплоснабжения городского округа «поселок Палана» сведения о возможности устройства локального отопления, путем установки электрических отопителей, в нежилых помещениях, многоквартирных жилых домов, расположенных по следующим адресам:

- пгт. Палана, ул. Гиля, д. 5, - МУП «МИРЦ» пгт. Палана;
- пгт. Палана, ул. Гиля, д. 7, - ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Камчатском крае;
- пгт. Палана, ул. Чубарова, д. 14 – СВТУ Федерального агентства по рыболовству
- пгт. Палана, ул. Ленина, д. 23 - УФССП Камчатского края, нежилые помещения магазины ИП Рудковский И.В.; нежилое помещение салон ИП Каллина Е.Н.
- пгт. Палана, ул. Обухова, д. 2.- цокольные помещения офис МУП МП ЖКХ пгт. Палана, цокольное помещение муниципальный арендный фонд представитель собственника - КУМИ пгт. Палана.
- пгт. Палана, ул. Обухова, д. 23 - ФКУ «УИИ УФСИН по Камчатскому краю».

Данное предложение обусловлено необходимостью сокращения расходов государственных и муниципальных организаций на содержание принадлежащих им нежилых помещений, а так же с целью оказания поддержки предпринимателям, осуществляющим деятельность с использованием таких помещений.

Председатель КУМИ пгт. Палана»

З.С. Арцуева

Администрация городского  
 округа «поселок Палана»  
 Камчатский край  
 Входящий № 2136  
 «07» 04 2026г.