

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Решения о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22

№ 01-11/24

19.11.2024г.

На основании распоряжения Администрации городского округа «поселок Палана» от 15.10.2024 № 240-р «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт городского округа «поселок Палана» «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», нормативно-правовым актом от 30.12.2008 № 26-НПА «О публичных слушаниях в городском округе «поселок Палана» (с дополнениями от 27.04.2017), с учетом положений главы Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, 18.11.2024г. с 15.00 час. до 15.00 час. 40 мин. в актовом зале Администрации городского округа «поселок Палана» по адресу: пгт. Палана, ул. Обухова, д. 6, проведено собрание участников публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт городского округа «поселок Палана» «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана».

Протокол собрания по результатам публичных слушаний

На основании распоряжения Администрации городского округа «поселок Палана» от 15.10.2024 № 240-р были назначены публичные слушания по обсуждению проекта о внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт городского округа «поселок Палана» «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22, и назначено на 18.11.2024г. с 15.00 час. в актовом зале Администрации городского округа «поселок Палана».

Распоряжение Администрации городского округа «поселок Палана» от 15.10.2024 № 240-р «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт городского округа «поселок Палана» «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» было обнародовано в соответствии с Уставом городского округа «поселок Палана».

Заседание по результатам публичных слушаний начато 19.11.2024г. в 15.00 час. в актовом зале Администрации городского округа «поселок Палана» по адресу: пгт. Палана, ул. Обухова, д.6.

На заседании присутствовали:

1. Комиссия по разработке Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», утвержденная постановлением Администрации городского округа «поселок Палана» от 22.12.2016 № 231 в составе 6 человек;

Председатель

Абрамов Евгений Викторович

- Первый заместитель Главы Администрации городского округа «поселок Палана»

Секретарь:

Федотова Елена Викторовна	- ведущий эксперт отдела управления имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана»
Члены:	
Иванов Роман Федорович	- Заместитель главы Администрации городского округа «поселок Палана»
Степанов Александр Викторович	- начальник отдела образования, социальной защиты, культуры и спорта Администрации городского округа «поселок Палана»
Субботина Людмила Сталиковна	- начальник отдела управления имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана»;
Шуев Виктор Владимирович	- советник Главы городского округа «посёлок Палана».

2. Участники публичных слушаний:

- жители поселка;
- представители родовых общин;
- депутаты городского округа «поселок Палана»;

Всего в публичных слушаниях приняли участие 36 человек.

Выступал Абрамов Е.В.- Первый заместитель Главы Администрации городского округа «поселок Палана»

Здравствуйте уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня проводятся публичные слушания по проекту «О внесении изменений в нормативно-правовой акт городского округа «поселок Палана» «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22

В соответствии с частью 3 статьи 3 Положения о публичных слушаниях в городском округе «поселок Палана» (постановление 26-НПА от 30.12.2008 с изм. от 27.04.2017) кворум для принятия решения по теме повестки публичных слушаний есть.

15.10.2024 было издано распоряжение Администрации городского округа «поселок Палана» № 240-р «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт городского округа «поселок Палана» «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана». Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте Администрации городского округа «поселок Палана» 16 октября 2024 года.

С момента размещения проекта о внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт городского округа «поселок Палана» «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» в адрес Администрации городского округа «поселок Палана» замечаний и предложений не поступило.

В соответствии с пунктом 13.1 статьи 2 Положения о публичных слушаниях в городском округе «поселок Палана», после завершения обсуждения вопроса, проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания принимается одно из следующих решений:

- а) одобрение вопроса, проекта муниципального правового акта в предложенной редакции;
- б) одобрение проекта муниципального правового акта с учетом замечаний, высказанных в ходе публичных слушаний;
- в) отклонение вопроса, проекта муниципального правового акта.

Слово предоставляется основному докладчику Федотовой Елене Викторовне – ведущему эксперту отдела управления имуществом КУМИ пгт. Палана.

Вашему вниманию представлен материал в текстовом и графическом виде (карта градостроительного зонирования).

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях и эффективного использования земельных участков вносятся изменения:

1. Внести изменения в раздел 2 «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:

1.1. Перевести земельный участок площадью 950 кв.м в территориальную зону– зону объектов производственного назначения (ПР 1) (приложение № 1).

Абрамов Е.В.: Все высказались, вопросов больше нет?

Ставлю на голосование первый вопрос проекта публичных слушаний.

ЗА – 5 чел.

ПРОТИВ - 31

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6

Решили: большинством голосов земельный участок площадью 950 кв.м. не переводить в территориальную зону– зону объектов производственного назначения(ПР 1).

2. О переводе земельного участка площадью 1224 кв.м. в территориальную зону–зону учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) по заявлению родовой общины «Родник» (приложение № 2).

2. 1. Слушали:

Абрамова Е.В. - У кого будут вопросы, предложения?

Все высказались, вопросов нет.

Ставлю на голосование второй вопрос проекта публичных слушаний.

ЗА – 0 чел.

ПРОТИВ - 30

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6

Решили: большинством голосов земельный участок площадью 1224 кв.м. не переводить в территориальную зону– зону учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2).

3. Внести изменения: в раздел 3 ст. 17 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана».

1. Зона мест отдыха общего пользования (код зоны – РЗ 1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Вид разрешенного использования	КОД *	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--------------------------------	-------	---	---

Основные	5.0	отдых(рекреация)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
----------	-----	------------------	---

Решили: данный вопрос снять с рассмотрения.

Заключение собрания

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» считать состоявшимися, отклонить вопросы, проекта муниципального правового акта.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте городского округа «поселок Палана».

Председатель:

Секретарь комиссии:

_____	Абрамов Е.В.
_____ <i>Е.В. Федотова</i>	Федотова Е.В.
_____ <i>Иванов Р.Ф.</i>	Иванов Р.Ф.
_____ <i>Степанов А.В.</i>	Степанов А.В.
_____ <i>Субботина Л.С.</i>	Субботина Л.С.
_____ <i>Шуев В.В.</i>	Шуев В.В.