Вносится в порядке нормотворческой инициативы

Главой городского округа

«поселок Палана» И.О. Щербаковым

Разработчик: Комиссия по разработке

Правил землепользования и застройки

городского округа «поселок Палана»

**К А М Ч А Т С К И Й К Р А Й**

**С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**( 8-й созыв)**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. пгт. Палана

**РЕШЕНИЕ – проект**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22 |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22.

2. Направить «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов

городского округа «поселок Палана» Т.А. Абрамова

Приложение

к Решению Совета депутатов городского

округа «поселок Палана»

от \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»**

Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

№\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

( 8-й созыв )

1. Внести изменения в раздел 2 «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:

1.1. Перевести земельный участок площадью 950 кв.м в территориальную зону– зону объектов производственного назначения (ПР 1) (приложение № 1).

1.2. Перевести земельный участок площадью 1224 кв.м в территориальную зону– зону учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) (приложение № 1).

**2. Внести изменения: в раздел 3 ст. 17 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана».**

**1**. Зона мест отдыха общего пользования (код зоны – РЗ 1)

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного**  **использования** | **\*КОД** | **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные**  **параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные** | 5.0 | отдых(рекреация) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

