Вносится в порядке нормотворческой инициативы

Главой городского округа

«поселок Палана» И.О. Щербаковым

Разработчик: Комиссия по разработке

Правил землепользования и застройки

городского округа «поселок Палана»

**К А М Ч А Т С К И Й К Р А Й**

**С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**( 8-й созыв)**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. пгт. Палана

**РЕШЕНИЕ – проект**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22 |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22.

2. Направить «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов

городского округа «поселок Палана» Т.В. Казак

Приложение

к Решению Совета депутатов городского

округа «поселок Палана»

от \_\_\_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»**

Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

№\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

( 8-й созыв )

1. Внести изменения в часть 2 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:

1.1. Перевести земельный участок площадью 63 кв.м в территориальную зону– зону транспортной инфраструктуры (Т) (приложение № 1).

1.2. Перевести земельный участок площадью 20 кв.м в территориальную зону– зону транспортной инфраструктуры (Т) (приложение № 2).

1.3. Перевести земельный участок площадью 74 кв.м в территориальную зону– зону транспортной инфраструктуры (Т) (приложение № 3).

1.4. Перевести земельный участок площадью 724 кв.м. в территориальную зону–– зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) (приложение № 4).

**2. Внести изменения: в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана».**

**1**. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны – Ж 1)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Блокированная жилая застройка | Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |







