



**Камчатский край**  
**Администрация городского округа «поселок Палана»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.03.2026 № 39-р

**Об утверждении Плана мероприятий по  
подготовке к осенне-зимнему периоду  
2026-2027 годов по городскому округу  
«поселок Палана»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, Уставом городского округа «поселок Палана», в целях обеспечения устойчивой работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства городского округа «поселок Палана» в осенне-зимний период 2026-2027 годов и повышения надежности систем инженерной инфраструктуры и эффективности их использования,

1. Утвердить План мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов по городскому округу «поселок Палана» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном согласно Устава городского округа «поселок Палана» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа «поселок Палана» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа «посёлок Палана».

Глава городского округа «поселок Палана»



И.О. Щербаков



**План мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов  
по городскому округу "посёлок Палана"**

ТАБЛИЦА № 1

Наименование объектов (с разбивкой по адресам, участкам, объектам)	Ед. изм.	Объемы работ. (к/ф, протяж. сетей и т.д. по видам работ)		Наименование работ	Необходимые материалы**			Период выполнения работ	Плановая стоимость выполнения работ, тыс. руб.***															
		План			Наименование	ед. изм.	кол-во		Всего, в т.ч	Капитальный ремонт, реконструкция, модернизация, замена				Текущий ремонт										
		общая площадь дома, тыс. м2 *	(кол-во ж/домов, протяж. сетей и т.д. по видам работ)							всего по кап. ремонту	средства краевого бюджета	средства местных бюджетов	средства предприятий ЖКХ	всего по текущ. ремонту	средства местных бюджетов	средства предприятий ЖКХ								
<b>Подготовка жилищного фонда к отопительному сезону (централизованное теплоснабжение)</b>																								
ул. Гиля д. 4	м2	2,0669	1	Замена участка стояка отопления в перекрытии между кв. 36 и кв. 40	труба ПВХ	м	2	31.08.2026	7,29600						7,29600		7,29600							
ул. Гиля д. 7	м2	1,061	1	Ремонт отопительных радиаторов в квартире №2	труба ПВХ	м	1,5	31.08.2026	14,70500						14,70500		14,70500							
				Частичный ремонт кровли над квартирой №24	технониколь	м2	15	31.08.2026	38,60400						38,60400		38,60400							
				Частичный ремонт кровли над 2 подъездом	технониколь	м2	15	31.08.2026	38,60400						38,60400		38,60400							
				Устройство дренажного насоса в подвальной помещении	насос	шт	1	31.08.2026	45,32300						45,32300		45,32300							
ул. Комсомольская, д. 2	м2	2,0521	1	Ремонт прямков (6 шт.)	шлакоблоки	шт	6	31.08.2026	131,49600						131,49600		131,49600							
				Ремонт межпанельных швов	штукатурка фасадная	кг	20	31.08.2026	28,37900						28,37900		28,37900							
				Установка циркуляционного насоса на системе отопления	насос	шт	1	31.08.2026	205,83300						205,83300		205,83300							
ул. имени Владимира Ильича Ленина д. 3	м2	1,6323	1	Бетонирование щелей второго подъезда, ремонт фундаментной плиты козырька первого подъезда	цемент	т	0,13	31.08.2026	20,00000						20,00000		20,00000							
				Ремонт прямков	шлакоблоки	шт	72	31.08.2026	220,27100						220,27100		220,27100							
				Ремонт мягкой рулонной кровли козырька первого подъезда	технониколь	м2	13,5	31.08.2026	49,42900						49,42900		49,42900							
				Ремонт мягкой рулонной кровли козырька первого подъезда	технониколь	м2	13,5	31.08.2026	49,42900						49,42900		49,42900							
				Устройство снегозадержателей на скатной крыше МКД	снегозадержатели, 1,5 м	шт	50	31.08.2026	381,98200						381,98200		381,98200							
ул. имени Владимира Ильича Ленина д. 5	м2	1,818	1	Замена участка стояка канализации в кв. 7	труба ПВХ	м	1,5	31.08.2026	6,75700						6,75700		6,75700							
				Установка кранов на системе отопления	кран шаровый	шт	12	31.08.2026	189,09000						189,09000		189,09000							
				Ремонт межпанельных швов	штукатурка фасадная	кг	40	31.08.2026	70,98800						70,98800		70,98800							
ул. имени Владимира Ильича Ленина д. 15	м2	1,2659	1	Установка уличных светильников	светильник	шт	2	31.08.2026	51,62700						51,62700		51,62700							
				Установка уличных светильников	светильник	шт	1	31.08.2026	25,81400						25,81400		25,81400							
				Установка спускных кранов ГВС и отопления	кран шаровый	шт	12	31.08.2026	64,88700						64,88700		64,88700							
ул. имени Владимира Ильича Ленина д. 23	м2	2,135	1	Ремонт межпанельных швов	штукатурка фасадная	кг	116	31.08.2026	164,96000						164,96000		164,96000							
				Замена розлива холодного водоснабжения	труба ПВХ	м	82	31.08.2026	221,35800						221,35800		221,35800							
				Замена стояка в подвале второго подъезда	труба ПВХ	м	8	31.08.2026	12,00000						12,00000		12,00000							
				Ремонт межпанельных швов кв. 25	штукатурка фасадная	кг	20	31.08.2026	28,50000						28,50000		28,50000							
ул. Обухова д. 3	м2	0,352	1	Устройство фундаментной плиты	цемент	т	0,12	31.08.2026	55,68200					55,68200		55,68200								
пер. Строительный, д. 12	м2	0,9518	1	Ремонт дымохода над кв. 6	кирпич	шт	8	31.08.2026	12,00000						12,00000		12,00000							
				Ремонт кровли над кв. 7	профильный лист	м2	16	31.08.2026	49,50000						49,50000		49,50000							
ул. имени Г.И.Чубарова д. 1	м2	1,8154	1	Усиление металлических несущих колонн козырьков подъездных входов	металлическая труба	м	4	31.08.2026	23,30300						23,30300		23,30300							
				Установка уличных светильников	светильник	шт	1	31.08.2026	25,81400						25,81400		25,81400							
				Ремонт канализации в подвале второго подъезда	труба ПВХ	м	1	31.08.2026	10,00000						10,00000		10,00000							
				Частичный ремонт кровли над квартирой №11	технониколь	м2	20	31.08.2026	43,10200						43,10200		43,10200							
				Замена части трубы ГВС в кв. 11	труба ПВХ	м	0,5	31.08.2026	3,21200						3,21200		3,21200							
				Замена фанового стояка канализации	труба ПВХ	м	6	31.08.2026	8,66600						8,66600		8,66600							
ул. имени Г.И.Чубарова д. 3	м2	1,738	1	Покраска фановых труб, перид, электрощитков, почтовых ящиков	краска масляная	т	0,017	31.08.2026	78,12900						78,12900		78,12900							
				Ремонт стояка на обрете ГВС в кв. 5	труба ПВХ	м	1,5	31.08.2026	5,38000						5,38000		5,38000							
ул. Гиля д. 9	м2	1,677	1	Текущий ремонт 3-х козырьков подъездов №№1,2,3	Технопласт: ЭКП-5.0	м2	26,1	17.06.2026	97,44600						97,44600		97,44600							



Наименование объектов (с разбивкой по адресам, участкам, объектам)	Ед. изм.	Объемы работ. (ж/ф, протяж. сетей и т.д. по видам работ)		Наименование работ	Необходимые материалы**			Период выполнения работ	Плановая стоимость выполнения работ, тыс. руб.***														
		План			Наименование	ед. изм.	кол-во		Всего, в т.ч	Капитальный ремонт, реконструкция, модернизация, замена				Текущий ремонт									
		общая площадь дома, тыс. м2 *	(кол-во ж/домов, протяж. сетей и т.д. по видам работ)							всего по кап. ремонту	средства краевого бюджета	средства местных бюджетов	средства предприятий ЖКХ	всего по текущ. ремонту	средства местных бюджетов	средства предприятий ЖКХ							
<b>Подготовка объектов социального назначения к отопительному сезону (объекты культуры)</b>																							
МБУК «Корякская центральная библиотека имени Кеша Кежжетьва»	ед		1	Опрессовка, промывка внутренних инженерных сетей отопления				0,00000	0,00000					0,00000		0,00000							
КГБУ «Центр детско-молодежного творчества «Школьные годы»	ед		1	Опрессовка, промывка внутренних инженерных сетей отопления				0,00000	0,00000					0,00000		0,00000							
КГБУ «Корякский окружной краеведческий музей»	ед		1	Опрессовка, промывка внутренних инженерных сетей отопления				0,00000	0,00000					0,00000		0,00000							
КГБУ «Корякский фольклорный ансамбль танца «Ангт» имени Иосифа Жукова»	ед		1	Опрессовка, промывка внутренних инженерных сетей отопления				0,00000	0,00000					0,00000		0,00000							
КГБУ «Корякский центр народного творчества»	ед		1	Опрессовка, промывка внутренних инженерных сетей отопления				0,00000	0,00000					0,00000		0,00000							
МАУ «Центр культуры и досуга городского округа «поселок Палана»	ед		1	Опрессовка, промывка внутренних инженерных сетей отопления				0,00000	0,00000					0,00000		0,00000							
<b>Итого по подготовке объектов культуры</b>	<b>ед</b>		<b>6</b>					<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>							
<b>Подготовка объектов социального назначения к отопительному сезону (объекты спорта)</b>																							
КГБУ «Спортивная школа «Палана»	ед		1	Опрессовка, промывка внутренних инженерных сетей отопления				0,00000	0,00000					0,00000		0,00000							
<b>Итого по подготовке объектов спорта</b>	<b>ед</b>		<b>1</b>					<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>							
<b>Подготовка объектов социального назначения к отопительному сезону (объекты социальной защиты)</b>																							
КГАУ СЗ «Паланский комплексный центр социального обслуживания населения»	ед		1	Опрессовка, промывка внутренних инженерных сетей отопления				0,00000	0,00000					0,00000		0,00000							
<b>Итого по подготовке объектов социальной защиты</b>	<b>ед</b>		<b>1</b>					<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>							
<b>Котельные</b>																							
п/наз" 68800, Камчатский край, Тигильский район, п. Палана, ул.	ед		1	Комплекс работ по измерительным испытаниям электрооборудования и электрических сетей специализированной организацией имеющих лабораторию				1 000,00000	0,00000					1 000,00000		1000,00000							



Наименование объектов (с разбивкой по адресам, участкам, объектам)	Ед. изм.	Объемы работ (ж/ф, протяж. сетей и т.д. по видам работ)		Наименование работ	Необходимые материалы**			Период выполнения работ	Плановая стоимость выполнения работ, тыс. руб.***												
		План			Наименование	ед. изм.	кол-во		Всего, в т.ч.	Капитальный ремонт, реконструкция, модернизация, замена				Текущий ремонт							
		общая площадь дома, тыс. м2 *	(кол-во ж/домов, протяж. сетей и т.д. по видам работ)							всего по кап. ремонту	средства краевого бюджета	средства местных бюджетов	средства предприятий ЖКХ	всего по текущ. ремонту	средства местных бюджетов	средства предприятий ЖКХ					
Капитальный ремонт - замена трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на участке от Котельная Совхоз - ТК11 расположенных по адресу: 688000, Камчатский край, п. Палана	км		0,48200	Замена трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на участке от Котельная Совхоз - ТК11	ТРУБА Ø32X3,0- СТ20СП ППУ1(125)-ПЭ	м	34,34														
					ТРУБА Ø219x7,0 –СТ20СП ППУ1(315)-ПЭ	м	1														
					ТРУБА Ø159X4,5- СТ20СП ППУ1(250)-ПЭ	м	460														
					ТРУБА Ø76X4,0- СТ20СП ППУ1(140)-ПЭ	м	218,16	15.06.2026-05.09.2026	12 208,26384	12 208,26384				12 208,26384							
					ТРУБА Ø57X4,0- СТ20СП ППУ1(125)-ПЭ	м	133,33														
					ТРУБА Ø45X3,0- СТ20СП ППУ1(125)-ПЭ	м	151,5														
<b>Итого по ветхим сетям теплоснабжения</b>			0,74095		<b>Центральные тепловые пункты</b>				55 152,29263	55 152,29263	0,00000	0,00000	55 152,29263								
ПНС "I квартал" 688000, Камчатский край, Тигильский район, п. Палана	ед		1	Подготовка к отопительному периоду (плановый осмотр, проф. работы)				15.06.2026-05.09.2026	0,00000	0,00000				0,00000							
ПНС "II квартал" 688000, Камчатский край, Тигильский район, п. Палана	ед		1	Подготовка к отопительному периоду (плановый осмотр, проф. работы)					0,00000	0,00000			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>Итого по ЦТП</b>			2						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
					<b>Водозабор</b>																
Водозабор 688000, Камчатский край, Тигильский район, п. Палана	ед		1	Зачистка емкости 500 м3 Хлорирование емкости Ревизия глубинных насосов Ревизия запорной арматуры				01.05.2026-31.05.2026	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000				0,00000 0,00000 0,00000 0,00000							
<b>Итого по водозабору</b>			1						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
					<b>Сети водоснабжения</b>																
Сети холодного водоснабжения, 688000, Камчатский край, Тигильский район, городской округ "поселок Палана"	км		11,688	обеззараживание сетей ХВС Ревизия запорной арматуры Гидравлические испытания трубопроводов сетей водоснабжения Палана, Совхоз				01.05.2026-31.05.2026	0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000				0,00000 0,00000 0,00000							
<b>Итого по сетям водоснабжения</b>			11,688						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
					<b>Очистные сооружения канализации</b>																
Очистные сооружения КУ-400 (комплекс очистки сточных вод)	ед		1	Зачистка приемных камер Зачистка контактных колодцев Зачистка иловых колодцев				01.06.2026-01.09.2026	0,00000	0,00000				0,00000							
Очистные сооружения КУ-700 (комплекс очистки сточных вод)	ед		1	Зачистка приемных камер Зачистка контактных колодцев Зачистка иловых колодцев					0,00000	0,00000				0,00000							
<b>Итого по очистным сооружениям канализации</b>			2						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
					<b>Сети водоотведения</b>																
Сети водоотведения 688000, Камчатский край, Тигильский район, п. Палана	км		10,774	Профилактический осмотр и чистка сетей				01.06.2026-05.09.2026	0,00000	0,00000				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>Итого по сетям водоотведения</b>			10,774						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
					<b>Ветхие сети водоотведения</b>																
Капитальный ремонт внутриплощадочных инженерных сетей канализации расположенных по адресу: 688000, Камчатский край, Тигильский район, п. Палана, ул. Порогова д. 21 от КК 137 до КК 137 б	км.		0,07327	Замена ветхих сетей канализации от КК 137 до КК 137 б Замена ветхих канализационных колодцев № КК137, КК137а, КК137б	Труба Ø110	м	73,27				2 475,34150	2 475,34150	2 425,83467	49,50683							
Капитальный ремонт внутриплощадочных инженерных сетей канализации расположенных по адресу: 688000, Камчатский край, Тигильский район, п. Палана, ул. Чубарова д. 8 от КК 34 до КК 35	км.		0,02218	Замена ветхих сетей канализации от КК 34 до КК 35 Замена ветхих канализационных колодцев № КК34, КК35	Труба Ø160	м	22,18				880,99916	880,99916	863,37918	17,61998							
Капитальный ремонт внутриплощадочных инженерных сетей канализации расположенных по адресу: 688000, Камчатский край, Тигильский район, п. Палана, ул. Чубарова д. 5 от КК 43 до КК 42	км.		0,04544	Замена ветхих сетей канализации от КК 43 до КК 42 Замена ветхих канализационных колодцев № КК43, КК44, КК45, КК42	Труба Ø160	м	45,44				1 931,57315	1 931,57315	1 892,94169	38,63146							
Капитальный ремонт внутриплощадочных инженерных сетей канализации расположенных по адресу: 688000, Камчатский край, Тигильский район, п. Палана, ул. Ленина от КК 267 до КК 270	км.		0,06118	Замена ветхих сетей канализации от КК 267 до КК 270 Замена ветхих канализационных колодцев № КК267, КК268, КК269, КК269а, КК269б, КК270	Труба Ø160	м	61,18				2 770,74348	2 770,74348	2 715,32861	55,41487							
Капитальный ремонт внутриплощадочных инженерных сетей канализации расположенных по адресу: 688000, Камчатский край, Тигильский район, п. Палана, переулок Пролетарский д. 14 до КК 118	км.		0,02648	Замена ветхих сетей канализации от здания переулок Пролетарский д. 14 до КК 118 Замена ветхих канализационных колодцев № КК118, КК118а	Труба Ø160	м	26,48				716,30122	716,30122	701,97520	14,32602							

Наименование объектов (с разбивкой по адресам, участкам, объектам)	Ел. изм.	Объемы работ. (ж/ф, против. сетей и т.д. по видам работ)		Наименование работ	Необходимые материалы**			Период выполнения работ	Плановая стоимость выполнения работ, тыс. руб.***							
		План			Наименование	ед. изм.	кол-во		Всего, в т.ч.	Капитальный ремонт, реконструкция, модернизация, замена				Текущий ремонт		
		общая площадь дома, тыс. м2 *	(кол-во ж/домов, протяж. сетей и т.д. по видам работ)							всего по кап. ремонту	средства краевого бюджета	средства местных бюджетов	средства предприятий ЖКХ	всего по текущ. ремонту	средства местных бюджетов	средства предприятий ЖКХ
Итого по ветхим сетям водоотведения			0,22855					8 774,95851	8 774,95851	8 599,45935	175,49916	0,00000				
<b>Электрические сети</b>																
Передающее устройство ЛЭП-0,4 кВ	км		43,139	техническое обслуживание ЛЭП-04 6кВ	Линейно-силовая арматура	комп.	20	01.01.2026-31.12.2026	235,44000	0,00000					235,44000	235,44000
					Кабельная продукция	км.	0,7									
					Электрическая продукция	комп.	30									
Электрические сети ЛЭП-04кВ	км		16,355	Техническое обслуживание ЛЭП-04кВ				0,00000	0,00000					0,00000		
Итого по электрическим сетям			59,494					235,44000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		235,44000	0,00000	235,44000
<b>Трансформаторные подстанции</b>																
Капитальный ремонт трансформаторной подстанции № 16	ед		1	Монтаж трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т	Заземлитель однополюсный напряжением: 110 кВ	шт	4	01.05.2026-01.09.2026	4 571,43866	4 571,43866	4 480,01066	91,42800		0,00000		
Трансформаторная подстанция	ед		27	техническое обслуживание					0,00000	0,00000				0,00000		
Итого по ТП			28						4 571,43866	4 571,43866	4 480,01066	91,42800	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Всего по плану подготовки к ОЗП									80 977,89775	68 498,68980	13 079,47001	266,92716	55 152,29263	12 479,20795	0,00000	12 479,20795
в т.ч. по ветхим инженерным сетям			0,970						55 152,29263	55 152,29263	0,00000	0,00000	55 152,29263			
из них по ветхим сетям ТС			0,741						55 152,29263	55 152,29263	0,00000	0,00000	55 152,29263			
из них по ветхим сетям ВО			0,229						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			

\* - заполняется при планировании ремонтных работ на жилищном фонде

\*\* - указываются основные виды материалов

\*\*\* - стоимость выполнения работ указывается до 5-ти знаков после запятой

Должностное лицо ответственное за составление формы (исполнитель)

Председатель КУМИ г.т. Палана  
(должность)

  
(подпись)

З.С. Арчуева  
(Ф.И.О.)

" 11 "марта 2026 год